



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αρ. **1/2018**  
Συνεδρίασης της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Περίληψη:**

Αρ. Απόφασης:  
**3/2018**

**Μετεγκατάσταση συνεργείου αυτοκινήτου από το  
Ο.Τ. 300 στο ίδιο Ο.Τ.**

Σήμερα την 29<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 στο Δημοτικό Κατάστημα Καλλιθέας, οδός Ματζαγριωτάκη 76, στον 3<sup>ο</sup> όροφο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλλιθέας μετά την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. ΚΑΡΝΑΒΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα Μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών Μελών ( ήδη 8 μετά τη θέση σε αργία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Χατζηγιωαννίδη Πέτρου με την υπ' αριθ. πρωτ. 75823/27423 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής), βρέθηκαν παρόντα επτά (7) Τακτικά Μέλη και ένα (1) Αναπληρωματικό Μέλος.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως οι παρακάτω:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΚΑΡΝΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ, ΔΑΒΑΚΗ ΕΥΑΝΘΙΑ, ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΓΑΛΙΤΣΗ-ΨΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΛΕΣΤΗΚΑΝ**

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΔΕΛΑΤΟΛΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ, ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Παρόντων επτά (7) τακτικών Μελών, ενός (1) αναπληρωματικού και επομένως υπάρχουσας, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, νομίμου απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 1978/14-12-2017 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών το οποίο έχει ως εξής:

*Σας διαβιβάζουμε το α.) σχετικό που αφορά αίτηση μετεγκατάστασης συνεργείου από την οδό Σωκράτους 204 στο Ο.Τ. 300 στην οδό Σόλωνος 37 στο ίδιο Ο.Τ. προκειμένου να γνωμοδοτήσετε σύμφωνα με την παρ. β.) του αρθ. 7 του Ν.3710/08 στην οποία αναφέρεται ότι: «Σε περίπτωση απαγόρευσης ίδρυσης και λειτουργίας νέων συνεργείων, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή οικεία βούληση με σύμφωνη γνώμη του Δήμου, επιτρέπεται η μετεγκατάσταση νομίμως υφισταμένων, με άδεια λειτουργίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου συνεργείων στα όρια του ίδιου δήμου ή κοινότητας, εκτός από τις περιοχές "αμιγούς κατοικίας", υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής λειτουργίας του προϋπάρχοντος συνεργείου. Ως νομίμως υφιστάμενα συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου κατά την έκδοση της οποίας επιτρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή.»*

*Σχετικά με την παραπάνω αίτηση και βάσει του β.) σχετικού με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις από τον αιτούντα ως προς την ακριβή θέση των αναφερόμενων ακινήτων, σας γνωρίζουμε ότι:*

*1.) Στο Ο.Τ. 300 του Δήμου Καλλιθέας, που περικλείεται από τις οδούς Αχιλλέως, Σωκράτους, Ηρακλέους και Σόλωνος, καθορίσθηκε με το ΦΕΚ-71Δ/90 χρήση γης πολεοδομικό κέντρο ό-πως ορίζεται στα άρθρα 1 και 4 του ΦΕΚ-166Δ/87 με εξαίρεση εγκατάστασης νέων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 2.4 του ΦΕΚ-71Δ/90. Εν συ-νεχεία με το ΦΕΚ-876Δ/94 τροποποιήθηκαν οι χρήσεις γης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου του Δήμου Καλλιθέας στο οποίο δεν περιλαμβάνεται το Ο.Τ. 300. Στη συνέχεια με την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ-192Δ/06 τροποποιήθηκαν οι χρήσεις γης συνολικά στο Δήμο Καλλιθέας. Σύμφωνα με την παράγραφο Γ του ΦΕΚ-192Δ/06, στο Ο.Τ. 300 καθορίσθηκε η χρήση γης γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα συνεργεία και τα πρατήρια βενζίνης ενώ σύμφωνα με την παράγραφο ΣΤ διατηρούνται οι νο-μίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις καθοριζόμενες με το συγκεκριμένο ΦΕΚ.*

*2.) Όπως φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα από το διάγραμμα του ΦΕΚ-656Δ/93, εντός του παραπάνω Ο.Τ. προβλέπεται η δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρόμων ενώ στο απέναντι Ο.Τ. 282 προβλέπεται η δημιουργία χώρου άθλησης όπως αυτός καθορί-σθηκε αρχικά με το προαναφερόμενο ΦΕΚ και επανακαθορίσθηκε με το ΦΕΚ-360ΑΑΠ/08. ,*

*3.) Σχετικά με τη νομιμότητα υφιστάμενων συνεργείων η οποία προβλέπεται στη παρ. β.) του αρθ. 7 του Ν.3710/08, σύμφωνα με την οποία «Ως νομίμως υφιστάμενα συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου κατά την έκδοση της οποίας επιτρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή.» έχει επισυναφθεί στη σχετική αίτηση η με αρ. πρωτ. 47241Φ/15-05-07 άδεια λειτουργίας της Δ/σης Μεταφορών της Νομαρχίας Αθηνών.*

2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την μετεγκατάσταση του συνεργείου αυτοκινήτων του κ. Μπαλιδη Γεωργίου του Χρήστου από την οδό Σωκράτους 204 στο Ο.Τ. 300 στην οδό Σόλωνος 37 στο ίδιο Ο.Τ. και διαβιβάζει την παρούσα στο Δ.Σ.**

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση. Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΑΡΝΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ  
ΔΑΒΑΚΗ ΕΥΑΝΘΙΑ  
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΓΑΛΙΤΣΗ-ΨΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΙΣΙΔΩΡΑ**