

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΙΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

Στα γενικότερα πλαίσια της αστικής αναζωογόνησης του Δήμου Καλλιθέας, είναι η δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων όπως αυτού στην οδό Μπιζανίου και η ανάπλαση της ομώνυμης πλατείας, που έχουν σαν σκοπό την ανάδειξη του ιστορικού κτιρίου επί της οδού Μπιζανίου 5, την ανασύνταξη του κυκλοφοριακού χάρτη της περιοχής προς όφελος των κατοίκων και του περιβάλλοντός τους, την ενίσχυση της σύνθεσης της τοπικής γειτονιάς, την ελάφρυνση του πυκνοδομημένου αστικού τοπίου και την οικειοποίησή του από τους κατοίκους της περιοχής και τους επισκέπτες του δήμου συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α).

Έχοντας σαν κριτήρια όλα τα παραπάνω ο Δήμος Καλλιθέας μελέτησε την πεζοδρόμηση της οδού Μπιζανίου και την ανακατασκευή της πλατείας.

Επιπλέον δε, λόγω της λειτουργίας του 17^{ου} δημοτικού σχολείου Καλλιθέας επί της οδού Λασκαρίδου – στο ύψος της συμβολής της με την οδό Μπιζανίου - και στα πλαίσια του έργου πεζοδρόμησης της οδού Μπιζανίου θα πραγματοποιηθεί τοπικά, διαπλάτυνση του υπάρχοντος πεζοδρομίου έξω από την είσοδο του σχολείου, με παράλληλη εγκατάσταση προστατευτικού κιγκλιδώματος (επί του πεζοδρομίου), για την περαιτέρω ασφάλεια των μαθητών καθώς και διαγράμμιση πεζοδιάβασης επί του οδοστρώματος της οδού Λασκαρίδου για την ασφαλή διέλευση των μαθητών (ΦΕΚ 2302/τ.Β' /16-09-2013) που αφορά «Έγκριση Τεχνικών Οδηγιών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στο αστικό περιβάλλον για την εφαρμογή τους σε περιοχές σχολικών συγκροτημάτων και περιοχές με αυξημένη κίνηση στα πλαίσια βελτίωσης της οδικής ασφάλειας».

A. - Υφιστάμενη κατάσταση

• Ταυτότητα οδού Μπιζανίου

Η οδός Μπιζανίου σήμερα είναι ένας οδικός άξονας τοπικής σημασίας, η οποία βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του Δήμου μεταξύ των Ο.Τ. 54 και 54^A. Εκτείνεται κάθετα ανάμεσα στις παράλληλες οδούς Κρέμου και Λασκαρίδου και διέρχεται μέσα από περιοχή γενικής κατοικίας εξυπηρετώντας σκοπούς άμεσης πρόσβασης στις παρόδιες ιδιοκτησίες. Το συνολικό μήκος της ανέρχεται στα 68 m περίπου. Έχει ασφαλτοστρωμένο οδόστρωμα, αμφικλινές, πλάτους 4,00 m. Τα πεζοδρόμια έχουν πλάτος 1,00 m περίπου, επενδεδυμένα με λευκές πλάκες διαστάσεων 50 x 50 cm και κρασπεδόρειθρα, που βρίσκονται σε κακή κατάσταση.

Η κυκλοφορία είναι μεικτή εφόσον κυκλοφορούν επιβατηγά, δίκυκλα, ημιφορτηγά και ελαφρά φορτηγά. Δεν διέρχονται μέσα μαζικής μεταφοράς και βαρέα οχήματα. Ο ημερήσιος κυκλοφοριακός φόρτος είναι χαμηλός με αύξηση τις πρωινές ώρες, ενώ μειώνεται αισθητά τις απογευματινές ώρες και μηδενίζεται ουσιαστικά κατά τη διάρκεια της νύχτας. Χαρακτηρίζεται ως μέτριας επικινδυνότητας αφού πρόκειται για μία μικρού μήκους ευθύγραμμη οδό στην οποία αναπτύσσονται χαμηλές ταχύτητες.

Κατά μήκος του δρόμου και στις θέσεις που απεικονίζονται στο αντίστοιχο σχέδιο διαμόρφωσης του πεζοδρόμου, υπάρχουν τρεις ιστοί ηλεκτροφωτισμού της Δ.Ε.Η. Επί του καταστρώματος της οδού υπάρχουν επίσης δύο φρεάτια αποχέτευσης ακαθάρτων της

Ε.ΥΔ.Α.Π. ενώ δεν υπάρχουν φρεάτια με μεταλλικές εσχάρες για τη συλλογή των ομβρίων υδάτων.

• Πλατεία μνημείου Μπιζανίου

Η πλατεία μνημείου Μπιζανίου βρίσκεται στο Ο.Τ 54, βορειοδυτικά και νοτιοδυτικά οριοθετείται από οικόπεδα με πολυώροφες κατοικίες ενώ ΝΑ οριοθετείται από το ιστορικό ισόγειο κτίριο επί της Μπιζανίου αρ. 5, το οποίο πρόκειται να ανακατασκευαστεί και να δοθεί προς χρήση τους δημότες Καλλιθέας και ΒΑ ορίζεται από την υφιστάμενη οδό Μπιζανίου. Έχει εμβαδόν 119.50 m² περίπου και το κύριο χαρακτηριστικό της είναι ότι αποτελεί την είσοδο στα παρακείμενα κτίρια και κυρίως στο ιστορικό κτίριο.

Η είσοδος στην πλατεία γίνεται από την οδό Μπιζανίου και μέσα σε αυτή υπάρχει ουσιαστικά μία εσωτερική διαδρομή για την είσοδο στην πολυώροφη κατοικία (επί της Μπιζανίου αρ. 7) και στο ιστορικό κτίριο. Στο κέντρο της υπάρχει ένα μνημείο προς τιμή των δέκα νεαρών Επονιτών που θυσιάστηκαν μέσα στο κτίριο, για την πατρίδα, την 24 Ιουλίου 1944 στην μάχη που έδωσαν με τα Γερμανικά στρατεύματα.

Υπάρχουν λίγες φυτεύσεις κυρίως θάμνοι με μέτριο φύλλωμα καθώς και μία υπέργηρη ελιά και ένα μικρό δεντράκι «λυγούστρο», στο βορειοδυτικό τμήμα αυτής, στο όριο με την όμορη ιδιοκτησία.

Το υλικό επίστρωσης είναι πλάκες Καρύστου, χρώματος γκρι, ακανόνιστου σχήματος και δεν υπάρχει καθόλου αστικός εξοπλισμός και ηλεκτροφωτισμός.

Τέλος στην πλατεία δεν υπάρχουν κατάλληλες διαμορφώσεις για την εξυπηρέτηση των εμποδιζόμενων ατόμων όπως οδεύσεις τυφλών.

B.- Προτεινόμενη κατάσταση

• Οδός Μπιζανίου

Η οδός Μπιζανίου επανασχεδιάζεται ως πεζόδρομος. Δηλαδή προορίζεται για χρήση από τους πεζούς. Επιπλέον όμως και σύμφωνα πάντα με τον ΚΟΚ, θα επιτρέπεται καθ' όλο το εικοσιτετράωρο η είσοδος οχημάτων άμεσης ανάγκης (πυροσβεστικά οχήματα, οχήματα τροφοδοσίας πετρελαίου, οχήματα της ΕΛ.ΑΣ, ασθενοφόρα κ.λ.π.). Κατ' εξαίρεση επίσης θα επιτρέπεται η είσοδος-έξοδος όσων οχημάτων διαθέτουν εσωτερικό χώρο στάθμευσης και των ποδηλάτων. Λόγω της ύπαρξης, στον αριθμό 6-8, επιχείρησης εμπορίου ιατρικών μηχανημάτων (μη συμβατική χρήση γης), θα επιτρέπεται η είσοδος ημιφορτηγών ή ελαφρών φορτηγών σε συγκεκριμένες ώρες της ημέρας, κατόπιν ειδικής άδειας που θα χορηγηθεί από τον Δήμο Καλλιθέας. Όλα τα παραπάνω οχήματα θα κινούνται με ταχύτητα που δεν θα υπερβαίνει την ταχύτητα των πεζών, οι οποίοι σε κάθε περίπτωση θα έχουν προτεραιότητα. Η ανωτέρω παρέμβαση θα επηρεάσει τη διαμπερή κυκλοφορία, αλλά σε τέτοιο βαθμό ώστε να μην προβούμε σε περαιτέρω ρυθμίσεις στο λοιπό οδικό δίκτυο της περιοχής.

Η φορά του πεζόδρομου είναι από την Κρέμου προς την Λασκαρίδου και η διαμπερότητα επιτρέπεται μόνο στους πεζούς, στα Α.Μ.Ε.Α και στα ποδήλατα.

Ο αστικός εξοπλισμός θα τοποθετηθεί σε όλο το μήκος του πεζόδρομου, σε διακριτές θέσεις που απεικονίζονται στο αντίστοιχο σχέδιο διαμόρφωσης του πεζόδρομου της αρχιτεκτονικής μελέτης αλλά όχι σε όλο το πλάτος του πεζόδρομου, ώστε να εξασφαλίζεται μια ελεύθερη από εμπόδια ευθύγραμμη λωρίδα διέλευσης οχημάτων πλάτους τουλάχιστον 3,50 m.

Δεν θα διαμορφωθούν πεζοδρόμια, με αποτέλεσμα η κίνηση των πεζών να γίνεται σε όλο το πλάτος της οδού δηλαδή στα 6,00 m.

Η υψομετρική διαμόρφωση του πεζόδρομου γίνεται έχοντας ως γνώμονα τα εξής:

- την προσβασιμότητα, ήτοι την εξασφάλιση της ομαλής εισόδου των κατοίκων και των οχημάτων τους, στις υφιστάμενες εισόδους των κατοικιών και των χώρων στάθμευσής τους καθώς και την ασφαλή και ανεμπόδιστη διέλευση των Α.Μ.Ε.Α.
- τη δημιουργία κλίσεων και επικλίσεων για την επαρκή απορροή των ομβρίων υδάτων και την αποτελεσματική λειτουργία του δικτύου συλλογής τους.

Για την αισθητική αναβάθμιση του πεζόδρομου επιλέγησαν διάφορα υλικά οδοστρώσεως. Παρότι ο πεζόδρομος αποτελεί – λειτουργικά - συνέχεια της πλατείας και υπάρχει αδιάλειπτη ροή πεζών, τα υλικά επίστρωσής του διαφοροποιούνται από αυτά της πλατείας.

Έτσι θα χρησιμοποιηθούν δύο κύρια είδη υλικών.

- Ο κλασικός κυβόλιθος, χρώματος γκρι, διαστάσεων (20,5x10,5)cm και πάχους 6,00 cm καθώς και
- Η τσιμεντόπλακα τύπου «καλντερίμι», χρώματος γκρι, διαστάσεων (40x40)cm και πάχους 3,50 cm

Θα δημιουργηθούν ορθογωνικές επιφάνειες στις οποίες θα εναλλάσσονται διαδοχικά οι κυβόλιθοι και οι τσιμεντόπλακες όπως απεικονίζεται στο αντίστοιχο σχέδιο διαμόρφωσης του πεζόδρομου της αρχιτεκτονικής μελέτης και θα εγκιβωτιστούν με φιλέτα μαρμάρου προέλευσης Βεροίας, χρώματος λευκού και πάχους 3 cm, των οποίων το πλάτος ποικίλει ανάλογα με τις ανάγκες του σχεδιασμού.

• **Οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση πεζόδρομου και έμπροσθεν του 17^{ου} Δημοτικού Σχολείου επί της οδού Λασκαρίδου**

Στην είσοδο και έξοδο της οδού Μπιζανίου θα τοποθετηθούν αντίστοιχα δύο πινακίδες ένδειξης πεζόδρομου (P-55).

Η εγκατάσταση της πεζοδιάβασης στην οδό Λασκαρίδου, έμπροσθεν του 17^{ου} Δημοτικού σχολείου «ΕΛΛΗ ΑΛΕΞΙΟΥ», υλοποιείται με τυπική οριζόντια σήμανση και την τοποθέτηση των πινακίδων Κ - 16 (κίνδυνος λόγω συχνής κίνησης παιδιών π.χ. σε σχολεία) και Π - 21 (Διάβαση πεζών) του ΚΟΚ.

Η οριζόντια σήμανση της πεζοδιάβασης υλοποιείται με αντανακλαστικό υλικό λευκού χρώματος. Το πλάτος της διάβασης είναι 5,00 (m) ενώ το πλάτος εκάστης ράβδωσης είναι 0,40 (m), το δε πλάτος εκάστου διαστήματος μεταξύ των ραβδώσεων είναι 0,50 cm.

Επίσης στην αρχή και στο τέλος του κρασπέδου του πεζοδρομίου, που επεκτείνεται (προς την πλευρά του οδοστρώματος) στην είσοδο του ως άνω σχολικού συγκροτήματος στην οδό Λασκαρίδου και επί του οδοστρώματος αυτής, τοποθετούνται τεθλασμένη κίτρινη γραμμή (ζιγκ-ζαγκ), η οποία σημαίνει ότι σε όλο το μήκος της γραμμής αυτής απαγορεύεται η στάθμευση, καθώς και σήμανση με κατακόρυφες πινακίδες P40 (απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση).

• **Πλατεία μνημείου Μπιζανίου**

Τα όρια της πλατείας παραμένουν ως έχουν ενώ αποξηλώνονται οι υπάρχουσες κατασκευές όπως τα παρτέρια, οι σωλήνες αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων της παρόδιας ιδιοκτησίας επί του αρ. 7 καθώς και τα κράσπεδα. Στη βορειοδυτική και νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας δημιουργούνται παρτέρια (προκύπτει παρτέρι σχήματος Γ) που οριοθετούνται με επί τόπου χυτό, εμφανές (ανεπίχριστο) σκυρόδεμα ύψους -- σύμφωνα με τις στάθμες στέψης τοιχείου, όπως αυτές ορίζονται στο σχέδιο «Διαμόρφωση Πεζοδρόμου και πλατείας Μπιζανίου» – και πλάτους 15 cm. Ένα παρτέρι σχήματος Π, επίσης, θα κατασκευασθεί επί του κοινού ορίου με τον πεζόδρομο, διαστάσεων σύμφωνα με το αντίστοιχο σχέδιο διαμόρφωσης της πλατείας και σε τέτοια θέση ώστε εκατέρωθεν αυτών να υπάρχει επαρκής χώρος για την είσοδο στον χώρο της πλατείας.

Στο βορειοδυτικό τμήμα της πλατείας, κατά μήκος της πλευρικής περιφραξης από αργολιθοδομή και του νέο διαμορφωμένου παρτεριού, θα κατασκευαστεί ράμπα από κλασικό κυβόλιθο χρώματος γκρι, διαστάσεων κυβόλιθου 20,50x10,50x6,00 cm και κλίση περίπου 3,5%. Το μήκος της ράμπας θα είναι περίπου 6,55 m καθώς η διαμόρφωσή της αρχίζει από το άκρο του νέου παρτεριού, με ύψος στάθμης 27,79 και καταλήγει στο πλατύσκαλο, που εκτείνεται σε όλο το μήκος της πρόσοψης της πολυκατοικίας με αριθμ. 7, με ύψος στάθμης 28,02 (βλέπε σχέδιο «Διαμόρφωση πεζοδρόμου και πλατείας μνημείου Μπιζανίου»).

Στο νοτιοανατολικό τμήμα της πλατείας, παράλληλα με την περιφραξη του οικοπέδου του κτιρίου Μπιζανίου και σε απόσταση 58 cm περίπου από αυτή, θα οδεύει ο οδηγός ατόμων με προβλήματα όρασης, ο οποίος θα αποτελείται από ανάγλυφες πλάκες όδευσης τυφλών, χρώματος κίτρινου και διαστάσεων (40x40x3,50) cm.

Το μνημείο παραμένει στην υφισταμένη θέση και πάνω στο υπάρχον βάθρο, του οποίου θα ανακατασκευασθούν οι επιφάνειες των μαρμάρινων πλακών που έχουν ρηγματωθεί. Θα γίνει επίσης ανακατασκευή των ρηγματωμένων τμημάτων της εκ σκυροδέματος στέψης της αργολιθοδομής που βρίσκεται στο πλευρικό βορειοδυτικό όριο της πλατείας. (βλέπε σχετικές λεπτομέρειες).

Οι χαμηλές θαμνώδεις φυτεύσεις της πλατείας θα διατηρηθούν και παράλληλα θα γίνει βελτίωση του φυτικού δυναμικού με νέες φυτεύσεις καλλωπιστικών θάμνων ή δέντρων σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη.

Τα δύο υπάρχοντα δέντρα, στο βορειοδυτικό τμήμα της πλατείας, προκειμένου, σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, να είναι ανεμπόδιση η είσοδος των πεζών στην πλατεία καθώς και στην παρόδια ιδιοκτησία, θα απομακρυνθούν από τον χώρο της πλατείας και συγκεκριμένα το μεν δέντρο της ελιάς θα αφαιρεθεί με προσοχή ώστε να μεταφυτευτεί σε χώρο που θα υποδείξει το Τμήμα Πρασίνου, και σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες της επίβλεψης, το δε δέντρο του λυγούστρου θα κοπεί και θα απομακρυνθεί.

Θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση των υπαρχόντων υλικών επιστρώσης λόγω εκτεταμένων φθορών που έχουν υποστεί στην διάρκεια του χρόνου και με γνώμονα την εναρμόνιση με την επιστροφή του πεζόδρομου και κυρίως την ανάδειξη του ιστορικού γεγονότος που έλαβε μέρος στο γειτονικό κτίριο.

Έτσι στον χώρο της πλατείας θα διαμορφωθεί ένα πλέγμα ζωνών, εγκιβωτισμένων σε φιλέτα μαρμάρου Βεροίας (χρώματος λευκού), πλάτους 12÷30 cm και πάχους 3 cm, επιστρωμένων με τσιμεντόπλακες γαλλικού τύπου, χρώματος γκρι και διαστάσεων 40*40 cm και πάχους 3,5 cm καθώς και τεχνητούς κυβόλιθους κλασσικού τύπου διαστάσεων 20,5*10,5 cm, πάχους 6 cm και χρώματος κόκκινου σε συμβολισμό του αίματος των δέκα νεαρών Επονιτών που χύθηκε στην μάχη της 24^{ης} Ιουλίου του 1944, κατά των Γερμανών.

Γ.- ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

• ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΥΠΟΒΑΣΕΙΣ

- Θα γίνει αποξήλωση του υπάρχοντος οδοστρώματος της οδού Μπιζανίου και των πεζοδρομίων (συμπεριλαμβανομένων των κρασπέδων και των ρείθρων) σε όλο το μήκος της οδού μέχρι τα ρείθρα των πεζοδρομίων των οδών Κρέμου και Λασκαρίδου. Κατά την αποξήλωση θα δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στα υφιστάμενα δίκτυα ή φρεάτια ώστε να μην προκληθεί οποιαδήποτε ζημιά.

Στο κατάστρωμα του δρόμου η εκοκαφή θα απομακρύνει όλες τις υπάρχουσες στρώσεις ασφάλτου καθώς και τις υποβάσεις αυτών. Η εκοκαφή επί των πεζοδρομίων θα γίνει σε κατάλληλο βάθος ώστε να απομακρυνθούν οι παλιές υποβάσεις.

Πιο συγκεκριμένα σε όλο το μήκος του δρόμου και μεταξύ των Ρ.Γ. θα ολοκληρωθούν οι εκοκαφές με σκοπό να φτάσει η επιφάνεια στην επιθυμητή στάθμη. Σε όλες τις επιφάνειες η εκοκαφή θα γίνει σε βάθος 21,5 cm κάτω από τα τελικά υψόμετρα διαμόρφωσης. Στις επιφάνειες που θα διαστρωθούν με τσιμεντόπλακες γαλλικού τύπου καθώς και στις επιφάνειες που θα διαστρωθούν με φιλέτα μαρμάρου, η άνω παρειά της στάθμης της βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 θα είναι κατά 5,5 cm χαμηλότερα από το τελικό διαμορφωμένο υψόμετρο, ενώ στις επιφάνειες που θα διαστρωθούν με κυβόλιθους η άνω παρειά της στάθμης της εκ σκυροδέματος βάσης θα είναι κατά 11 cm χαμηλότερα από το τελικό διαμορφωμένο υψόμετρο του πεζόδρομου.

- Κατά τη διάρκεια των γενικών εκοκαφών θα αποκαλυφθούν οι επεκτάσεις των υδρορροών των παροδίων ιδιοκτησιών, θα αποξηλωθούν μέχρι την Ρ.Γ. ώστε να εγκατασταθούν τα φρεάτια ποδός καθώς και οι νέοι αγωγοί συλλογής των ομβρίων υδάτων των παροδίων ιδιοκτησιών που θα οδηγούν τα όμβρια ύδατα στον κύριο κεντρικό αγωγό του πεζόδρομου.

- Τα προϊόντα εκοκαφών θα απομακρύνονται από το έργο, θα μεταφέρονται προς απόρριψη κάθε μέρα και δεν θα επιτρέπεται η συσσώρευση προϊόντων εκοκαφών στην περιοχή.
- Θα χαραχθούν οι θέσεις κατασκευής των φρεατίων υδροσυλλογής, των ιστών φωτισμού ή αστικού εξοπλισμού καθώς και οι θέσεις των παρτεριών όπου αυτά προτείνονται να κατασκευασθούν από τη μελέτη, στην πλατεία ή στον προς διαμόρφωση πεζόδρομο.

• **ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ**

Περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

- Εκοκαφή ορύγματος πλάτους 60 cm, για την τοποθέτηση του κεντρικού αγωγού ομβρίων υδάτων από PVC, διαμέτρου Φ 250 mm (αφού έχει προηγηθεί η καθαίρεση του οδοστρώματος και η χάραξη του δικτύου απορροής όμβριων). Το βάθος του ορύγματος θα είναι τέτοιο ώστε να υπάρχει ικανό πάχος συμπυκνωμένου εδαφικού υλικού μεταξύ της άνω γενέτειρας του αγωγού και της κατώτατης στάθμης της σκυροδετημένης ζώνης έδρασης των υλικών διάστρωσης (πλάκα, κυβόλιθος και μάρμαρο), σύμφωνα με τα σχέδια.
- Εκοκαφή ορύγματος πλάτους 30 cm για τον εγκιβωτισμό των αγωγών από PVC διαμέτρου Φ 110 mm, συλλογής ομβρίων υδάτων των παροδίων ιδιοκτησιών.
- Κατασκευή υποστρώματος στα ορύγματα, πάχους 15 cm, από άοπλο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 με δημιουργία των κατάλληλων κατά μήκος κλίσεων του πυθμένα όπως αυτές ορίζονται από την υψομετρική μελέτη του πεζόδρομου.
- Μερικός εγκιβωτισμός των σωλήνων στο σκυρόδεμα και πλήρωση με άμμο σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.
- Κατασκευή φρεατίων συλλογής ομβρίων υδάτων, από σκυρόδεμα, κατά μήκος των αγωγών, στις θέσεις που υπάρχει αλλαγή διεύθυνσης καθώς και εκεί που συνδέονται οι αγωγοί αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων διαμέτρου Φ 110 mm, των παροδίων ιδιοκτησιών με τον κεντρικό αγωγό διαμέτρου Φ 250 mm.
- Τοποθέτηση εσοχών βαρέως τύπου διαστάσεων 100x30 cm και 100x40 cm, κλάσης C250, για την επικάλυψη των φρεατίων υδροσυλλογής.

• **ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ ΚΑΙ ΚΡΕΜΟΥ**

Τα τμήματα των πεζοδρομίων των οδών Λασκαρίδου και Κρέμου στις θέσεις συμβολής με τον πεζόδρομο της Μπιζανίου, θα αποξηλωθούν και θα ανακατασκευασθούν. Τα κράσπεδα των ως άνω πεζοδρομίων θα αποξηλωθούν και θα τοποθετηθούν νέα πρόχυτα πλάτους 15 cm τα οποία θα καταβιβασθούν στις θέσεις που προβλέπεται η κατασκευή ραμπών και επίσης όπου απαιτείται, θα γίνει και ανακατασκευή των ρείθρων. Θα γίνει ανακατασκευή των πλακοστρώσεων των ως άνω τμημάτων με αντλιοθηρές πλάκες καθώς και δημιουργία οδηγού όδευσης τυφλών σύμφωνα με το σχέδιο διαμόρφωσης του πεζόδρομου της αρχιτεκτονικής μελέτης.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ

Τι είναι η προσβασιμότητα;

Σύμφωνα με την παράγραφο 71, του άρθρου 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012) ως προσβασιμότητα ορίζεται το χαρακτηριστικό του περιβάλλοντος, που επιτρέπει σε όλα τα άτομα -- χωρίς διακρίσεις φύλου, ηλικίας και λοιπών χαρακτηριστικών, όπως σωματική διάπλαση, δύναμη, αντίληψη, εθνικότητα -- να έχουν πρόσβαση σε αυτό, δηλαδή να μπορούν αυτόνομα, με ασφάλεια και με άνεση να προσεγγίσουν και να χρησιμοποιήσουν τις

υποδομές, αλλά και τις υπηρεσίες (συμβατικές και ηλεκτρονικές) και τα αγαθά που διατίθενται στο συγκεκριμένο περιβάλλον.

Ποια είναι τα άτομα με αναπηρία και ποια τα εμποδιζόμενα άτομα

Άτομα με αναπηρία είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω, που προέρχονται από φυσική, ψυχική ή νοητική ανεπάρκεια.

Εμποδιζόμενα άτομα είναι τα άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς και τα άτομα με μειωμένες ικανότητες δηλαδή τα άτομα της τρίτης και τέταρτης ηλικίας, οι έγκυες, τα προεφηβικά άτομα, τα άτομα με ασυνήθεις σωματικές διαστάσεις, οι εθισμένοι σε βλαβερές ουσίες, όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν οιοδήποτε τύπου αμαξίδιο, όσοι μεταφέρουν βάρη κλπ.

2. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Οι στόχοι της μελέτης είναι:

- να τεθεί ως βασική και παράλληλη με τις υπόλοιπες παραμέτρους σχεδιασμού, αυτή της διευκόλυνσης της πρόσβασης των Α.Μ.Ε.Α., των εμποδιζόμενων ατόμων και μη.
- να διασφαλιστεί η ασφάλεια των χρηστών, ώστε να διακινούνται και να διαβιούν αυτόνομα σε όλα τα επίπεδα του πεζόδρομου και της πλατείας καθώς επίσης να διασφαλίζεται η προσπελασιμότητα προς το σημείο εισόδου στο ιστορικό κτίριο επί της Μπιζανίου αρ. 5, στις εισόδους των παρόδιων κατοικιών και στους ιδιωτικούς εσωτερικούς χώρους στάθμευσης αυτών .

3. ΝΟΜΟΙ, ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ, ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠ' ΟΨΙΝ

- ❖ Ν. 4067/12 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 79/τ.Α'/09-04-2012), άρθρο 26 αυτού με τίτλο «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων».
- ❖ Ο Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/τ.Α'/25-11-2011), άρθρο 3, παράγραφος 2β αυτού, σύμφωνα με το οποίο η αρχιτεκτονική μελέτη πρέπει να συνοδεύεται, όπου απαιτείται, από μελέτη προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία καθώς και άρθρο 9 με τίτλο «Ειδικές διατάξεις» παράγραφος 6 του ως άνω νόμου.
- ❖ Η υπ'αρ. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/τ.Β'/31-12-2009) Υπουργική Απόφαση με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- ❖ Η εγκύκλιος 7 (αρ. πρωτ. 9180/10-06-2010) του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Δημοσίευση απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ για ειδικές ρυθμίσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- ❖ Η Εγκύκλιος 3 (αρ.πρωτ. οικ.13612/24-03-2011) του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (ΦΕΚ 2621/Β'/31-12-2009)».
- ❖ Η υπ'αρ. 52487/2002 (ΦΕΚ 18/τ.Β'/15-01-2002) Υπουργική Απόφαση με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ, σε υφιστάμενα κτίρια».
- ❖ Ο κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59/τ.Δ'/03-02-89), άρθρο 24 αυτού, με τίτλο «Πεζοδρόμια».
- ❖ Οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ.

4. ΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ Α.Μ.Ε.Α.

Ο βαθμός προσβασιμότητας του υπό αναφορά έργου από Α.Μ.Ε.Α. και μη, εξαρτάται από τρεις γενικούς παράγοντες. Πρώτον την ασφάλεια, δεύτερον τον σωστό σχεδιασμό και τρίτον την επιλογή κατάλληλων υλικών.

Τα στοιχεία που μελετώνται στα πλαίσια των παραπάνω παραγόντων είναι:

- η πλήρης προσπελασιμότητα της πλατείας και του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται παραπλευρώς της πλατείας επί της Μπιζανίου αρ. 5 και έχει είσοδο από αυτήν,
- η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης,
- οι κλίσεις σε σχέση με το μήκος των οδούσεων, τόσο στον πεζόδρομο όσο και στην πλατεία καθώς και σε συγκεκριμένα τμήματα των πεζοδρομίων των οδών Λασκαρίδου και Κρέμου (οδών καθέτων προς τον πεζόδρομο),
- η ολισθηρότητα δηλαδή η υφή των υλικών και το ανάγλυφο της επιφάνειας του πεζοδρομου και της πλατείας,
- το πλάτος των αρμών διαμόρφωσης του δαπέδου, του πεζοδρομου και της πλατείας
- η χρωματική διαφοροποίηση και η διαφοροποίηση στην υφή των υλικών,
- η ηχητική των διαφόρων υλικών δαπεδόστρωσης (για άτομα με προβλήματα όρασης).

5. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ- ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ –ΛΥΣΕΙΣ

- Δημιουργία διακριτής διαδρομής για τα Α.Μ.Ε.Α. (οδηγός τυφλών) εντός του πεζοδρομου, πλάτους 40 εκ., επιτρέποντας τη διαμπερή κυκλοφορία και την σύνδεση με το κτίριο επί της Μπιζανίου αρ. 5, μέσω του οδηγού (τυφλών) της πλατείας.

Ο οδηγός τυφλών θα οδεύει εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, παράλληλα με τη ρυμοτομική γραμμή, σε απόσταση 50 cm τουλάχιστον από αυτή, όπως απεικονίζεται στο αντίστοιχο σχέδιο της αρχιτεκτονικής μελέτης. Ένα επίσης τμήμα του οδηγού θα οδεύει -- κάθετα προς τον οδηγό του πεζοδρομου -- πάνω στην πλατεία, παράλληλα με τη Ρ.Γ. και σε απόσταση 68 cm περίπου από αυτή, μέχρι την είσοδο του κτιρίου επί της Μπιζανίου αρ. 5, όπως απεικονίζεται στο σχέδιο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ».

Για την κατασκευή του ως άνω οδηγού, χρησιμοποιούνται τσιμεντόπλακες, κίτρινου χρώματος, διαστάσεων 40x40x3,5 cm. Οι εν λόγω πλάκες θα έχουν ανάγλυφη επιφάνεια (ρίγες) ώστε να είναι ικανοποιητικού βαθμού αντισlipότητας.

- Τοποθέτηση «αναμονών» των ως άνω οδηγών τυφλών στα πεζοδρόμια επί των οδών Κρέμου και Λασκαρίδου για τη μελλοντική σύνδεση με τον υπάρχοντα οδηγό τυφλών επί των πεζοδρομίων της οδού Αγίων Πάντων. Συγκεκριμένα η όδευση τυφλών που θα κατασκευασθεί κατά μήκος του πεζοδρομου, φτάνει μέχρι το πεζοδρόμιο της οδού Λασκαρίδου και συνεχίζει επί αυτού, με κατεύθυνση προς την οδό Αγ.Πάντων, τοποθετώντας μία πλάκα αλλαγής κατεύθυνσης (φολιδωτή) και μετά από 1,00 m, σταματά τοποθετώντας τρεις πλάκες τύπου Β «ΚΙΝΔΥΝΟΣ» κάθετα στην κατεύθυνση κίνησης ώστε να οριστεί η διακοπή του οδηγού. Οι ως άνω τρεις πλάκες τύπου Β «ΚΙΝΔΥΝΟΣ», θα αποξηλωθούν κατά την μελλοντική επέκταση του οδηγού τυφλών ώστε να συνδεθεί με τον υφιστάμενο οδηγό της οδού Αγίων Πάντων και θα αντικατασταθούν με πλάκες τύπου Α «ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ». Με τον ίδιο τρόπο η όδευση των τυφλών θα κατασκευασθεί στην συμβολή του πεζοδρόμου με το πεζοδρόμιο της οδού Κρέμου και με κατεύθυνση προς την οδό Αγ. Πάντων.
- Είσοδος στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου επί της Μπιζανίου αρ. 5.
Η είσοδος στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου γίνεται από την αυλόπορτα του οικοπέδου πλάτους 1 m περίπου. Το κατώφλι της κυρίας εισόδου του κτιρίου, έχει υψομετρική διαφορά 36 cm από τον περιβάλλοντα χώρο και για την προσπέλαση

των ΑΜΕΑ εντός του χώρου του κτιρίου θα τοποθετηθεί – παραπλεύρως της εξωτερικής κλίμακας του κτιρίου -- ανυψωτικό μηχάνημα (αναβατήριο κλίμακας). Ο οδηγός τυφλών εισέρχεται στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου και σταματά έμπροσθεν της κλίμακας της κεντρικής εισόδου. Στο σημείο εκείνο θα τοποθετηθούν κάθετα στην κατεύθυνση κίνησης του οδηγού τρεις πλάκες τύπου Β «ΚΙΝΔΥΝΟΣ».

- Στο τμήμα των πεζοδρομίων των οδών Λασκαρίδου και Κρέμου, που βρίσκεται εντός της ζώνης του πεζόδρομου θα υποβιβασθεί το πεζοδρόμιο στο επίπεδο του δρόμου, με τη δημιουργία δύο κεκλιμένων επιπέδων σε κάθε οδό αντίστοιχα και με κλίσεις που αποτυπώνονται στο αντίστοιχο σχέδιο διαμόρφωσης της αρχιτεκτονικής μελέτης. Το υλικό κάλυψης του δαπέδου των ραμπών είναι αντιολισθητικό και θα καλυφθεί με τιμεντένιες πλάκες τύπου «ΚΑΛΝΤΕΡΙΜΙ», χρώματος γκρι και διαστάσεων 40x40x3,5 cm.
- Για τη διευκόλυνση των ατόμων με μειωμένη όραση, ο οδηγός τυφλών των ΑΜΕΑ διαφοροποιείται χρωματικά από την υπόλοιπη δαπεδόστρωση. Γι' αυτό οι πλάκες (όλων των τύπων) της όδευσης τυφλών επιλέγονται σε κίτρινο χρώμα.
- Επιπλέον, έχοντας υπ' όψιν ότι οι τυφλοί αντιλαμβάνονται το χώρο μέσω της ακοής και επειδή η όδευση διέρχεται από ανάγλυφες επιφάνειες (πλάκες τύπου «ΚΑΛΝΤΕΡΙΜΙ» και κλασσικούς κυβόλιθους), «απομονώνεται» η όδευση με φιλέτο μαρμάρου, πλάτους 5 cm, προς αποφυγή ηχητικής σύγχυσης.
- Τέλος στα σημεία που υπάρχουν έξοδοι / είσοδοι εσωτερικών ιδιωτικών χώρων στάθμευσης η όδευση δεν θα διακόπτεται, αλλά στην αρχή και στο τέλος της ζώνης κίνησης του οχήματος (με σκοπό την στάθμευσή του), θα τοποθετούνται δύο πλάκες τύπου Β «ΚΙΝΔΥΝΟΣ», με σκοπό την προειδοποίηση των ΑΜΕΑ.

Καλλιθέα Νοέμβριος 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘ. Τ.Υ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤ. Τ.Μ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΚΩΝ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

Ι. ΚΑΪΜΑΖΟΓΛΟΥ

Σ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ