

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)**  
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

**ΤΜΗΜΑ Α**

Γενικά

- 1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:**  
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ» Το έργο περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης κτιρίου, εργασίες η-μ εγκαταστάσεων κτιρίου, εργασίες οδοποιίας για την ανακατασκευή της πλατείας και τη διαμόρφωση του πεζόδρομου καθώς και εργασίες ηλεκτροφωτισμού της πλατείας και του πεζόδρομου.
- 2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:**  
Οδός Μπιζανίου 5, Ο.Τ. 54, στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλλιθέας
- 3. Αριθμός έγκρισης εκτέλεσης έργου:**  
Στοιχεία Τεχνικού Προγράμματος Ι.Α.1.2, αρ. απόφ. 427/2016 Δ.Σ.

**Έγκριση Τευχών Σύμβασης:**

απόφαση ..... Ο.Ε.

- 4. Στοιχεία των κυρίων του έργου:**  
(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Καλλιθέας	Δήμος Καλλιθέας Μαντζαγριωτάκη 76 Τ.Κ. 176-76 Τηλ: 213 20 70 300		100%

- 5. Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.:**  
Ιωάννα Καϊμάζογλου, Πολ. Μηχ. Τ.Ε., Προϊστ. Τμημ. Μελετών, Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλλιθέας

- 6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:**

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Κων. Γιαννακάκος	Διευθυντής Τ.Υ.	Μαντζαγριωτάκη 76 176 76 - Καλλιθέα	
Οι επιβλέποντες που θα ορισθούν για την εκτέλεση του έργου			

## ΤΜΗΜΑ Β

### Μητρώο του έργου – Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης

#### 1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

Εκτενής περιγραφή του έργου περιλαμβάνεται στις Τεχνικές Εκθέσεις Μελετών Εφαρμογής και στα Τεύχη Δημοπράτησης.

Το σύνολο του έργου θα αποτελείται από τα παρακάτω επιμέρους τμήματα:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ Η-Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ ΚΑΙ Η/Μ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΕΖΟΔΡΟΜΟ

Η προσπέλαση στο έργο είναι άμεση από τον ομώνυμο δρόμο και την πλατεία.

#### 2. Παραδοχές μελέτης

##### Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Σωλήνες από PVC	4 atm
2.A.2	Διαχύτες από HDPE	
2.A.3	Κατηγορίες σκυροδέματος	C12/15, C16/20, C20/25
2.A.4	Κατηγορίες χάλυβα	S500
2.A.5	Σιδηρικά ελάσματα	IPB 100
2.A.6	Ταινία στεγάνωσης	Τύπου hydrofoil
2.A.7	Λιθορριπές πάχους 30 εκ.	20 – 50 kg
2.A.8	Ογκόλιθοι κατηγορίας Α	200 – 800 kg
2.A.9	Σακόλιθοι από τσιμεντόδεμα	
2.A.10	Αμμοχάλικο	ΠΤΠ Ο-150 & Ο-155
2.A.11	Στεγανωτικό μάζας	
2.A.12	Τσιμεντοκονία για επιχρίσματα	150 - 450 kgr
2.A.13	Εποξειδικά υλικά για επάλειψη	
2.A.14		

##### Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους $M_{pa}$	0,25
2.B.2	Δείκτης εδάφους $K_s$ (KPa / cm)	300
2.B.3	Συντελεστής τριβής εδάφους – σκυροδέματος	0,70
2.B.4		

##### Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	I
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση του εδάφους	$\alpha = 0,16$
2.Γ.3	Κατηγορία εδάφους	B
2.Γ.4		

##### Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.3		

3. “Ως κατεσκευάσθη” σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων, επισυνάπτονται σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.

## ΤΜΗΜΑ Γ

### Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων
  - 1.1 Ύδρευσης
  - 1.2 Αποχέτευσης
  - 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
  - 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
  - 1.5 ανίχνευσης πυρκαγιάς
  - 1.6 Πυρόσβεσης
  - 1.7 Κλιματισμού
  - 1.8 Θέρμανσης
  - 1.9 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
  - 1.10 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου (αύλειος χώρος, πλατεία, πεζόδρομος) που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

*Όλα τα παραπάνω στοιχεία θα περιληφθούν στα σχέδια "ως κατασκευάσθη" και θα παραδοθούν στον φορέα διαχείρισης του έργου. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου θα χρησιμοποιηθούν τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής όπου υπάρχει πλήρης αποτύπωση δικτύων.*

#### **Σημεία των κεντρικών διακοπών**

**Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1**

Θα επισημαίνονται στα παραπάνω σχέδια

#### **Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**

- 3.1 Αμίαντος και προϊόντα αυτού
- 3.2 Υαλοβάμβακας
- 3.3 Πολυουρεθάνη
- 3.4 Πολυστερίνη
- 3.5 άλλα υλικά

*Δεν προβλέπεται χρήση τέτοιων υλικών*

#### **Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου**

**Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)**

*Θα εκτελεσθούν εργασίες αποκατάστασης στατικής επάρκειας του κτιρίου με κατασκευή μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος στις φέρουσες τοιχοποιίες και στην πλάκα οροφής.*

#### **Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.**

*Σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθούν οι υπάρχουσες έξοδοι προς την πλατεία και την οδό.*

4. **Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας**  
*Ουδεμία.*
5. **Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση**  
*Ουδείς.*
6. **Άλλες ζώνες κινδύνου**  
*Ουδεμία.*
7. **Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)**  
*Ουδεμία.*

## ΤΜΗΜΑ Δ

### Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

#### 1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

*Για τις εργασίες στο δώμα απαιτείται η χρήση ικριωμάτων, κλιμάκων ή η χρήση ανυψωτικών μηχανημάτων.*

#### 2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

*Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων ή χρήση ανυψωτικών μηχανημάτων.*

#### 3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

*Απαιτείται η χρήση κλιμάκων.*

#### 4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

*Δεν υπάρχουν εργασίες σε βάθος μεγαλύτερο του 1,50 m.*

#### 5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

*Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.*

## ΤΜΗΜΑ Ε

### Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Οι βλάβες και οι φθορές που τυχόν διαπιστώνονται θα αποκαθίστανται άμεσα από συνεργεία του Αναδόχου (για το διάστημα συντήρησης του έργου) και από τα συνεργεία του Δήμου ή από άλλο ειδικευμένο συντηρητή μετά την οριστική παραλαβή του έργου.

Το κτίριο πρέπει να βιάζεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος ή βανδαλισμού, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά χρονικά διαστήματα.

- Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο.

- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.

- Η Εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού θα συντηρείται 2 φορές το χρόνο.

- Ηλεκτρολογικός έλεγχος θα πραγματοποιείται 1 φορά το χρόνο.

- Τα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού θα επιθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή συχνότερα σε περίπτωση που διαπιστωθεί βανδαλισμός.

Καλλιθέα Νοέμβριος 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘ. Τ.Υ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤ. Τ.Μ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

ΙΩΑΝ. ΚΑΪΜΑΖΟΓΛΟΥ

Σ. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ