

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 10/2018
Συνεδρίασης του Δ. Σ. του ν.π.δ.δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΣΗΣ "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"»

Αρ. Απόφασης

70/2018

Περίληψη

«Έγκριση περί παρατάσεως ή μη για ένα (1) έτος
της υπογραφείσας σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου
που βρίσκεται στις ναυταθλητικές εγκαταστάσεις
του Δήμου Καλλιθέας»

Στην Καλλιθέα και στα γραφεία του νπδδ «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Αθλησης "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"», σήμερα την 2^α Μαΐου 2018, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 16.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 2669/27-4-2018 πρόσκληση του Προέδρου σε καθένα εκ των Συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/7.6.2010). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, από το σύνολο των - 15- τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα -6- τακτικά μέλη και -4- αναπληρωματικά.

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΧΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ :**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	ΕΛΕΝΗ ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΑΚΑΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΠΕΡΓΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΛΑΣΤΑΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΣΑΛΟΣ	ΒΑΪΟΣ ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΩΨΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ :

ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ	ΘΕΟΚΛΗΤΗ ΜΕΣΟΥΡΙΔΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΦΕΝΤΟΓΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΙΡΖΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ
ΓΕΩΡ.-ΣΠΥΡ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΤΟΛΗ	ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΣΑΡΙΔΟΥ
ΠΑΡΑΣΚ. ΓΑΛΙΤΣΗ-ΨΑΡΟΥΛΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΑΤΟΥΛΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΕΖΙΝΗ

ΟΙ ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΛΕΣΘΗΚΑΝ οι κ.κ.

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: Οι κ.κ. Σταύρος Ζάκας, Βασιλική Μαργαρίτη, Ιωάννης Βασσάλος, Θεόδωρος Χαριτίδης, Αγγελική Απέργη, Βαΐος Γιαννίρης, Αικατερίνη Ζαχαράκη, Γεώργιος Καρβούνης και Δημήτριος Θεμιστοκλέους.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: Οι κ.κ. Κυριακή Δαμουλιάνου, Ιωάννης Εμιρζάς, Γεώργιος-Σπυρίδων Κουτσογιάννης, Παρασκευή Γαλίτση-Ψαρούλη, Γεώργιος Αντωνακάκης, Ιωάννης Κουφόπουλος, Βασίλειος Σπατούλας, Θεοκλήτη Μεσουρίδου, Νικόλαος Αφέντογλου, Γεώργιος Αβαρικιώτης και Ελένη Χατσαρίδου.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν με δικαίωμα ψήφου τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ. Ευάγγελος Ανδρεάδης, Κωνσταντίνος Καλογερόπουλος, Ευγενία Στόλη και Αναστασία Μεζίνη διότι απουσιάζουν τα αντίστοιχα τακτικά μέλη κ.κ. Σταύρος Ζάκας, Αγγελική Απέργη, Βαΐος Γιαννίρης και Αγγελική Τσιακμάκη.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαβάζει το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που έχει όπως πιο κάτω:

Παρακαλούμε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης του προσεχούς Διοικητικού Συμβουλίου να συμπεριλάβετε και το θέμα : Έγκριση ή μη παράτασης για ένα (1) έτος της μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται στις ναυταθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλλιθέας, με αναπροσαρμογή μηνιαίου μισθώματος».

Για το ανωτέρω θέμα έχουμε να σας εκθέσουμε τα εξής :

- Με την κα Άννα Καμούζη υπεγράφη για δύο (2) έτη ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου, το οποίο βρίσκεται κάτω από την κερκίδα του γηπέδου ποδοσφαίρου στις Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλλιθέας, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού ύψους 720,00 ευρώ.
- Η μίσθωση λήγει στις 30^η Απριλίου 2018 και η κ. Άννα Καμούζη υπέβαλε αίτηση (αριθ. πρωτ. 1666/26.3.2018) προκειμένου να παραταθεί για ένα (1) επιπλέον έτος η μίσθωση.

Παρακαλούμε επίσης να λάβετε υπόψη :

- Την υπ' αριθ. 8/2016 απόφαση της Ε.Ε. (διακήρυξη όρων πλειοδοτικού διαγωνισμού και την υπ' αριθ. 14/2016 απόφαση κατακύρωσης διαγωνισμού) η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 20982/7828/19.4.2016 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και συγκεκριμένα στο 1^ο άρθρο της διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού αναγράφεται ότι *«Παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. για ένα έτος μόνο, αναπροσαρμόζοντας ταυτόχρονα το μίσθωμα».*
- Επιπλέον και στην παραγρ. 1 του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης αναγράφεται ότι *«η μίσθωση συμφωνείται για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, με παράταση για ένα επιπλέον έτος κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, αναπροσαρμόζοντας ταυτόχρονα το μίσθωμα».*

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε: 1^ο την παράταση για ένα (1) έτος της μίσθωσης ήτοι έως 30^η Απριλίου 2019 κατόπιν αιτήσεως της κας Άννας Καμούζη, και 2^ο το ποσοστό της αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι του από 4/5/2016 μισθωτηρίου συμβολαίου.

Και κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του κ. Προέδρου
2. Την υπ' αριθ. 8/2016 απόφαση της Ε.Ε. (διακήρυξη όρων πλειοδοτικού διαγωνισμού και την υπ' αριθ. 14/2016 απόφαση κατακύρωσης διαγωνισμού) η οποία εγκρίθηκε με την

- υπ' αριθ. 20982/7828/19.4.2016 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
3. Το από 4/5/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης κυλικείου.
 4. Την με αριθ. πρωτ. 1666/26.3.2018 αίτηση της κας Άννας Καμούζη.
 5. Τις γνώμες των κ.κ. συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την παράταση για ένα (1) έτος της μίσθωσης του κυλικείου, που βρίσκεται στις ναυταθλητικές εγκαταστάσεις, ήτοι από 1^η /5/2018 έως 30^η Απριλίου 2019 κατόπιν αιτήσεως της κας Άννας Καμούζη και ταυτόχρονα καθορίζει το ποσοστό αναπροσαρμογής κατά 10% του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι στην καταβολή **μηνιαίου μισθώματος για το χρονικό διάστημα από 1^η /5/2018 έως 30^η /4/2019 ποσού επτακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (792,00).**

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό -70- και δημοσιεύθηκε την 7/5/2018.

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.
Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΑΚΑΣ

ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	ΕΛΕΝΗ ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
	ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΛΑΣΤΑΝΗ	
		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΩΨΗΣ	

ΤΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	
	ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΤΟΛΗ	
		ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΕΖΙΝΗ