

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη εκπονείται για κτίριο του Δήμου Καλλιθέας που βρίσκεται στην οδό Λασκαρίδου 120 και Φιλαρέτου, Ο.Τ. 19.

Το κτίσμα αναπτύσσεται μέσα σε οικοπεδικό χώρο περίπου 720 μ² με εμβαδόν πρώτου ορόφου περίπου 160μ² και δευτέρου ορόφου περίπου 80μ².

Το κτίριο αρχικά χρησιμοποιείτο ως κατοικία ενώ σήμερα ο εσωτερικός αλλά και ο εξωτερικός χώρος έχουν διαμορφωθεί για εξυπηρέτηση πολλαπλών Πολιτιστικών χρήσεων. Η ανακατασκευή του και η αλλαγή χρήσης του ολοκληρώθηκε το έτος του 2001. Μετά την αποκατάστασή του και συγκεκριμένα από τον Δεκέμβριο του 2001 στο κτίριο αυτό στεγάζεται η Δημοτική Πινακοθήκη του Δήμου Καλλιθέας, «Σοφία Λασκαρίδου».

Το κτίριο για το οποίο εκπονείται η συγκεκριμένη μελέτη συντήρησης το σχεδίασε πιθανότατα το 1887 ο διάσημος γερμανός αρχιτέκτονας Ερνστ Τσίλερ (1837-1923) και έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού “ως κτίριο χρήζον ειδικής Κρατικής προστασίας, διότι αποτελεί σημαντικό δείγμα Νεοκλασικής Αρχιτεκτονικής της εποχής του”, (Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΕ / ΑΡΧΑΙΟΤ / Φ31 / 39008 / 4309 / 6-8-76, ΦΕΚ 1022 / τεύχος Β / 12-8-76). Σήμερα, το κτίριο ανήκει στο Δήμο Καλλιθέας και σύμφωνα με τη διαθήκη της Σοφίας Λασκαρίδου όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, στεγάζει τη Δημοτική Πινακοθήκη.

Πρόκειται για ένα ιδιαίτερα αξιόλογο διώροφο κτίριο με μονώροφο τμήμα και με υπόγειο και αποτελεί μοναδικό δείγμα σήμερα στην Καλλιθέα της Αρχιτεκτονικής της Εποχής του Ρομαντισμού. Κατά τη δόμηση του κτιρίου έχουν ακολουθηθεί τα ελληνικά νεοκλασικά πρότυπα, τόσο στη χάραξη των χώρων της κάτοψης, όσο και στην τυπική διαμόρφωση των όψεων. Δεν διαθέτει ιδιαίτερα πολλά διακοσμητικά στοιχεία. Περιμετρικά διακοσμείται κυρίως από το εξέχον περιμετρικό γείσο στην στέγη που επιπλέον όμως προφυλάσσει το κτίριο και από τις καιρικές συνθήκες.

Εκτός από ένα τμήμα στο ισόγειο πίσω μέρος του κτίσματος που πιθανότατα έχει οικοδομηθεί με συμπαγές τούβλο, ο φέρων οργανισμός του κυρίως κτιρίου, κατά την κατακόρυφη έννοια αποτελείται από λιθοδομές πάχους περίπου 60εκ. Ο φέρων οργανισμός των πατωμάτων αποτελείται στο μεγαλύτερο μέρος του από ξύλινες πατοδοκούς και τάβλες, καθώς μόνο ένα μικρό τμήμα του αποτελείται από σκυρόδεμα. Το κτίριο καλύπτεται στο διώροφο τμήμα του από στέγη και στο μονώροφο από στέγη και δώμα.

Η στέγη του κτιρίου στο δώροφο τμήμα του κτιρίου είναι τετράριχτη, με ένα μικρό τμήμα μονόριχτης στα νοτιοδυτικά του κτιρίου πάνω από ένα τμήμα του κτίσματος και από το τμήμα του ξύλινου αιθρίου που θα αντικατασταθεί με νέα ξύλινη κατασκευή, όμοια με την υπάρχουσα. Το ελεύθερο ισόγειο τμήμα του κτιρίου καλύπτεται με δώμα και με δύο μονόριχτες στέγες. Η κάλυψη όλων των στεγών, σε όλα τα τμήματα του δώροφου κτιρίου, έχει γίνει με την τοποθέτηση κεραμιδιών βυζαντινού τύπου.

Ο φέρων οργανισμός της **στέγης**, αποτελείται από ξύλινα τριγωνικά ζευκτά. Η σύνδεση των ξύλινων στοιχείων γίνεται με λάμες ή κομβοελάσματα και καλύπτεται με παλαιά κοίλα χειροποίητα κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

Με τη παρούσα μελέτη συντήρησης του κτιρίου που εκπονείται προβλέπονται εργασίες επισκευής μόνο τοπικά σε τμήματα των δύο μονοκλινών στεγών στο πίσω βορειοδυτικό μέρος του ισόγειου του κτιρίου. Το κτίριο παρουσιάζει έντονα προβλήματα εισροής βρόχινου νερού κατά την περίοδο των έντονων βροχοπτώσεων στον χώρο όπου λειτουργεί το γραφείο της Πινακοθήκης και στο χώρο του w.c., χώροι που βρίσκονται κάτω από τα συγκεκριμένα τμήματα των ανωτέρων στεγών. Η εισροή των υδάτων πιθανότατα προέρχεται από την μη ύπαρξη υδατοστεγανής μεμβράνης καθώς και από τα κατεστραμμένα κεραμίδια. Όσον αφορά τον ξύλινο σκελετό της στέγης στα συγκεκριμένα τμήματα, αυτός εκτιμάται ότι δεν έχει υποστεί φθορές και ως εκ τούτου δεν χρήζει αντικατάστασης. Ωστόσο, εάν κατά την καθαίρεση (με προσοχή), των επικεραμώσεων στα τμήματα αυτά, παρατηρηθούν φθορές στα σανιδώματα των στεγών, τα τμήματα αυτά θα αποξηλωθούν με προσοχή και θα αποκατασταθούν, τοπικά.

Αναλυτικά οι παρεμβάσεις που πρόκειται να γίνουν είναι οι ακόλουθες:

- Χρωματισμοί εσωτερικών χώρων σε αποχρώσεις ίδιες με τις υφιστάμενες και σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις της Επίβλεψης. Για τους εσωτερικούς χρωματισμούς θα χρησιμοποιηθεί πλαστικό χρώμα τοίχων **οικολογικό**, Α' ποιότητας. Η εφαρμογή του θα γίνει σε δύο στρώσεις επί ήδη βαμμένων υγείων εσωτερικών επιφανειών τοιχοποιιών, χωρίς σαθρά σημεία και σε ύψος μέχρι την αρχή των οροφोगραφιών. Όπου αυτό είναι απαραίτητο (και σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επιβλέποντα), πριν την εφαρμογή των τελικών στρώσεων, τοπικά, θα προηγηθεί απόξεση παλαιών χρωμάτων, σπατουλάρισμα, στοκάρισμα και αστάρωμα. Προτείνεται το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί να είναι επίσης εξαιρετικής καλυπτικότητας, άοσμο και ιδανικό για χώρους με συχνή χρήση. Η περιεκτικότητα του σε Πτητικές Οργανικές Ενώσεις να είναι χαμηλή, διότι τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου ανοίγονται σπάνια με αποτέλεσμα οι χώροι του να παραμένουν κυρίως κλειστοί με περιορισμένο αερισμό. Στους εσωτερικούς τοίχους του υπογείου, όπου λόγω υγρασιών σε αρκετά σημεία, τα παλαιά χρώματα έχουν «σκάσει», πριν την εφαρμογή των δύο τελικών στρώσεων με το οικολογικό πλαστικό χρώμα, θα προηγηθεί κατάλληλη προετοιμασία της επιφάνειας, στοκάρισμα και αστάρωμα.
- Εξωτερικοί χρωματισμοί όψεων και περιφράξεων σε αποχρώσεις ίδιες με τις υφιστάμενες και σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις της Επίβλεψης. Θα γίνει ανακαίνιση του χρώματος στους εξωτερικούς τοίχους, με ακρυλικό πλαστικό χρώμα πιστοποιημένων προδιαγραφών, σε τελικές δύο στρώσεις, ωστόσο –

όπου αυτό είναι αναγκαίο – αφού αποξεστούν οι παλαιοί χρωματισμοί, θα γίνει τοπικό στοκάρισμα για τις μικροεπισκευές και αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι μεγάλης διεισδυτικότητας και πολύ καλής πρόσφυσης. Προτείνεται το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί να είναι κορυφαίας ποιότητας και καλυπτικότητας 100% ακρυλικό χρώμα, με εξαιρετικές αντοχές στις αλλαγές των καιρικών συνθηκών και κατάλληλο και για την βαφή εξωτερικών γυψοσανίδων. Η σύνθεσή του να μην επιτρέπει την δημιουργία σκασιμάτων και ρωγμών στην επιφάνεια ακόμα και όταν εφαρμόζεται σε θερμοκρασία περιβάλλοντος άνω των 40 °C. Επίσης να χαρακτηρίζεται από υψηλή ελαστικότητα (ακολουθώντας τις συστολές και διαστολές του κτιρίου), από μεγάλη αντοχή στην κιμωλίωση και μεγάλη αντοχή στα αλκάλια.

- Αντιγραφιστικές επαλείψεις. Στις επιφάνειες των εξωτερικών τοίχων του ισόγειου τμήματος του κτιρίου επί των οδών Λασκαρίδου και Φιλαρέτου (προσόψεις) καθώς και στην εξωτερική πλευρά της μάνδρας – περιφράξης του οικοπέδου επί της οδού Λασκαρίδου, θα εφαρμοστεί αντιρρυπαντική βαφή, για προστασία μακράς διάρκειας έναντι σε γκράφιτι, στα συνθήματα σε τοίχους με σπρέι και μαρκαδόρους και στους ρύπους. Προτείνεται το προϊόν που θα επιλεγεί να είναι πολυουρεθανικό anti-graffiti ενός ή δύο συστατικών, υψηλής ποιότητας, κατάλληλο για εφαρμογή πάνω σε επιφάνειες από μπετόν, σοβά, τοίχους, γυψοσανίδα, τσιμεντοσανίδα, εμφανές μπετόν, πέτρα, μέταλλα, ξύλο κ.α. Μετά την εφαρμογή του να δημιουργεί έναν υμένα χωρίς πόρους, σκληρό και ελαστικό, ο οποίος να αποτρέπει την πρόσφυση οποιουδήποτε χρώματος σε αυτή, να είναι ανθεκτικό στην τριβή και στην χάραξη. Επίσης να δημιουργεί ένα αδιαβροχοποιητικό, ελαστικό, στεγανωτικό και ανθεκτικό αντικολλητικό φιλμ μακράς διάρκειας. Η αντοχή του στις καιρικές συνθήκες και στην υπεριώδη ακτινοβολία να είναι μεγάλη.
- Καθαίρεσις γυψοσανίδων. Στο ισόγειο όροφο του κτιρίου και συγκεκριμένα στο χώρο του w.c., εκατέρωθεν του τμήματος της στέγης όπου διεισδύουν τα βρόχινα νερά, τμήμα της υπάρχουσας γυψοσανίδας θα καθαριστεί επιμελώς και θα τοποθετηθεί νέα ανθυγραπυράντοχη επίπεδη πάχους 12,5 mm. Ομοίως στον όροφο του κτιρίου και συγκεκριμένα στο δώμα, το σύνολο της γυψοσανίδας όπου είναι τοποθετημένη στην οροφή του ξύλινου αιθρίου που θα αντικατασταθεί, θα καθαριστεί και θα τοποθετηθεί νέα.
- Καθαίρεση και αντικατάσταση σπασμένων και αρκετά φθαρμένων τμημάτων μαρμάρινων στοιχείων σε ποδιές παραθύρων και στηθαίων σκαλοπατιών (όπου και εάν απαιτηθεί). Η καθαίρεση των κατεστραμμένων – σπασμένων και φθαρμένων μαρμάρων θα πληρωθεί – τιμολογηθεί με το άρθρο με το οποίο θα τιμολογηθεί η καθαίρεση του δαπέδου στην είσοδο του κτιρίου.
- Στερέωση – επανατοποθέτηση χαλαρών παλαιών μαρμάρινων πεζουλιών – στηθαίων, με χρήση κατάλληλης ειδικής μαρμαρόκολλας, αφού πρώτα οι επιφάνειες έδρασης των μαρμάρων καθαριστούν, λειανθούν και καταστούν επίπεδες.
- Τρίψιμο όλων των μαρμάρων επιφανειών. Όλες οι επιφάνειες των δαπέδων, των στηθαίων, των πεζουλιών, των μαρμαροποδιών και της στέψης των κολωνών της περίφραξης που είναι επιστρωμένες με μάρμαρα, θα τριφθούν με περιστροφικό ηλεκτρικό τρίβειο, προς λείανση, στίλβωση και καθαρισμό.
- Ανακατασκευή όλων των διακοσμητικών στοιχείων περιμετρικά των κολωνών της περίφραξης, από ινοπλισμένο σκυρόδεμα, ακριβή αντίγραφα με τα υπάρχοντα.

Τα διακοσμητικά στοιχεία περιμετρικά των κολωνών της περιφραξης του οικοπέδου του κτιρίου της Δημ. Πινακοθήκης χρήζουν ολικής αντικατάστασης, καθώς τα περισσότερα τμήματα της διακόσμησης των κολωνών είναι κατεστραμμένα και έντονα ρηγματωμένα, και καθώς αρκετά τμήματα εξ' αυτών έχουν πλήρως καταστραφεί και αποκολληθεί από την θέση τους. Όλα τα υπάρχοντα (παλαιά) διακοσμητικά στοιχεία των κολωνών θα καθαιρεθούν και στην θέση τους θα κατασκευαστούν, ως ακολούθως, νέα από ινοπλισμένο σκυρόδεμα, ακριβή αντίγραφα με τα υπάρχοντα. Προκειμένου να επιτευχθεί η ανωτέρω ανακατασκευή των διακοσμητικών κυματίων, όλες οι μαρμάρινες πλάκες που διακοσμούν της στέψη των κολωνών, θα αποξηλωθούν προσεκτικά και αφού καθαριστούν και τριφτούν, θα επανατοποθετηθούν στην στέψη των κολωνών μετά την πλήρη ανακατασκευή των νέων αντιγράφων. Για την κατασκευή των νέων πιστών αντιγράφων θα κατασκευαστούν ξυλότυποι με την μορφολογία των υπάρχοντων διακοσμητικών στοιχείων, ακριβή αντίγραφα των οποίων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διατηρήσει πριν την καθάρει τους. Τα διακοσμητικά κυμάτια θα κατασκευαστούν από γαρμπιλοσκυρόδεμα κατηγορίας C20/25, οπλισμένα με πλέγμα Φ6/10, από στρεπτό χάλυβα μετά νευρώσεων, κατηγορίας B500C καθώς και με ίνες υάλου άριστης ποιότητας τύπου Glass Fiber Reinforced Concrete (G.F.R.C), κατασκευασμένα ως "καπελάκι" στην στέψη των κολωνών της περιφραξης. Ο σιδηρός οπλισμός θα στερεωθεί στις κολώνες με διάνοιξη επί των κολωνών οπών αγκύρωσης με την χρήση περιστροφικού τρυπανιού. Οι επιφάνειες των νεοκατασκευασθέντων διακοσμητικών αντιγράφων θα χρωματιστούν με τσιμεντόχρωμα σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

- Συντήρηση των διακοσμητικών προεξοχών περιμετρικά των όψεων του κτιρίου. Κυρίως θα διορθωθούν τοπικά οι ρωγμές των ανωτέρων στοιχείων, ωστόσο όπου κριθεί αναγκαίο θα κατασκευαστούν νέα τμήματα όμοια με τα υπάρχοντα, με την κατασκευή και χρήση απόλυτα όμοιου εκμαγείου, και θα επανατοποθετηθούν – στερεωθούν στην όψη του κτιρίου. Όλα οι διακοσμητικές προεξοχές (παλαιές και νέες) θα χρωματιστούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Καθαίρεση και αποκατάσταση της πλακόστρωσης στον χώρο της εισόδου του κτιρίου. Τα σπασμένα και ρηγματωμένα πλακάκια τσιμέντου της εισόδου θα αντικατασταθούν με νέα ίδιας ποιότητας, μορφής, σχεδίου, διαστάσεων και χρωμάτων, αποδίδοντας, με την επίστρωσή τους, πιστά στο σύνολο το υπάρχον σχέδιο που διακοσμεί τον χώρο της εισόδου.
- Συντήρηση των εξωτερικών ξύλινων παραθύρων και μπαλκονοπορτών. Τμήματα, των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων και πατζουριών του κτιρίου καθώς και της μπροστινής εξωτερικής μαρκίζας τους, έχουν σαπίσει – καταστραφεί πλήρως. Τοπικά, με προσεκτική κοπή και ασφαλή στήριξη του υγιούς τμήματος που θα παραμείνει, θα αφαιρεθεί το σαθρό – σάπιο ξύλινο στοιχείο, και θα αντικατασταθεί με νέο υγιές ξύλινο τμήμα ακριβώς ίδιο με το παλιό, σε πλήρη και απόλυτη εφαρμογή – σύνδεση με το υπάρχον. Κατά την αφαίρεση των ανωτέρω σαπισμένων τμημάτων, όπου απαιτηθεί, τα επιχρίσματα θα καθαιρεθούν και θα αποκατασταθούν πλήρως, μετά την σύνδεση των νεοκατασκευασθέντων ξύλινων στοιχείων με τα παλαιά υγιή τμήματα. Κατά την συντήρηση των εξωτερικών ξύλινων παραθύρων και μπαλκονοπορτών, το σύνολο των ξύλινων παντζουριών τους θα επιδιορθωθεί, προκειμένου να αποκατασταθεί η πλήρης λειτουργία τους με εύκολο άνοιγμα και κλείσιμο, καθώς κάποια εξ αυτών έχουν κρεμάσει. Τελικά, το σύνολο των

ξύλινων επιφανειών των παραθύρων και μπαλκονοπορτών που θα συντηρηθούν, θα χρωματιστούν σε ίδια απόχρωση με τις υπάρχουσες και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Ομοίως, τμήματα των ξύλινων κολωνών στήριξης του στεγάστρου εισόδου στο κτίσμα, στην θέση έδρασης τους με το μαρμάρινο στηθαίο έχουν σαπίσει σημαντικά. Με προσεκτική αφαίρεση θα απομακρυνθούν τα σάπια τμήματα και τα υγιή στοιχεία που θα παραμείνουν προσωρινά θα στηριχθούν. Ξύλινα στοιχεία πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων θα κατασκευαστούν και θα στερεωθούν – συνδεθούν προσεκτικά και έντεχνα με τα εναπομείναντα υγιή τμήματα. Στην θέση έδρασης των ξύλινων κολωνών με το στηθαίο θα τοποθετηθεί κατάλληλη ειδική βάση (το γνωστό «ποτηράκι»), σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

- Βερνικοχρωματισμοί όλων των ξύλινων επιφανειών. Όλες οι ξύλινες επιφάνειες, εσωτερικά και εξωτερικά, κουφώματα, πορτών, παραθύρων, μπαλκονόπορτων, παντζουριών, κατακόρυφων στοιχείων και εξώθυρων, θα συντηρηθούν και θα βαφτούν σε απόχρωση απόλυτα ίδια με την υφιστάμενη.
- Στα τμήματα των ξύλινων κουφωμάτων (εσωτερικά και εξωτερικά) που δεν έχει τοποθετηθεί ειδικό ελαστικό παρέμβυσμα στεγανότητας θα τοποθετηθεί – εφαρμοστεί νέο αντίστοιχο με το υπάρχον. Όπου απαιτείται θα διαμορφωθούν κατάλληλες διαμορφωμένες υποδοχές.
- Εργασίες στο δίκτυο πυρανίχνευσης, με αντικατάσταση των μη λειτουργικών τμημάτων του δικτύου καθώς και με εγκατάσταση σε νέο σημείο εσωτερικά του χώρου του κτιρίου ενός μπουτόν πανικού. Η καλωδίωση του δικτύου θα είναι τύπου UTP CAT 8, εντός σωλήνα PVC Φ 11, χαντρωμένος μέσα στο επίχρισμα.
- Αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων (προβολέων) στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου με αποξήλωση των υπαρχόντων ισχύος 150 W, με νέας τεχνολογίας και υψηλής απόδοσης λαμπτήρες LED ισχύος 30 W.
- Αποκατάσταση – επισκευή τμημάτων κεραμοσκεπών. Στα τμήματα των στεγών από όπου εισχωρεί το βρόχινο νερό, και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης, θα πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες. Προσεκτική καθαίρεση των επικεραμώσεων, των μονώσεων και στην περίπτωση κατεστραμμένου σανιδώματος, καθαίρεση αυτού (του σανιδώματος). Κατασκευή νέου σανιδώματος (στέγης) με μισόταβλες πάχους 1,8 cm, τοποθέτηση επί του νέου σανιδώματος ελαστομερούς ασφαλικής μεμβράνης, υδρατμοπερατής, ειδικής για στεγάνωση ξύλινης στέγης και τέλος επιστέγαση με κεραμίδια βυζαντινού τύπου προκειμένου να επανέλθει το κτίριο στην αρχική του μορφή.
- Καθαίρεση και επανακατασκευή της ξύλινης κατασκευής (αίθριο), στο δώμα του κτιρίου. Η ανακατασκευή του κατεστραμμένου ξύλινου αιθρίου στο δώμα του ορόφου του κτιρίου, με νέα πανομοιότυπη ξύλινη κατασκευή ίδιας μορφής και ίδιων διαστάσεων με την παλιά, θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο οικείο άρθρο του Τιμολογίου μελέτης.
- Τοποθέτηση ντερέ (λούκι), δηλαδή οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών για την σωστή απορροή των νερών της βροχής.

Η διατομή της οριζόντιας υδρορροής θα είναι αλουμινίου, ανοιχτής διατομής τύπου Π (δηλαδή ανοιχτή στέψη) και περίπου πάχους 0,7 mm. Η κάθετη υδρορροή θα είναι αλουμινίου ορθογωνικής διατομής και πάχους περίπου 0,7 mm. Η μορφολογία των κάθετων και των οριζόντιων υδρορροών θα είναι προσαρμοσμένη στις διαστάσεις της κατασκευής, έτσι ώστε να είναι μονοκόμματα τμήματα, χωρίς ματίσματα. Εσωτερικά και εξωτερικά οι κάθετες

και οι οριζόντιες υδρορροές θα βαφτούν ηλεκτροστατικά σε απόχρωση ίδια με αυτή του χρώματος των κεραμιδιών της στέγης, όπου και θα τοποθετηθούν.

- Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών. Όλα τα κιγκλιδώματα της περιφράξης θα συντηρηθούν και θα βαφτούν σε απόχρωση απόλυτα ίδια με την υφιστάμενη. Επίσης, όλα τα σιδηρά στοιχεία των δύο εξώθυρων (του οικοπέδου) και της πόρτας εισόδου του κτιρίου θα συντηρηθούν και θα βαφτούν.
- Οποιαδήποτε άλλη μικρό εργασία απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της αποκατάστασης των όψεων του κτιρίου, των εσωτερικών χώρων, της περιφράξης καθώς και του περιβάλλοντος χώρου.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν έντεχνα, σύμφωνα τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Τεχνικής Υπηρεσίας, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, **«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α' 147)** που αποτελεί προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24 ΕΕ (διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων) και 2014/25/ΕΕ (προμήθειες φορέων στους τομείς του ύδατος, ενέργειας μεταφορών και ταχυδρομικών υπηρεσιών).

Επίσης για τις ανωτέρω εργασίες ο ανάδοχος υποχρεούται, σύμφωνα με το άρθρο 2 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, για την έκδοση οποιασδήποτε πολεοδομικής αδείας απαιτηθεί.

Επίσης θα ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για το έργο ανέρχεται σε 74.400,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α). Το έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το 2016 με στοιχεία Ι.Α. 1.5, χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ 2015 με το ποσό των 75.000 € και η δαπάνη του θα αντιμετωπιστεί από την ομότιπλη πίστωση του προϋπολογισμού με Κ.Α. 15.7331.0007. Το έργο θα εκτελεσθεί το 2017 και έχει προβλεφθεί η ένταξή του στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στο Προϋπολογισμό του 2017 με τα ίδια στοιχεία.

ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘ. Τ.Υ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤ. Τ.Μ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

ΙΩΑΝ. ΚΑΪΜΑΖΟΓΛΟΥ

ΣΤ. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ