

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών, σιδηρουργικών, υαλουργικών, ξυλουργικών και Η/Μ εργασιών για την αποκατάσταση ζημιών και φθορών στο σύνολο των σχολικών κτιρίων (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια και Λύκεια) της πόλης μας (CPV 45300000-0).

Στις εργασίες συντήρησης περιλαμβάνονται ακόμη χρωματισμοί εσωτερικών χώρων και εξωτερικών όψεων, εργασίες μονώσεων, τοποθέτησης αθλητικών δαπέδων στους αύλειους χώρους, δημιουργίας πρόσβασης ΑΜΕΑ καθώς και εργασίες διαμόρφωσης πεζοδρομίων και διαβάσεων στις εισόδους των σχολικών συγκροτημάτων.

Στη μελέτη αυτή προβλέπεται επίσης ένα κονδύλι απολογιστικών εργασιών, που περιλαμβάνει την προμήθεια και πληρωμή ειδών κιγκαλερίας και μικροϋλικών για την επισκευή πάσης φύσεως υπαρχόντων κουφωμάτων καθώς και άλλων δαπανών που πιθανόν προκύψουν και δεν μπορούν να τιμολογηθούν με τιμές μονάδος.

Το ακριβές τεχνικό αντικείμενο του έργου δεν μπορεί να προσδιορισθεί εξ' αρχής, καθώς πρόκειται για συντήρηση υπαρχόντων σε χρήση σχολικών κτιρίων, για τα οποία υπάρχουν ήδη κάποιες καταγραφές αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών, εξακολουθούν όμως και κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς να προκύπτουν και νέες. Για το λόγο αυτό ενδεικτικώς αναφέρονται οι πρώτες κατά σειρά προτεραιότητας εργασίες ανά σχολικό συγκρότημα στον πίνακα που ακολουθεί αλλά ο πίνακας αυτός θα συμπληρώνεται ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί επί τόπου τα σχολικά κτίρια που θα γίνουν εργασίες, να εντοπίσει τα προς επισκευή ή αντικατάσταση βλαφθέντα τμήματα και να συντάξει τεχνική έκθεση που να προτείνεται ο τρόπος αντιμετώπισης του προβλήματος και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν. Μετά την έγκριση από την υπηρεσία της υποβληθείσας τεχνικής έκθεσης θα αρχίζουν οι εργασίες αποκατάστασης των βλαβών.

Ο ανάδοχος θα περιορίζεται στην εκτέλεση εργασιών για τις οποίες θα έχει εντολή εκτέλεσης από την επίβλεψη, αποφεύγοντας τις παρεμβάσεις των χρηστών του κτιρίου.

Σημειώνεται ότι παρά τη σημαντική διασπορά των εργασιών στα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου μας, ο ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώνει κάθε ομάδα εργασιών σε κάθε σχολικό συγκρότημα που του έχει δοθεί από τον εκάστοτε πίνακα εργασιών.

Για τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της κάθε ομάδας εργασιών, θα εφαρμοστεί το άρθρο 5 της Ε.Σ.Υ. της μελέτης, όσον αφορά τις εργασίες του.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώσει ή να τροποποιήσει τους παραπάνω πίνακες κατά την κρίση της και σύμφωνα πάντα με τις προκύπτουσες ανάγκες, μέσα στα πλαίσια του προϋπολογισμού της μελέτης. Σε περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό και κατ' επέκταση και στο τιμολόγιο του έργου, αυτές θα γίνουν μόνο μετά από έγγραφη εντολή της υπηρεσίας και με την σύνταξη ΠΚΤΜΝΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η συνολικά απαιτούμενη πίστωση του έργου είναι **346.940 €** από τα οποία 279.790,32 € αφορούν τον προϋπολογισμό των εργασιών και τα 67.149,68 € αφορούν τον Φ.Π.Α. που υπολογίζεται σε 24%.

Η απαιτούμενη πίστωση για το έργο με στοιχεία Κ.Α. 15.7331.0096 προέρχεται από πιστώσεις ΣΑΤΑ 2016 και 2017. Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το 2015 με στοιχεία Ι.Α.1.1 και θα είναι συνεχιζόμενο στο οικονομικό έτος 2018.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2017

Α.-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. 3^ο ΓΕΛ – Μεγίστης και Δοϊράνης 176
Επισκευή μόνωσης δώματος
2. 13^ο Δημοτικό – Φορνέζη 31
Επισκευή λεκανών αποχωρητηρίου τούρκικου τύπου
3. 1^ο Δημ. Σχολείο – Σκρα 35 & Δημοσθένους
Επισκευή δαπέδου ημιυπαίθριου χώρου ισογείου
4. 4^ο Δημ. Σχολείο – Δημοσθένους 157 & Μπουρνόζου
Επισκευή δαπέδου αύλειου χώρου
5. 13^ο Γυμνάσιο – Σωκράτους 167-169
Επισκευή μόνωσης δώματος περιμετρικά της απόληξης του κλιμακοστασίου

Β.-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

6. 17^ο Δημοτικό – Λασκαρίδου 37
Χρωματισμός δεξαμενών πυρόσβεσης
7. 3^ο Δημοτικό – Μεταμορφώσεις 25
Χρωματισμός κοινόχρηστων διαδρόμων του κτιρίου επί της οδού Πλάτωνος
8. 4^ο ΓΕΛ – Ελ. Βενιζέλου 175
Χρωματισμός οροφών κλιμακοστασίου Β' ορόφου
9. 4^ο και 16^ο Νηπιαγωγείο – Σαπφούς 1 και Καλυψούς
Χρωματισμός στεγάστρων

Γ. – Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Όλες οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών πρέπει να προηγηθούν των παραπάνω οικοδομικών εργασιών.

Καλλιθέα Φεβρουάριος 2017

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤ. Τ.Μ.

Ι. ΚΑΪΜΑΖΟΓΛΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΚΩΝ. ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΗΣ