



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αρ. **3/2018**  
Συνεδρίασης της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Περίληψη:**

Αρ. Απόφασης:  
**10/2018**

**Μετεγκατάσταση συνεργείου αυτοκινήτου  
από το Ο.Τ. 300 στο Ο.Τ. 258.**

Σήμερα την 3<sup>η</sup> Απριλίου 2018, ημέρα Μ. Τρίτη και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα Καλλιθέας, οδός Ματζαγριωτάκη 76, στον 3<sup>ο</sup> όροφο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλλιθέας μετά την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. ΚΑΡΝΑΒΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα Μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών Μελών (ήδη 8 μετά τη θέση σε αργία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Χατζηϊωαννίδη Πέτρου με την υπ' αριθ. πρωτ. 75823/27423 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής), βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) Τακτικά Μέλη και δύο (2) Αναπληρωματικά Μέλη.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως οι παρακάτω:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΚΑΡΝΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ,  
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΑΒΑΚΗ ΕΥΑΝΘΙΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΓΑΛΙΤΣΗ-ΨΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΔΕΛΑΤΟΛΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΛΕΣΤΗΚΑΝ**

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ, ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Παρόντων τεσσάρων (4) Τακτικών Μελών και δύο (2) Αναπληρωματικών και επομένως υπάρχουσας, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, νομίμου απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. 18442/26-3-2018 εισηγητικό το οποίο έχει ως εξής:

*Σας διαβιβάζουμε το γ.) σχετικό που αφορά αίτηση μετεγκατάστασης συνεργείου από την οδό Σωκράτους 204 στο Ο.Τ. 300 στην οδό Σοφοκλέους 210-212 στο Ο.Τ. 258 προκειμένου να γνωμοδοτήσετε σύμφωνα με την παρ. β.) του αρθ. 7 του Ν.3710/08 στην οποία αναφέρεται ότι: «Σε περίπτωση απαγόρευσης ίδρυσης και λειτουργίας νέων συνεργείων, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή οικεία βούληση με σύμφωνη γνώμη του Δήμου, επιτρέπεται η μετεγκατάσταση νομίμως υφισταμένων, με άδεια λειτουργίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου συνεργείων στα όρια του ίδιου δήμου ή κοινότητας, εκτός από τις περιοχές "αμιγούς κατοικίας", υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής λειτουργίας του προϋπάρχοντος συνεργείου. Ως νομίμως υφιστάμενα συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου κατά την έκδοση της οποίας επιτρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή.»*

*Σχετικά με την παραπάνω αίτηση, σας γνωρίζουμε ότι:*

1.) Με τα α.) και β.) σχετικά είχε ζητηθεί η σύμφωνη γνώμη του Δήμου ως προς τη μετεγκατάσταση του αναφερόμενου συνεργείου από την οδό Σωκράτους 204 στο Ο.Τ. 300 στην οδό Σόλωνος 37 στο ίδιο Ο.Τ. η οποία δόθηκε με την 55/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν της 3/2018 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

2.) Στο γ.) σχετικό αίτημα μετεγκατάστασης και για τους λόγους που παρατίθενται σε αυτό, αναφέρεται ότι η 55/2018 απόφαση του Δ.Σ. δεν έχει χρησιμοποιηθεί και ζητείται νέα σύμφωνη γνώμη του Δήμου ως προς τη μετεγκατάσταση του αναφερόμενου συνεργείου από την οδό Σωκράτους 204 στο Ο.Τ. 300 στην οδό Σοφοκλέους 210-212 στο Ο.Τ. 258 με αντίστοιχη αντικατάσταση των παραπάνω αποφάσεων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.) Στο Ο.Τ. 300 του Δήμου Καλλιθέας, που περικλείεται από τις οδούς Αχιλλέως, Σωκράτους, Ηρακλέους και Σόλωνος, καθορίσθηκε με το ΦΕΚ-71Δ/90 χρήση γης πολεοδομικό κέντρο όπως ορίζεται στα άρθρα 1 και 4 του ΦΕΚ-166Δ/87 με εξαίρεση εγκατάστασης νέων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 2.4 του ΦΕΚ-71Δ/90.

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ του ΦΕΚ-192Δ/06 που αφορά την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου, στο Ο.Τ. 300 καθορίσθηκε η χρήση γης γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα συνεργεία και τα πρατήρια βενζίνης ενώ σύμφωνα με την παράγραφο ΣΤ διατηρούνται οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις καθοριζόμενες με το συγκεκριμένο ΦΕΚ.

4.) Στο Ο.Τ. 258 που περικλείεται από τις οδούς Ηλέκτρας, Σοφοκλέους, Περικλέους και Κιλκίς καθορίσθηκε με το ΦΕΚ-71Δ/90 χρήση γης γενική κατοικία με εξαίρεση την εγκατάσταση νέων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 2.4 και την παρ. β.) του εδαφίου Α του ΦΕΚ-369Δ/89. Με την παρ. Γ του ΦΕΚ-192Δ/06 διατηρήθηκε η χρήση γης της γενικής κατοικίας στο συγκεκριμένο Ο.Τ. όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 του ΦΕΚ-166Δ/87 με εξαίρεση τα συνεργεία και τα πρατήρια βενζίνης, οπότε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα προηγούμενα ΦΕΚ και στα άρθρα 1, 3 και 4 του ΦΕΚ-166Δ/87, στο παραπάνω Ο.Τ. επιτρέπεται η λειτουργία εργαστηρίου χαμηλής όχλησης με εξαίρεση τα συνεργεία.

5.) Όπως φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα από το γεωγραφικό σύστημα πληροφοριών της υπηρεσίας, δεν υπάρχουν κάποιες χωροθετημένες χρήσεις όπως εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι ή κοινωφελείς χώροι, πεζόδρομοι κ.λ.π. που να γειτνιάζουν άμεσα με την οδό Σοφοκλέους στο Ο.Τ. 258 όπου ζητείται η μετεγκατάσταση.

6.) Σχετικά με τη νομιμότητα υφιστάμενων συνεργείων η οποία προβλέπεται στη παρ. β.) του αρθ. 7 του Ν.3710/08, όπου αναφέρεται ότι: «Ως νομίμως υφιστάμενα

*συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν **άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου** κατά την έκδοση της οποίας επιτρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή.» στο γ.) σχετικό έχει επισυναφθεί η με αρ. πρωτ. 47241Φ/15-05-07 άδεια λειτουργίας της Δ/σης Μεταφορών της Νομαρχίας Αθηνών.*

2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την μετεγκατάσταση του συνεργείου αυτοκινήτων του κ. Μπαλιδη Γεωργίου του Χρήστου από την οδό Σωκράτους 204 στο Ο.Τ. 300 στην οδό Σοφοκλέους 210-212 στο Ο.Τ. 258 (με τροποποίηση της με αρ. 3/2018 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής όπως εγκρίθηκε με την αρ. 55/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και διαβιβάζει την παρούσα στο Δημοτικό Συμβούλιο.**

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση. Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΑΡΝΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΑΒΑΚΗ ΕΥΑΝΘΙΑ  
ΓΑΛΙΤΣΗ-ΨΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΔΕΛΑΤΟΛΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ**