

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ Ι

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΑΡ. 5, ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ

1. ΚΤΙΣΜΑ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ)

A.- ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΘΕΜΑΤΩΝ & ΠΡΟΒΟΛΩΝ

- Καθαίρεση της υπόβασης εκ σκυροδέματος (πάχους ~ 20 cm) του δαπέδου καθώς και της πλακόστρωσης (ο μισός χώρος είναι από μωσαϊκό και ο άλλος μισός χώρος είναι πλακάκι μωσαϊκού) καθώς και καθαίρεση των σοβατεπί.
- Εκκαφή και νέα υπόβαση (θερμωγρομόνωση δαπέδου ισογείου, Σχέδιο ΟΙΚ 08, L-16) αποτελούμενη από α) γεωφάσμα μη υφαντό, βάρους περίπου 285 gr/m², ενδεικτικού τύπου DREMOTEX DTF της ESHA, β) θραυστό υλικό 3^A καλά συμπυκνωμένο πάχους 20 cm, γ) φύλλο πολυαιθυλενίου, πάχους 0,40 mm, δ) σκυρόδεμα ποιότητας C12/15, πάχους 10 cm, οπλισμένο με πλέγμα T131, ε) Τσιμεντοκονίαμα (στρώση εξομάλυνσης) πάχους 2 cm, στ) ασφαλτική ελαστομερής μεμβράνη (SBS) βάρους 4 kgr/m², με υψηλής σταθερότητας πολυεστερικό οπλισμό και με επικάλυψη της άνω και κάτω πλευράς με φιλμ πολυαιθυλενίου, ενδεικτικού τύπου ESHADIEN POL PP της ESHA ζ) γεωφάσμα μη υφαντό, βάρους περίπου 285 gr/m², ενδεικτικού τύπου DRENOTEX DTF της ESHA η) θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης, πάχους 5 cm, ενδεικτικού τύπου FRIBAN XPS, 300-L, θ) γεωφάσμα μη υφαντό, βάρους περίπου 285 gr/m², ενδεικτικού τύπου DRENOTEX DTF της ESHA, ι) σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20, πάχους 20 cm, με δύο (2) πλέγματα T 131 (άνω και κάτω), κ) γαρμπιλοσκυρόδεμα γέμιση, ποιότητας C16/20, πάχους 6 cm, λ) τσιμεντοκονίαμα στρώσης πάχους 2 cm και μ) πλακόστρωση με παραδοσιακό τσιμεντένιο πλακάκι 20 cm X 20 cm, μπορντιούρες από παραδοσιακό τσιμεντένιο πλακάκι 20 cm X 20 cm, πάχους 1,8 cm περίπου και σοβατεπί από τσιμεντοπλακίδιο.
- Καθαίρεση του επιχρίσματος στην πλάκα οροφής και αποκατάσταση της εκ σκυροδέματος πλάκας οροφής σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη (σχέδιο 1). Ητοι συγκεκριμένα και όσον αφορά τους αναστολείς διάβρωσης θα χρησιμοποιηθούν:
 - ο Στους αποκαλυμμένους οπλισμούς των δοκίδων εφαρμόζεται (σε μία στρώση), αναστολέας διάβρωσης τύπου MuCis Steel Protection bic της SINTECNO και
 - ο Μετά από 5 ή περισσότερες ώρες εφαρμόζεται σε όλη την επιφάνεια του σκυροδέματος της δοκίδας (σε μία στρώση), ο αναστολέας διάβρωσης τύπου MuCis mia της SINTECNO. Οι ως άνω επιφάνειες ξεπλένονται (με λάστιχο νερού) μετά από 1 ημέρα και ακολουθούν οι υπόλοιπες εργασίες αποκατάστασης της πλάκας οροφής σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη. Ενδεικτικά έπειτα από αυτό το βήμα ακολουθεί η τοποθέτηση των νέων οπλισμών, η τοποθέτηση δομικού πλέγματος #T196 και τέλος η κατασκευή της ενισχυτικής στρώσης του εκτοξευόμενου σκυροδέματος κατηγορίας C20/25, πάχους 6cm.
- Σε όλους τους τοίχους καθαίρονται τα εσωτερικά επιχρίσματα. Κατασκευάζεται μανδύας πάχους 5 cm από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα. Ο μανδύας, από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25, θα έχει οπλισμό Φ8/15 (σχάρα) που αγκυρώνεται μέσω βλήτρων και μέσω φωλεών με τον κατάλληλο κλωβό οπλισμού (σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη).
- Αποξήλωση των τριών ξύλινων παραθύρων καθώς και των δύο ξύλινων θυρών της αίθουσας. Συγκεκριμένα από τα παράθυρα θα αφαιρεθεί η υπάρχουσα μαρμαροποδιά,

θα κοπεί σύμφωνα με την λεπτομέρεια L-13, σχέδιο ΟΙΚ 07, έτσι ώστε να μπορέσει να πραγματοποιηθεί η ανύψωση της υφιστάμενης ποδιάς με εκτοξευμένο σκυρόδεμα (τομές κτιρίου στο Σχέδιο ΟΙΚ 04 και Σχέδιο ΟΙΚ 07 λεπτομέρεια L-13). Έπειτα θα πραγματοποιηθεί λειότριψη της μαρμαροποδιάς και θα τοποθετηθεί εξωτερικά εκατέρωθεν των νέων ξύλινων εξώφυλλων. Νέο μάρμαρο βερσίας πάχους 2 cm θα τοποθετηθεί εσωτερικά εκατέρωθεν των νέων υαλοπινάκων. Τα νέα τρία παράθυρα που θα τοποθετηθούν θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο σχέδιο των κουφωμάτων και συγκεκριμένα στο σχέδιο ΟΙΚ 07, λεπτομέρεια Π01. Πρόκειται δηλ. για παράθυρα ξύλινα από τρικολλητή ξυλεία Meranti Dark Red, δίφυλλα με φεγγίτη σταθερό και υαλοπίνακα σταθερό, με καΐτια διαχωριστικά και υαλοστάσια ανοιγόμενα, με ένα εκ των δύο φύλλων και ανακλινόμενο, (με διπλή υάλωση σε διάταξη, κρύσταλλο 4 mm / διάκενο 12 mm / κρύσταλλο 4 mm με πλήρωση του διακένου με αφυδατωμένο αέρα και επίστρωση χαμηλής εκπομπής (Low - e)) και σίτα κάθετη κίνησης. Τα εξώφυλλα θα είναι από ξυλεία Meranti Dark Red, τετράφυλλα γαλλικού τύπου. Τα παράθυρα θα βαφούν με ηλεκτροστατική ρομποτική βαφή, για ομοιογένεια και πρόσφυση βαφής ακόμα και στις πιο δυσπρόσιτες επιφάνειες. Οι εσωτερικές δύο ξύλινες θύρες της αίθουσας θα αντικατασταθούν σύμφωνα με τα σχέδια των κουφωμάτων και συγκεκριμένα σύμφωνα με τις λεπτομέρειες Θ03 και Θ04, σχέδιο ΟΙΚ 07. Πρόκειται για εσωτερικές ξύλινες πρεσσαριστές θύρες, μονόφυλλες, με υαλοπίνακα, με ημιδιάφανο κρύσταλλο, πάχους 6 mm

- Χρωματισμός (εσωτερικά) σπατουλαριστός, των τοιχοποιιών και της οροφής.
- Τοποθέτηση μαρμαροποδιών, από μάρμαρο πάχους 3 cm, στα κατωκάσια των δύο ξύλινων θυρών.
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων εκοκαφών, καθαιρέσεων, αποξηλώσεων κλπ.
- Καθαίρεση της γύψινης γωνίας (Λούκι οροφής) καθώς και των δύο ροζετών (στις θέσεις των φωτιστικών της οροφής).
- Κατασκευή επιχρίσματος στην πλάκα οροφής.
- Κατασκευή νέας γύψινης γωνίας, όμοιας με την υπάρχουσα.
- Χρωματισμός της ως άνω γύψινης γωνίας.

B.- ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ

- Καθαίρεση της υπόβασης εκ σκυροδέματος (πάχους ~ 20 cm) του δαπέδου καθώς και της πλακόστρωσης (παραδοσιακό πλακάκι) αυτού μετά των σοβατεπι αυτής.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση της μεταλλικής κεντρικής εξώθυρας. Να θα τοποθετηθεί σύμφωνα με την λεπτομέρεια Θ01, σχέδιο ΟΙΚ 07. Πρόκειται δηλ. για θύρα ξύλινη από τρικολλητή ξυλεία Meranti Dark Red, με φεγγίτη σταθερό και υαλοπίνακα σταθερό, ταμπλάδες και υαλοπίνακες στο ενδιάμεσο του ύψους της θύρας, εσωτερικά ανοιγοανακλινόμενους, με καΐτι διαχωριστικό, (οι υαλοπίνακες έχουν διπλή υάλωση σε διάταξη, κρύσταλλο 4 mm / διάκενο 12 mm / κρύσταλλο 4 mm με πλήρωση του διακένου με αφυδατωμένο αέρα και επίστρωση χαμηλής εκπομπής (Low - e)) και σιδηρούν διάκοσμο ασφαλείας. Το καθαρό άνοιγμα του φύλλου της εξώθυρας θα είναι 1,00 m και ελάχιστον. Οι μεντεσέδες της εξώθυρας θα είναι βαρέως τύπου και θα τοποθετούνται τρία τεμάχια ανά φύλλο. Συνολικά τρία λάστιχα στεγανοποίηση θα τοποθετηθούν, δύο στο φύλλο περιμετρικά και ένα στην κάσα. Ο χρωματισμός της εξώθυρας θα γίνει με ηλεκτροστατική ρομποτική βαφή, για ομοιογένεια και πρόσφυση βαφής ακόμα και στις πιο δυσπρόσιτες επιφάνειες.
- Εκοκαφή και διαμόρφωση νέας υπόβασης (Σχέδιο ΟΙΚ 08, L-16) αποτελούμενη από α) γεωφάσμα μη υφαντό, βάρους περίπου 285 gr/m², ενδεικτικού τύπου DREMOTEX DTF της ESHA, β) θραυστό υλικό 3^Α καλά συμπυκνωμένο πάχους 20 cm, γ) φύλλο πολυαιθυλενίου, πάχους 0,40 mm, δ) σκυρόδεμα ποιότητας C12/15, πάχους 10 cm, οπλισμένο με πλέγμα T131, ε) Τσιμεντοκονίαμα (στρώση εξομάλυνσης) πάχους 2 cm, στ) ασφαλική ελαστομερής μεμβράνη (SBS) βάρους 4 kgr/m², με υψηλής σταθερότητας πολυεστερικό οπλισμό και με επικάλυψη της άνω και κάτω πλευράς με φιλμ

πολυαιθυλενίου, ενδεικτικού τύπου ESHADIEN POL PP της ESHA ζ) γεώφασμα μη υφαντό, βάρους περίπου 285 gr/m², ενδεικτικού τύπου DRENOTEX DTF της ESHA η) θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης, πάχους 5 cm, ενδεικτικού τύπου FRIBAN XPS, 300-L, θ) γεώφασμα μη υφαντό, βάρους περίπου 285 gr/m², ενδεικτικού τύπου DRENOTEX DTF της ESHA, ι) σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20, πάχους 20 cm, με δύο (2) πλέγματα T 131 (άνω και κάτω), κ) γαρυμπιλοσκυρόδεμα γέμιση, ποιότητας C16/20, πάχους 6 cm, λ) τσιμεντοκονίαμα στρώσης πάχους 2 cm και μ) πλακόστρωση με παραδοσιακό τσιμεντένιο πλακάκι 20 cm X 20 cm, μπορντούρες από παραδοσιακό τσιμεντένιο πλακάκι 20 cm X 20 cm, πάχους 1,8 cm περίπου και σοβατεπί από τσιμεντοπλακίδιο.

- Καθαίρεση του επιχρίσματος στην πλάκα οροφής και αποκατάσταση της εκ σκυροδέματος πλάκας οροφής σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη (σχέδιο 1). Ητοι συγκεκριμένα και όσον αφορά τους αναστολείς διάβρωσης θα χρησιμοποιηθούν:
 - ο Στους αποκαλυμμένους οπλισμούς των δοκίδων εφαρμόζεται (σε μία στρώση), αναστολέας διάβρωσης τύπου MuCis Steel Protection bic της SINTECNO και
 - ο Μετά από 5 ή περισσότερες ώρες εφαρμόζεται σε όλη την επιφάνεια του σκυροδέματος της δοκίδας (σε μία στρώση), ο αναστολέας διάβρωσης τύπου MuCis mia της SINTECNO. Οι ως άνω επιφάνειες ξεπλένονται (με λάστιχο νερού) μετά από 1 ημέρα και ακολουθούν οι υπόλοιπες εργασίες αποκατάστασης της πλάκας οροφής σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη. Ενδεικτικά έπειτα από αυτό το βήμα ακολουθεί η τοποθέτηση των νέων οπλισμών, η τοποθέτηση δομικού πλέγματος #T196 και τέλος η κατασκευή της ενισχυτικής στρώσης του εκτοξευόμενου σκυροδέματος κατηγορίας C20/25, πάχους 6cm.
- Σε όλους τους τοίχους καθαίρονται τα εσωτερικά επιχρίσματα. Κατασκευάζεται μανδύας πάχους 5 cm από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα. Ο μανδύας, από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25, θα έχει οπλισμό Φ8/15 (σχάρα) που αγκυρώνεται μέσω βλήτρων και μέσω φωλεών με τον κατάλληλο κλωβό οπλισμού.
- Σύμφωνα με την υποσημείωση 1 της κάτοψης ισογείου – ξυλότυπος οροφής του σχεδίου 1 της στατικής μελέτης, μικρή οπή του εξωτερικού τοίχου του προθαλάμου θα πληρωθεί με λίθους.
- Χρωματισμός (εσωτερικά) σπατουλαριστός, των τοιχοποιϊών και της οροφής.
- Τοποθέτηση μαρμαροποδιών, από μάρμαρο πάχους 3 cm, στα κατωκάσια της εξώθυρας και του ανοίγματος A01 (βλέπε σχέδιο ΟΙΚ 06).
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων εκοκαφών, καθαιρέσεων, αποξηλώσεων κλπ.
- Καθαίρεση της γύψινης γωνίας (λούκι οροφής) καθώς και της ροζέτας στην θέση του φωτιστικού της οροφής.
- Κατασκευή επιχρίσματος στην πλάκα οροφής.
- Κατασκευή «ψευδοδοκαριού» διατομής 0,30 m X 0,15 m περίπου, σύμφωνα με το σχέδιο ΟΙΚ 03 και με το σχέδιο ΟΙΚ 04.
- Κατασκευή νέας γύψινης γωνίας όμοιας με την υπάρχουσα.
- Χρωματισμός με πλαστικό χρώμα της ως άνω γύψινης γωνίας.

Γ.- ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

- Καθαίρεση της εκ σκυροδέματος υπόβασης (πάχους ~ 20 cm) του δαπέδου καθώς και του μωσαϊκού αυτής, μετά των σοβατεπί.
- Εκκοκαφή και κατασκευή νέας υπόβασης (Σχέδιο ΟΙΚ 08, L-17) αποτελούμενη από α) γεώφασμα μη υφαντό, βάρους περίπου 285 gr/m², ενδεικτικού τύπου DREMOTEX DTF της ESHA, β) θραυστό υλικό 3^A καλά συμπακνωμένο πάχους 20 cm, γ) φύλλο πολυαιθυλενίου, πάχους 0,40 mm, δ) σκυρόδεμα ποιότητας C12/15, πάχους 10 cm, οπλισμένο με πλέγμα T131, ε) Τσιμεντοκονίαμα (στρώση εξομάλυνσης) πάχους 2 cm, στ) ασφαλτική ελαστομερής μεμβράνη (SBS) βάρους 4 kgr/m², με υψηλής σταθερότητας πολυεστερικό οπλισμό και με επικάλυψη της άνω και κάτω πλευράς με φιλμ

πολυαιθυλενίου, ενδεικτικού τύπου ESHADIEN POL PP της ESHA ζ) γεωύφασμα μη υφαντό, βάρους περίπου 285 gr/m², ενδεικτικού τύπου DRENOTEX DTF της ESHA η) θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης, πάχους 5 cm, ενδεικτικού τύπου FRIBAN XPS, 300-L, θ) γεωύφασμα μη υφαντό, βάρους περίπου 285 gr/m², ενδεικτικού τύπου DRENOTEX DTF της ESHA, ι) σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20, πάχους 20 cm, με δύο (2) πλέγματα T 131 (άνω και κάτω), κ) γαρμπιλοσκυρόδεμα γέμιση, ποιότητας C16/20, πάχους 7 cm, λ) τσιμεντοκονίαμα στρώσης πάχους 2 cm και μ) κόλλα πλακιδίων και ν) πλακόστρωση με κεραμικά πλακίδια, 30x30 cm, πάχους 7 mm περίπου και σοβατεπί.

- Καθαίρεση του επιχρίσματος στην πλάκα οροφής και αποκατάσταση της εκ σκυροδέματος πλάκας οροφής σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη (σχέδιο 1). Ητοι συγκεκριμένα και όσον αφορά τους αναστολείς διάβρωσης θα χρησιμοποιηθούν:
 - ο Στους αποκαλυμμένους οπλισμούς των δοκίδων εφαρμόζεται (σε μία στρώση), αναστολέας διάβρωσης τύπου MuCis Steel Protection bic και
 - ο Μετά από 5 ή περισσότερες ώρες εφαρμόζεται σε όλη την επιφάνεια του σκυροδέματος της δοκίδας (σε μία στρώση), ο αναστολέας διάβρωσης τύπου MuCis μία και SINTECNO. Οι ως άνω επιφάνειες ξεπλένονται (με λάστιχο νερού) μετά από 1 ημέρα και ακολουθούν οι υπόλοιπες εργασίες αποκατάστασης της πλάκας οροφής σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη. Ενδεικτικά έπειτα από αυτό το βήμα ακολουθεί η τοποθέτηση των νέων οπλισμών, η τοποθέτηση δομικού πλέγματος #T196 και τέλος η κατασκευή της ενισχυτικής στρώσης του εκτοξευόμενου σκυροδέματος κατηγορίας C20/25, πάχους 6cm.
- Σε όλους τους τοίχους καθαίρονται τα εσωτερικά επιχρίσματα. Κατασκευάζεται μανδύας πάχους 5 cm από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα. Ο μανδύας, από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25, θα έχει οπλισμό Φ8/15 (σχάρα) που αγκυρώνεται μέσω βλήτρων και μέσω φωλεών με τον κατάλληλο κλωβό οπλισμού.
- Τοποθέτηση ψευδοροφής από ορυκτές ίνες.
- Χρωματισμός (εσωτερικά) οπατουλαριστός, των τοιχοποιιών και της οροφής κάτω από τον χώρο της ψευδοροφής. Το υπόλοιπο τμήμα των τοιχοποιιών καθώς και η πλάκα οροφής πάνω από την ψευδοροφή θα χρωματισθεί με πλαστικό χρώμα άνευ οπατουλαρίσματος.
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεων, αποξηλώσεων κλπ.
- Κατασκευή επιχρίσματος στην πλάκα οροφής.
- Κατασκευή νέας οπτοπλινθοδομής με διάτρητα τούβλα με άνοιγμα, χωρίς την τοποθέτηση πόρτας, σύμφωνα με το σχέδιο ΟΙΚ 03, για τον διαχωρισμό του διαδρόμου με τον χώρο του προθαλάμου.

Δ.- W.C. ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΜΕΑ

- Καθαίρεση της εκ σκυροδέματος πλάκας του παταριού καθώς και της μικρής ξύλινης πόρτας εισόδου σε αυτό (το πατάρι).
- Καθαίρεση της εκ οπτοπλινθοδομής τοιχοποιίας και αποξήλωση της ξύλινης θύρας.
- Αποξήλωση των ειδών υγιεινής (μπανιέρα, νιπτήρας, λεκάνη, μπενιές, και όλων των ηλεκτομηχανολογικών εγκαταστάσεων). **(H\M)**
- Καθαίρεση της εκ σκυροδέματος υπόβασης (πάχους ~ 20 cm) του δαπέδου καθώς και του μωσαϊκού αυτής, μετά των σοβατεπί.
- Εκσκαφή και κατασκευή νέας υπόβασης σύμφωνα με το σχέδιο ΟΙΚ 08, λεπτομέρεια L-17.
- Κατασκευή νέων εκ οπτοπλινθοδομής τοιχοποιιών σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης σχέδιο ΟΙΚ 03, για την δημιουργία ενός WC κοινού και ΑΜΕΑ.
- Κατασκευή επιχρισμάτων των ως άνω τοιχοποιιών.
- Κατασκευή και τοποθέτηση νέας ξύλινης θύρας σύμφωνα με την λεπτομέρεια Θ05, σχέδιο ΟΙΚ 07.
- Εγκατάσταση ψευδοροφής από γυψοσανίδα ανθυγραπυράντοχη.

- Εγκατάσταση ειδών υγιεινής (νιπτήρας, λεκάνη, αναμικτήρα κ.α.), μικροεξοπλισμού για χώρους υγιεινής καθώς και τοποθέτησης ανακλινόμενης χειρολαβής και σταθερής χειρολαβής ασφαλείας σχήματος Π στα πλάγια της λεκάνης για την χρήση τους από ΑΜΕΑ. **(Η/Μ)**
- Επένδυση των τοικοποιιών (σε ύψος μέχρι και 20 cm πάνω από τις πόρτες) με κεραμικό πλακάκι διαστάσεων 20*20 cm.
- Κλείσιμο της οπής (κατά το μεγαλύτερο τμήμα αυτής) στην τοικοποιία (λιθοδομή) που συνορεύει με την αίθουσα του γραφείου.
- Χρωματισμός σπατουλαριστός της ανθυγραπυράντοχης γυψοσανίδας (ψευδοροφή).
- Το υπόλοιπο τμήμα των τοικοποιιών και της οροφής (πάνω από την ψευδοροφή), θα χρωματισθεί με πλαστικό χρώμα άνευ σπατουλαρίσματος.
- Βερνικοχρωματισμός της ξύλινης θύρας.
- Τοποθέτηση μαρμαροποδιάς, από μάρμαρο πάχους 3 cm, στο κατωκάσι της ξύλινης θύρας του W.C. κοινού και ΑΜΕΑ.
- Καθαίρεση του σωλήνα αποχέτευσης (~ Φ 100) και των σωλήνων αποχέτευσης (~ Φ 75) που συνδέουν τα είδη υγιεινής με τον ως άνω αγωγό και με την επισήμανση ότι ο συγκεκριμένος αγωγός (Φ100) οδεύει από το W.C. μέσω του χώρου του γραφείου και βγαίνει στον πίσω ακάλυπτο χώρο του κτιρίου. **(Η/Μ)**
- Σε όλους τους τοίχους καθαίρονται τα εσωτερικά επιχρίσματα. Κατασκευάζεται μανδύας πάχους 5 cm από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα. Ο μανδύας, από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25, θα έχει οπλισμό Φ8/15 (σχάρα) που αγκυρώνεται μέσω βλήτρων και μέσω φωλεών με τον κατάλληλο κλωβό οπλισμού.
- Αποκατάσταση της εκ σκυροδέματος πλάκας οροφής σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη (σχέδιο 1).
- Κατασκευή διαζώματος (λόγω του μεγάλου ύψους) στην εκ οπτοπλινθοδομή νέα τοικοποιία, το οποίο αγκυρώνεται στα υποστυλώματα, σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη (σχέδιο).
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεων, αποξηλώσεων κλπ.
- Καθαίρεση του επιχρίσματος στην πλάκα οροφής και αποκατάσταση της εκ σκυροδέματος πλάκας οροφής σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη (σχέδιο 1).
- Κατασκευή επιχρίσματος στην πλάκα οροφής.

Ε.- ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

- Καθαίρεση των εσωτερικών επιχρισμάτων της εκ σκυροδέματος πλακός στην οροφή.
- Αποκατάσταση των σιδηρών οπλισμών που έχουν αποκαλυφθεί στην πλάκα οροφής, εφαρμόζοντας πιστά την εγκεκριμένη στατική μελέτη (σχέδιο 1) και συγκεκριμένα χρησιμοποιώντας τα κάτωθι υλικά :
 - ο Στους αποκαλυμμένους οπλισμούς εφαρμόζεται (σε μία στρώση), αναστολέας διάβρωσης τύπου Mucis Steel Protection bic της SINTECNO.
 - ο Μετά από 5 ή περισσότερες ώρες εφαρμόζεται αναστολέας διάβρωσης σε όλη την επιφάνεια της πλάκας, τύπου Mucis min 200 της SINTECNO, σε μία ή δύο στρώσεις το πολύ, με κενό μεταξύ τους 8 ώρες.
 - ο Ξέπλυμα (με λάστιχο νερού) της ως άνω επιφάνειας της πλάκας, μετά από μία ημέρα.
 - ο Στις θέσεις των αποκαλυμμένων οπλισμών τοποθετούμε επισκευαστικό μη συρρικνούμενο κονίαμα τύπου MICROBETON BS-37 της SINTECNO.
- Καθαίρεση των επιχρισμάτων (λόγω ρηγματώσεων) στις θέσεις σύνδεσης των υποστηλωμάτων με τις τοικοποιίες καθώς και στις θέσεις σύνδεσης των δοκών με τις τοικοποιίες καθώς και όπου απαιτείται μετά από έλεγχο «κουφώματος» των υπαρχόντων επιχρισμάτων.
- Αποκατάσταση των ως άνω ρηγματώσεων λόγω αποκόλλησης του οργανισμού πλήρωσης (τοικοποιία από οπτοπλινθοδομή) από τον φέροντα οργανισμό (σκυρόδεμα) του κτίσματος σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη (σχέδιο 1, τεχνική περιγραφή).

- Κατασκευή νέων μπατικών οπτοπλινθοδομών σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη (σχέδιο 1, τεχνική περιγραφή).
- Κλείσιμο υφιστάμενης οπής με μη συρρικνούμενο κονίαμα σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη, σχέδιο 1.
- Δαπεδόστρωση του χώρου σύμφωνα την λεπτομέρεια L-18 σχέδιο ΟΙΚ 08.
- Κατασκευή νέων επιχρισμάτων στην πλάκα οροφής καθώς και στις υπόλοιπες ως άνω επιφάνειες.
- Το επίχρισμα των νέων τοιχοποιιών, θα είναι πλούσιο σε τσιμέντο τσιμεντοκονίαμα με το κατάλληλο πρόσμικτο που να αντικαθιστά τον ασβέστη και μετά την πρώτη στρώση του επιχρίσματος θα τοποθετηθεί πλέγμα τύπου Catnic DL111 που στερεώνεται και στα περιβάλλοντα υποστυλώματα και δοκάρια, των οποίων – γι' αυτό το λόγο – καθαιρούνται τα επιχρίσματα των αντίστοιχων επιφανειών.
- Καθαίρεση του υπάρχοντος νεροχύτη και των ντουλαπιών καθώς και της υδραυλικής εγκατάστασης και της σύνδεσης με τον αγωγό αποχέτευσης.
- Καθαίρεση του σιδηροσωλήνα εξαερισμού Φ 100, καλυμμένου με γυψοσανίδα που βγαίνει στο δώμα καθώς και του συνόλου της κατασκευής (εν είδη «φωταγωγού» που αποτελείται από πλάκα σκυροδέματος με τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή) που χρησιμοποιείται για τον αερισμό του υπάρχοντος W.C.
- Αποξήλωση των δύο υπάρχοντων ξύλινων θυρών.
- Τοποθέτηση δύο νέων ξύλινων θυρών. Η εσωτερική ξύλινη πόρτα θα τοποθετηθεί σύμφωνα με την λεπτομέρεια Θ06, σχέδιο ΟΙΚ 07, ενώ η εξωτερική ξύλινη πόρτα θα τοποθετηθεί σύμφωνα με την λεπτομέρεια Θ02, σχέδιο ΟΙΚ 07.
- Αποξήλωση του συνόλου του παραθύρου και τοποθέτηση νέου υαλοπίνακα και εξωφύλλου, σύμφωνα με την λεπτομέρεια Π02, σχέδιο ΟΙΚ 07.
- Βερνικοχρωματισμός της εσωτερικής ξύλινης θύρας.
- Κατασκευή ντουλάπας (ερμαριού), σχέδιο ΟΙΚ 03.
- Προμήθεια γραφείου (επίπλων) και δύο καθισμάτων
- Από την υπάρχουσα οπή, στην εξωτερική τοιχοποιία προς τον πίσω ακάλυπτο χώρο του κτιρίου, θα οδεύει και θα καταλήγει ο εξαερισμός του W.C. κοινού και ΑΜΕΑ. Για τον εγκιβωτισμό του σωλήνα καθώς και το κλείσιμο του υπολοιπούμενου κενού της οπής, βλέπε λεπτομέρεια L-26, σχέδιο ΟΙΚ 14.
- Διάνοξη μικρής οπής, χαντακιού, από πού θα οδεύει το δίκτυο της αποχέτευσης του W.C. κοινού και ΑΜΕΑ. Κλείσιμο με σκυρόδεμα κατηγορίας C8/10 (υφυγρό σκυρόδεμα) του χαντακιού.
- Όλες οι επιφάνειες μέχρι το ύψος της ψευδοροφής, θα χρωματισθούν με πλαστικό, σπατουλαριστό χρώμα ενώ οι υπόλοιπες επιφάνειες (τοιχοποιίες, πλάκα οροφής) πάνω από την ψευδοροφή θα χρωματισθούν με πλαστικό χρώμα.
- Τοποθέτηση ψευδοροφής από ορυκτές ίνες.
- Λειότριψη της μαρμαροποδιάς στο παράθυρο.
- Κλείσιμο της οπής στην πλάκα οροφής σύμφωνα με την στατική μελέτη (σχέδιο 1).
- Τοποθέτηση μαρμαροποδιών στα κατωκάσια των δύο ξύλινων θυρών.
- Απομάκρυνση από το έργο (με τα συνεργεία του Δήμου)
 - 1 σύνθετο
 - 1 τραπέζι στρογγυλό, μεταλλικό
 - 17 καρέκλες πλαστικές
 - 2 γραφεία ξύλινα
 - Διάφορα ξύλα
 - 14 καρέκλες δερμάτινες
 - 3 πόρτες ξύλινες
 - 2 ταμπέλες μεγάλες (- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ.....)
 - (- ΖΗΤΩ Η ΕΘΝΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ.....)
- Αποξήλωση του υπάρχοντος επίτοιχου ανεμιστήρα (για τον εξαερισμό τα κουζίνας) καθώς και του δικτύου λειτουργίας αυτού.
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεων, αποξηλώσεων κλπ.

Z. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Ξυλεία Meranti Dark Red, βάρους 550+kg/m³, ξυλεία μασίφ-τρικολλητή αντικολλητή ξηραντηρίου σε 11-13 βαθμούς υγρασίας με συνδυασμό φυσικής και τεχνητής ξήρανσης, με όλες τις διεθνείς πιστοποιήσεις. Εγγύηση κατά της στρέβλωσης της ξυλείας για χρονική περίοδο 15 ετών.

Βαφή ηλεκτροστατική ρομποτική με κύκλο βαφής:

- Πρώτο χέρι καταιονισμός (ντους) με αντι-μυκητοκτόνο γαλάκτωμα, δεύτερο χέρι με την επιθυμητή απόχρωση.
- Αστάρι, πάχους 200m/mm
- Επιστροφή ειδικής αδιάβροχης κόλλας πάνω κάτω στα σόκορα και στις συνδέσεις για πλήρη αδιαβροχοποίηση και σφράγιση από την υγρασία.
- Επιστροφή του τελικού φιλμ λούστρων. Δύο χέρια τελικό ζελ, συνολικού πάχους 440m/mm εμπλουτισμένο με χρωστικές με φίλτρο UV κατά της ακτινοβολίας του ήλιου. Έλεγχος για τυχόν φυσαλίδες. Εγγύηση για την σταθερότητα των λούστρων για χρονική περίοδο 10 χρόνων.

Επισημαίνεται επίσης ότι το κάθε ενεργειακό κούφωμα θα συνοδεύεται από δήλωση συμμόρφωσης CE καθώς και από πιστοποίηση όπου θα αναγράφεται η τιμή του συντελεστή θερμοπερατότητας U_w του κουφώματος και η οποία τιμή θα πρέπει να είναι μικρότερη ή το πολύ ίση με την τιμή (την αντίστοιχη για κάθε κούφωμα) που αναγράφεται στην ενεργειακή μελέτη.

Επιπροσθέτως, από τον κατασκευαστή του κουφώματος θα προσκομισθούν και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά για τα επί μέρους δομικά στοιχεία του κουφώματος (υαλοπίνακες και ξύλινο πλαίσιο του κουφώματος, που θα διαθέτουν τα αντίστοιχα γεωμετρικά χαρακτηριστικά που προδιαγράφονται από την ενεργειακή μελέτη) όπου θα αναγράφεται η τιμή του συντελεστή θερμοπερατότητας του κάθε επί μέρους δομικού στοιχείου και η οποία τιμή θα πρέπει να είναι μικρότερη ή το πολύ ίση με την τιμή (την αντίστοιχη που αναγράφεται στην ενεργειακή μελέτη).

1. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΩΝ

Προφίλ ανοιγο/ανακλινόμενα

- **Κάσσωμα** και φύλλο πάχους περίπου 69 mm
- **Μηχανισμός** ανοιγόμενης και ανακλινόμενης κίνησης ενδεικτικού τύπου MAICO. Ενίσχυση μηχανισμών πίσω και κάτω στα φύλλα με έξτρα αντίκρισμα. Προτείνεται γερμανικός μηχανισμός που να υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις ασφαλείας κατά το γερμανικό DIN. Για κάθε κούφωμα θα υπάρχει ο αντίστοιχος μηχανισμός με προδιαγραφές λειτουργίας: βάρους πλαισίου, τρόπου στήριξης και συντήρησης.
- **Πόμολο ασφαλείας** Γερμανικό (antivandal) χρώματος μπρονζέ
- Διπλοί ενεργειακοί **υαλοπίνακες** 4mm +12mm κενό+4mm, με πλήρωση του διάκενου με αφυδατωμένο αέρα και επιστροφή χαμηλής εκπομπής (Low-e)
- **Πρεβάζια** εξωτερικά 12*30mm και αρμοκάλυπτρα εσωτερικά 12*68mm
- Τριπλό **λάστιχο στεγανοποίησης**, 2 στο φύλλο περιμετρικά και 1 στην κάσα (σιλικονούχα triplex, ειδικά για λούστρα νερού που δεν κολλάνε).

- **Σιλικόνες** ουδέτερης τοξικότητας, ειδικά για την συγκόλληση τζαμιού με φύλλο με υδατοδιαλυτά λούστρα μέσα έξω.
- **Κόλλα** για τις κολλήσεις των ξύλινων πλαισίων, αδιάβροχη με D4 σκληρυντή.
- **Βίδες** από ανοδευμένο ατσάλι.
- **Νεροσταλάκτης** ανοδευμένου αλουμινίου (χρώμα μπρονζέ) στην κάτω τραβέρσα των υαλοστασίων, για την εκροή του νερού.
- **Σίτα** κάθετη με φρένο.

2. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΩΘΥΡΩΝ

Προφίλ ανοιγόμενα

- **Κάσσωμα** και φύλλο πάχους περίπου 69 mm
- **Ταμπλάδες** Plywood marine και Διπλοί ενεργειακοί υαλοπίνακες 4mm +12mm κενό+4mm, με πλήρωση του διάκενου με αφυδατωμένο αέρα και επίστρωση χαμηλής εκπομπής (Low-e)
- **Μηχανισμός** με κλειδαριά ασφαλείας πέντε ρυθμιζόμενων σημείων κινούμενων και τριών σταθερών καθ' όλο το ύψος της πόρτας
- **Μεντεσέδες** βαρέως τύπου (120 κιλά έκαστος) ρυθμιζόμενοι 3D με καλύμματα σε χρώμα μπρονζέ, τρία τεμάχια ανά φύλλο.
- Τριπλό **λάστιχο στεγανοποίησης**, 2 στο φύλλο περιμετρικά και 1 στην κάσα (σιλικονούχα triplex, ειδικά για λούστρα νερού που δεν κολλάνε). Λάστιχο μπαίνει και στο αλουμινένιο κατωκάσι.
- **Κατωκάσι** : Νεροσταλάκτης ανοδευμένου αλουμινίου με θερμοδιακοπή (χρώμα μπρονζέ) για την ανεμοπερατότητα και υδατοστεγανότητα.

3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΑΤΖΟΥΡΙΩΝ (ΤΕΤΡΑΦΥΛΛΟ ΓΑΛΛΙΚΟ)

Προφίλ 32*68 mm

- **Κάσσα** και **φύλλα** μασίφ Meranti Dark Red διατομής 32*68mm
- **Μάσκουλα** ή **γαλλικά**, πατζουρόβεργα ενδεικτικού τύπου Maico

2.- ΔΩΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

- Αποξήλωση της υπάρχουσας μόνωσης (ασφαλτόπανα κ.λ.π.) του δώματος καθώς και της υπάρχουσας πλακόστρωσης με τα «γεμίσματα» (π.χ. ελαφρόπετρα) αυτής.
- Καθαίρεση της υπάρχουσας κατασκευής, στέγαστρο σε ξυλοκατασκευή, στο δώμα.
- Εγκατάσταση καινούργιας θερμουδρομόνωσης σε όλο το δώμα σύμφωνα με τις λεπτομέρειες L-19, L-20α, σχέδιο ΟΙΚ 12 και τις λεπτομέρειες L-20 και L21, σχέδιο ΟΙΚ 11.
- Ανακατασκευή του επιχρίσματος της εσωτερικής (από την πλευρά του δώματος) επιφανείας του στηθαίου του κυρίως κτίσματος καθώς και της εκ τοιμεντοκονιάματος στέψης αυτού, σύμφωνα με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες θερμουδρομόνωσης δώματος, σχέδιο ΟΙΚ 09, λεπτομέρεια L-01. Ήτοι :
 - ο Το νέο κονίαμα θα είναι πλούσιο σε τοιμέντο, οπλισμένο με υαλόπλεγμα.

- Η νέα στέψη θα είναι από γαρμπιλοσκυρόδεμα, κατηγορίας C16/20, πάχους 7 cm, με επίταση με τσιμέντο, οπλισμένο με πλέγμα T 131 και καβύλιες από χάλυβα S 500 s, Φ 10 mm ανά 30 cm, για την διατημητική συνάφεια του γαρμπιλοσκυροδέματος με την οπτοπλινθοδομή. Η ως άνω στέψη θα προεξέχει πέραν των επιχρισμάτων των όψεων του στηθαιού κατά 5 cm εκατέρωθεν του στηθαιού και θα φέρει στο κάτω μέρος αυτής (και στους δύο προβόλους) νεροσταλάκτες διατομής 1*1 cm.
- Στις θέσεις επί της στέψης του στηθαιού όπου εδράζεται κιγκλίδωμα, θα ακολουθηθούν όλα όσα αναφέρονται στην λεπτομέρεια L-5, σχέδιο ΟΙΚ 10, ήτοι θα αποξηλωθεί πρώτα το κιγκλίδωμα (με μεγάλη προσοχή για την αποφυγή βλαβών τόσο στο κιγκλίδωμα όσο και στις θέσεις πάκτωσης αυτού) και ύστερα θα γίνει η ανακατασκευή του επιχρίσματος του στηθαιού και της στέψης αυτού (σύμφωνα με τα ανωτέρω, λεπτομέρεια L-1, σχέδιο ΟΙΚ 09), τέλος δε, θα ξανατοποθετηθεί το κιγκλίδωμα.
- Χρωματισμός με αντισκωριακό και βερνικοχρωματισμός των επιφανειών του ως άνω κιγκλιδώματος με δύο στρώσεις βαφής,
- Στην θέση επαφής του κτίσματος με την όμορη πολυκατοικία θα γίνει ανακατασκευή του επιχρίσματος της όψης του στηθαιού σύμφωνα με την λεπτομέρεια L-2, σχέδιο ΟΙΚ 09 και επάλειψη του υπάρχοντος τσιμεντοκονιάματος στην διέδρο γωνία της συμβολής του στηθαιού με την όμορη πολυκατοικία, με στεγανοποιητικό τύπου GOLDENSEAL της SINTECNO.
- Καθαίρεση του υπάρχοντος στηθαιού στο δώμα της προσθήκης του κυρίως κτίσματος και πλήρης ανακατασκευή του στηθαιού (κατασκευή οπτοπλινθοδομής με επιχρίσματα και στις δύο όψεις αυτού και κατασκευή νέας στέψης, σύμφωνα με τις λεπτομέρειες L-3b και L-3b1, σχέδιο ΟΙΚ 09 και σχέδιο ΟΙΚ 03.
- Ανακατασκευή των επιχρισμάτων και κατασκευή νέων επιχρισμάτων καθώς και νέας στέψης στο στηθαίο του δώματος της προσθήκης του κυρίως κτίσματος – στο όριο με την όμορη πολυκατοικία - καθώς και τοποθέτηση μαρμαποδιών (πάχους 2 cm) στην στέψη του τοίχου περίφραξης – στο όριο με την όμορη πολυκατοικία - σύμφωνα με την λεπτομέρεια L-3a, σχέδιο ΟΙΚ 09 και την λεπτομέρεια L-4, σχέδιο ΟΙΚ 10, αντίστοιχα. Οι εν λόγω μαρμαροποδιές θα προεξέχουν 3 cm από την όψη του επιχρίσματος και θα φέρουν στο κάτω άκρο αυτών εγκοπή (ποταμό).
- Εγκατάσταση (2) υδρορροών από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα (Φ 100), μία στην όψη του κτιρίου στην αίθουσα εκθεμάτων και μία στην πλάγια όψη της αίθουσας του γραφείου, σύμφωνα με την βορειοδυτική όψη στο σχέδιο ΟΙΚ 05. **(H/M)**
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων εκοκαφών, καθαίρεσεων, αποξηλώσεων κλπ.

3.- ΚΤΙΣΜΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΕΛΥΦΟΣ)

- Αποξήλωση τριών (3) υδρορροών στην όψη του κτιρίου. Οι υδρορροές αυτές είναι από PVC διατομής 6*10 cm. **(H/M)**
- Αποξήλωση ενός φωτιστικού (με μπράτσο του οδικού φωτισμού) που είναι στερεωμένο στην όψη του κτιρίου. **(H/M)**
- Στην θέση του αρμού που έχει δημιουργηθεί κατά την επαφή του κτίσματος με την όμορη πολυκατοικία (επί της οδού Μπιζανίου) θα γίνει σφράγιση του αρμού με πολυουρεθανική μαστίχη ενός (1) συστατικού με θιζοτροπία, τύπου TECNOSEAL 96 της SINTECNO (λεπτομέρεια L-7, σχέδιο ΟΙΚ 10).
- Στην ως άνω θέση, θα δημιουργηθεί επί της επιφάνειας του επιχρίσματος της κύριας όψης του κτιρίου (λεπτομέρεια L-7, σχέδιο ΟΙΚ 10) κατακόρυφη φάσα, από λείο επιχρίσμα, πλάτους 15 cm η οποία θα συνδέεται με την οριζόντια υπάρχουσα φάσα του λείου επιχρίσματος.
- Χρωματισμός όλων των εξωτερικών επιφανειών (κτίσματος, στηθαιού, δώματος κλπ), με ακρυλικό αδιάβροχο, διαπνέον, ελαστικό, αυτοκαθαριζόμενο χρώμα τύπου Cerecit CT 44. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στις επιφάνειες του αρτιφισιέλ όπου έχουν αναπτυχθεί

(λόγω χρόνιων υγρασιών) μούχλα, μύκητες και βακτήρια. Οι επιφάνειες αυτές αλλά και όπου αλλού παρατηρούνται (επιφάνειες επιχρισμάτων, σκυροδεμάτων κλπ) τα ως άνω φαινόμενα, πριν χρωματισθούν, θα πρέπει να βαφούν σε μία στρώση, με ειδικό μυκητοκτόνο – βακτηριοκτόνο συντηρητικό, τύπου Desalin AM, για την απομάκρυνση της μούχλας και των βακτηρίων. Οι εν λόγω επιφάνειες αφού βαφούν με το ως άνω συντηρητικό, μετά από 24 ώρες (και εφαρμόζοντας πιστά τις οδηγίες χρήσης του υλικού) ξεπλένονται καλά και ύστερα γίνεται ο κανονικός χρωματισμός που προβλέπεται. Επισημαίνεται επίσης ότι οι υπόλοιπες υπάρχουσες επιφάνειες (**και ειδικά οι επιφάνειες του αρτιφισιέλ**) όπου δεν παρατηρούνται τα ως άνω φαινόμενα, πριν το χρωματισμό τους, θα πρέπει να πλυθούν και καθαρισθούν καλά από τους ρύπους, σκόνες, ξεφλουδίσματα κλπ που φέρουν.

- Στην συμβολή του τοίχους του κτιρίου με το δάπεδο του αυλείου χώρου θα τοποθετηθεί (επί του τοίχους) σοβατεπί από μάρμαρο Βέροιας, πάχους 2 cm και ύψους 7 cm.
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξηλώσεων.

4.- ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- Καθαίρεση των επιχρισμάτων (της επιφάνειας από την πλευρά του κτίσματος) των τοίχων περιφραξης στον πίσω ακάλυπτο χώρο (στο πίσω πλαϊνό όριο με την όμορη πολυκατοικία καθώς και στο πίσω όριο του οικοπέδου).
- Κατασκευή νέου επιχρίσματος (από την πλευρά του κτίσματος) του τοίχου περιφραξης στο πλαϊνό όριο με την όμορη πολυκατοικία και τοποθέτηση μαρμάρων (πάχους 2 cm με μόνωση εγκοπής – ποταμού – στο κάτω άκρο αυτών) στην στέψη αυτού καθώς και στο ενδιάμεσο φουρούσι, σύμφωνα με το λεπτομέρεια L-4, σχέδιο ΟΙΚ 10.
- Αρμολόγηση (της επιφάνειας από την πλευρά του κτίσματος) του εκ λιθοδομής τοίχου περιφραξης στο πίσω όριο του οικοπέδου και επίχριση της ως άνω επιφάνειας, σύμφωνα με την λεπτομέρεια L-8, σχέδιο ΟΙΚ 10.
- Καθαίρεση του υπάρχοντος φρεατίου, διαστάσεων 0,50X0,50X0,80 m περίπου, αποχέτευσης που βρίσκεται στον πίσω αύλειο χώρο του κτιρίου έξω από την αίθουσα του γραφείου.
- Καθαίρεση του συνόλου του υπάρχοντος δικτύου αποχέτευσης που οδεύει από το κτίσμα (αίθουσα γραφείου) και καταλήγει σε απορροφητικό βάθρο. Στην καθαίρεση αυτή περιλαμβάνεται και το εξαιρετιστικό του δικτύου αποχέτευσης («ξεθυμιάστρα») διαμέτρου 2'' περίπου και ύψους 4 m.
- Καθαίρεση του σωλήνα από PVC Φ100 μέσω του οποίου απορρέουν τα όμβρια του αυλείου χώρου στο ρείθρο της οδού Μπιζανίου και κλείσιμο της υπάρχουσας οπής με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα, στον τοίχο περιφραξης επί της οδού Μπιζανίου.
- Καθαρισμός του υπάρχοντος βόθρου στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου από τυχόν εναπομείναντα λύματα και απομάκρυνση αυτών καθώς και καθαίρεση της τυχόν πλακός εκ σκυροδέματος για την κάλυψη του βόθρου, του τυχόν μεταλλικού καπακιού κλπ.
- Πλήρωση του ως άνω βόθρου με σκυρόδεμα ποιότητας C 8/10.
- Εκκαφή και καθαίρεση της υπάρχουσας πλακόστρωσης από πλάκες Καρύστου μετά των κονιαμάτων στρώσης αυτής καθώς και της εκ σκυροδέματος υπόβασης αυτής πάχους 20 cm περίπου.
- Καθαίρεση του υπάρχοντος κρασπέδου από σκυρόδεμα που οριοθετεί τα παρτέρια του ακάλυπτου χώρου.
- Κατασκευή νέας υπόβασης από σκυρόδεμα κατηγορίας C 16/20, πάχους 0,15 m και με ένα πλέγμα T131.
- Κατασκευή νέας δαπεδόστρωσης σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και συγκεκριμένα σύμφωνα με την λεπτομέρεια L-6, σχέδιο ΟΙΚ 10 και το σχέδιο ΟΙΚ 06 της δαπεδόστρωσης, με τσιμεντόπλακες γαλλικού τύπου χρώματος γκρι διαστάσεων 40 cm X 40 cm και φάσες μαρμάρου, πλάτους 20 cm και πάχους 3 cm.
- Για την διασφάλιση της πρόσβασης των ατόμων με αναπηρία στο προαύλιο χώρο του κτιρίου από την κεντρική μεταλλική αυλόπορτα – σε συνέχεια από την πλατεία – θα τοποθετηθούν πλάκες όδευσης τυφλών. Πρόκειται για ανάγλυφες πλάκες (ριγε),

χρώματος κίτρινο, διαστάσεων 40 x 40 cm και πάχος 3,5 cm, τύπου "ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ" και σύμφωνα με το σχέδιο της δαπεδόστρωσης σχέδιο ΟΙΚ 06, το σχέδιο της κάτοψης σχέδιο ΟΙΚ 03 και το σχέδιο της διαμόρφωσης της πλατείας και του πεζοδρόμου σχέδιο ΟΔΟ 01.

- Φολιδωτά πλακίδια, χρώματος κίτρινο, διαστάσεων 40 x 40 cm και πάχος 3,5 cm, τύπου "ΚΙΝΔΥΝΟΣ", θα τοποθετηθούν κάθετα στην κατεύθυνση κίνησης του οδηγού και σε απόσταση 0,30 cm από την κλίμακα της κεντρικής εισόδου του κτιρίου, σύμφωνα με τα ως ανωτέρω αρχιτεκτονικά σχέδια, με σκοπό την προειδοποίηση της ύπαρξης της κλίμακας.
- Το κατώφλι της κυρίας εισόδου του κτιρίου, έχει υψομετρική διαφορά 36 cm από τον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου και για την προσπέλαση των ΑΜΕΑ εντός του χώρου του κτιρίου θα τοποθετηθεί – παραπλεύρως της εξωτερικής κλίμακας του κτιρίου – ανυψωτικό μηχάνημα (αναβατόριο κλίμακας). (H/M)
- Κατασκευή νέων κρασπέδων, με ξυλότυπο εμφανή, από χυτό σκυρόδεμα, ποιότητας C 16/20 και ύψους 0,15 (m) από την οριστική στάθμη της πλακόστρωσης του περιβάλλοντος χώρου. Τα εν λόγω κράσπεδα θα φέρουν φαλτσογωνιές και στις δύο εξωτερικές ακμές και θα θεμελιώνονται στην εκ σκυροδέματος υπόβαση (το πλέγμα T131 της οποίας θα αγκυρώνεται στα ως άνω κράσπεδα) της πλακόστρωσης του ακάλυπτου χώρου.
- Χρωματισμός με τσιμεντόχρωμα της επιφάνειας των κρασπέδων.
- Αποκατάσταση της ρηγμάτωσης στον τοίχο περίφραξης – στο όριο του κτίσματος με την όμορη πολυκατοικία- στην θέση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Μπιζανίου σύμφωνα με την λεπτομέρεια L-9, σχέδιο ΟΙΚ 10.
- Κατασκευή νέου επικρίσματος στην επιφάνεια της μιας όψης (από τη πλευρά του κτίσματος) του εκ τσιμεντολίθων, χαμηλού ύψους, τοίχου περίφραξης, που αποτελεί το πλευρικό όριο του κτίσματος με την όμορη πολυκατοικία επί της οδού Μπιζανίου, σύμφωνα με την λεπτομέρεια L-10, σχέδιο ΟΙΚ 13.
- Στην συμβολή του τοίχους της περίφραξης με το δάπεδο του αυλείου χώρου θα τοποθετηθεί (επί του τοίχους) σοβατεπί από μάρμαρο Βεροίας, πάχους 2 cm και ύψους 7 cm.
- Κατασκευή βάσης σκυροδέματος για την τοποθέτηση υπάρχουσας μαρμάρινης πλάκας με την επιγραφή «ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΦΥΤΕΥΟΥΜΕ ΤΟ ΔΕΝΤΡΟ...» στο παρτέρι του ακάλυπτου χώρου, παραπλεύρως της αυλόπορτας του οικοπέδου (λεπτομέρεια L-12, σχέδιο ΟΙΚ 13).
- Πολύ καλός και επιμελής καθαρισμός του συνόλου των επιφανειών των κιγκλιδωμάτων των τοίχων περίφραξης (στις θέσεις στο μπροστινό πλευρικό όριο με την όμορη πολυκατοικία, στην ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Μπιζανίου, στο πλευρικό όριο με τον χώρο του Μνημείου και στον πίσω ακάλυπτο χώρο) από τυχόν οξειδώσεις και χρωματισμός με αντισκωριακό και με δύο στρώσεις βαφής.
- Αποκατάσταση φαινομένων «φαγωμάτων» σε θέσεις ακμών του τοίχου περίφραξης – στην ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Μπιζανίου και στο πλευρικό όριο με τον χώρο του Μνημείου – με επισκευαστικό μη συρρικνούμενο κονίαμα τύπου MICROBETON BS-91 Ancora της SINTECNO.
- Αποξήλωση και πλήρης ανακατασκευή της μεταλλικής αυλόπορτας, το αρχιτεκτονικό σχέδιο της οποίας θα προσαρμοστεί στο ύψος των εκατέρωθεν αυτής εκ λιθοδομής «κολωνών» του τοίχου περίφραξης.
- Βερνικοχρωματισμός της ως άνω μεταλλικής αυλόπορτας με αντισκωριακό και με δύο στρώσεις βαφής (ντουκόχρωμα).
- Χρωματισμός όλων των εξωτερικών επιφανειών των όψεων του τοίχου περίφραξης του οικοπέδου, με ακρυλικό αδιάβροχο, διαπνέον, ελαστικό, αυτοκαθαριζόμενο χρώμα τύπου Cerecít CT 44. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στις επιφάνειες του αρτιφισιέλ όπου έχουν αναπτυχθεί (λόγω χρόνιων υγρασιών) μούχλα, μύκητες και βακτήρια. Οι επιφάνειες αυτές αλλά και όπου αλλού παρατηρούνται (στέψη – εκ σκυροδέματος – του τοίχου περίφραξης) τα ως άνω φαινόμενα, πριν χρωματισθούν, θα πρέπει να βαφούν σε μία στρώση, με ειδικό μυκητοκτόνο – βακτηριοκτόνο συντηρητικό, τύπου Desalin AM,

για την απομάκρυνση της μούχλας και των βακτηρίων. Οι εν λόγω επιφάνειες αφού βαφούν με το ως άνω συντηρητικό, μετά από 24 ώρες (και εφαρμόζοντας πιστά τις οδηγίες του υλικού) ξεπλένονται καλά και ύστερα γίνεται ο κανονικός χρωματισμός που προβλέπεται. Επισημαίνεται επίσης ότι οι υπόλοιπες υπάρχουσες επιφάνειες **(και ειδικά οι επιφάνειες του αρτιφισιέλ)** όπου δεν παρατηρούνται τα ως άνω φαινόμενα, πριν το χρωματισμό τους, θα πρέπει να πλυθούν και καθαρισθούν καλά από τους ρύπους, σκόνες κλπ που φέρουν.

- Αποξήλωση του υπάρχοντος σιδηροσωλήνα ύδρευσης διαμέτρου 1'' περίπου, που οδεύει από το φρεάτιο παροχής της ΕΥΔΑΠ (επί της οδού Μπιζανίου) κατά μήκος του πλαϊνού (από την πλευρά του Μνημείου) τοίχου περιφραξης, καθώς και του τοίχου περιφραξης στο πίσω όριο του οικοπέδου και εισέρχεται στο κτίσμα μέσω της αίθουσας του γραφείου. **(Η/Μ)**
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών, καθαίρεσεων, αποξηλώσεων κλπ.

5. ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΝΗΜΕΙΟΥ

- Εκσκαφή και καθαίρεση της υπάρχουσας πλακόστρωσης από πλάκες Καρύστου καθώς και της εκ σκυροδέματος υπόβασης της πλακόστρωσης, πάχους 20 cm περίπου.
- Καθαίρεση των εκ σκυροδέματος «κрасπέδων» (η στέψη των οποίων είναι στην ίδια στάθμη περίπου με την στάθμη του δαπέδου της πλατείας), πλάτους ~ 0,35 m, τα οποία (κрасπεδα) οριοθετούν τους χώρους των υπαρχόντων παρτεριών.
- Καθαίρεση του κрасπέδου (επενδεδυμένου με πλάκες Καρύστου) που βρίσκεται στην πίσω πλευρά της πλατείας, στο όριο της ρυμοτομικής γραμμής.
- Αποξήλωση των δύο φρεατίων (αποροής των ομβρίων υδάτων), της πολυκατοικίας που έχει πρόσωπο στην πλατεία, καθώς και του μεταλλικού σωλήνα, διαμέτρου Φ 100, αποροής ομβρίων, που απολήγει στο ρείθρο του πεζοδρομίου της οδού Μπιζανίου.
- Καθαίρεση των μαρμάρων – λόγω ρηγματώσης αυτών – που αποτελούν την επένδυση της βάσης έδρασης του μνημείου και τοποθέτηση νέων μαρμάρων σύμφωνα με την λεπτομέρεια L-23, σχέδιο ΟΙΚ 15.
- Αποξήλωση του σωλήνα ύδρευσης που οδεύει από το φρεάτιο της ΕΥΔΑΠ (στο πεζοδρόμιο της οδού Μπιζανίου) προς το παράπλευρο υπάρχον παρτέρι της πλατείας.
- Κατασκευή ξυλοτύπου και σκυροδέτηση με σκυρόδεμα C 12/15 για την δημιουργία – λόγω μεταβολής των υψομετρικών σταθμών της πλατείας – σκαλοπατιού σε απόσταση ~ 1.40 m από το υπάρχον σκαλοπάτι στην είσοδο της πολυκατοικίας. Επένδυση του πατήματος και του ριχτιού του ως άνω σκαλοπατιού, με μάρμαρο πάχους 3 cm και 2 cm αντίστοιχα (σχέδιο ΟΔΟ 01)
- Ανύψωση της στάθμης των τεσσάρων (4) υδρομετρητών της ΕΥΔΑΠ που βρίσκονται στον χώρο της πλατείας, λόγω μεταβολής των υψομέτρων του περιβάλλοντος χώρου.
- Κατασκευή νέας υπόβασης από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20, πάχους 0,15 m και με ένα πλέγμα T131.
- Κατασκευή νέων κрасπέδων, που οριοθετούν τους χώρους των παρτεριών καθώς και την ρυμοτομική γραμμή στην πίσω πλευρά της πλατείας, με ξυλότυπο εμφανή, από χυτό σκυρόδεμα, κατηγορίας C16/20 και ύψους, σύμφωνα με το Σχέδιο ΟΔΟ 01 της αρχιτεκτονικής μελέτης. Συγκεκριμένα, στη βορειοδυτική και νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας δημιουργούνται παρτέρια που οριοθετούνται με επί τόπου χυτό, εμφανές (ανεπίχριστο) σκυρόδεμα ύψους – κατά κανόνα – 15 cm και πλάτους 15 cm. Ένα παρτέρι, σχήματος Π, θα κατασκευασθεί επί του κοινού ορίου με τον πεζόδρομο, διαστάσεων και σχήματος, σύμφωνα με το σχέδιο διαμόρφωσης πεζοδρομίου και πλατείας μνημείου Μπιζανίου, σχέδιο ΟΔΟ 01. Τα εν λόγω κрасπεδα θα φέρουν φαλτσγωνιές και στις δύο εξωτερικές ακμές και θα θεμελιώνονται στην εκ σκυροδέματος υπόβαση (το πλέγμα T 131 της οποίας θα αγκυρώνεται στα ως άνω κрасπεδα) της πλακόστρωσης του περιβάλλοντος χώρου της πλατείας (λεπτομέρεια L-25, σχέδιο ΟΙΚ 15).
- Κατασκευή νέας δαπεδόστρωσης – σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια, σχέδιο ΟΔΟ 01 με διάφορες κατασκευαστικές λεπτομέρειες, σχέδιο ΟΙΚ 15 – με τσιμεντόπλακες

γαλλικού τύπου, χρώματος γκρι, διαστάσεων 40 cm X 40 cm, και πάχους 3,5 cm καθώς και με τεχνικούς κυβόλιθους κλασσικού τύπου, διαστάσεων 20,5 cm X 10,5 cm X 6 cm, και χρώματος κόκκινου. Στο βορειοδυτικό μέρος της πλατείας, πλευρικά από το ένα κάθετο τμήμα του νέου παρτερίου που θα κατασκευαστεί στην πλατεία θα χρησιμοποιηθούν διάτρητοι, χρώματος γκρι, διαστάσεων 50 cm X 50 cm X 10 cm. Τέλος, φιλέτα μαρμάρου τύπου Βεροίας, χρώματος λευκού διαφόρων πλατών – το πλάτος θα κυμαίνεται από 12 ÷ 30 cm - και πάχους 3 cm θα τοποθετηθούν σε όλη την έκταση της πλατείας σύμφωνα πάντα με τα ανωτέρω αρχιτεκτονικά σχέδια, με σκοπό να εγκιβωτίσουν τα υλικά της δαπεδόστρωσης, διαμορφώνοντας ένα πλέγμα ζωνών λόγω χρήσης διαφορετικών υλικών (λεπτομέρεια L-24, σχέδιο ΟΙΚ15).

- Χρωματισμός με τσιμεντόχρωμα της επιφάνειας των κρασπέδων.
- Προέκταση της εκ σκυροδέματος βάσης – σύμφωνα με την λεπτομέρεια L-23, σχέδιο ΟΙΚ 15 και το αντίστοιχο σχέδιο ΟΔΟ 01 διαμόρφωσης του πεζοδρόμου και της πλατείας, για να δοθεί ο κατάλληλος προσανατολισμός – έδρασης του μνημείου, με επισκευαστικό κονίαμα τύπου MICROBETON B5-91 Ancora της SINTECNO, με προσθήκη αδρανών.
- Επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας της όψης της αργολιθοδομής (προς την πλευρά του μνημείου) που βρίσκεται στο πλευρικό όριο του χώρου του μνημείου, και όπου απαιτηθεί αρμολόγηση της με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου και αποκατάσταση της εκ σκυροδέματος στέψης της ως άνω αργολιθοδομής σύμφωνα με την λεπτομέρεια L- 22, σχέδιο ΟΙΚ 15.
- Κατασκευή ράμπας από κλασσικό κυβόλιθο χρώματος γκρι, διαστάσεων κυβόλιθου 20,50x10,50x6,00 cm και κλίση περίπου 3,5%, στο βορειοδυτικό τμήμα της πλατείας, κατά μήκος της πλευρικής περιφραξης από αργολιθοδομή και του νέο διαμορφωμένου παρτεριού. Το μήκος της ράμπας θα είναι περίπου 6,55 m καθώς η διαμόρφωσή της θα αρχίζει από το άκρο του νέου παρτεριού, με ύψος στάθμης 27,79 και θα καταλήγει στο πλατύσκαλο, που εκτείνεται σε όλο το μήκος της πρόσοψης της πολυκατοικίας με αριθμ. 7, με ύψος στάθμης 28,02 (βλέπε σχέδιο ΟΔΟ 01 «Διαμόρφωση πεζοδρόμου και πλατείας μνημείου Μπιζανίου»).
- Στο νοτιοανατολικό τμήμα της πλατείας, παράλληλα με την περιφραξη του οικοπέδου του κυρίου Μπιζανίου και σε απόσταση 58 cm περίπου από αυτή, θα οδεύει ο οδηγός ατόμων με προβλήματα όρασης, ο οποίος θα αποτελείται από ανάγλυφες πλάκες όδευσης τυφλών, χρώματος κίτρινου και διαστάσεων (40x40) cm και πάχους 3,50 cm.
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεων, αποξηλώσεων κλπ.

ΚΑΛΛΙΘΕΑ Νοέμβριος 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΧΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘ. Τ.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤ. Τ.Μ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

ΙΩΑΝ. ΚΑΪΜΑΖΟΓΛΟΥ

Σ. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ