

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της με αριθ. 18/2018  
Συνεδρίασης του Δ. Σ. του ν.π.δ.δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ  
ΑΘΛΗΣΗΣ "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"»

**Αρ. Απόφασης**

143/2018

**Περίληψη**

«Κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας για  
την μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης προκειμένου  
να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των τμημάτων ποδοσφαίρου»

Στην Καλλιθέα και στα γραφεία του νπδδ «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Αθλησης  
"ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"», σήμερα την 31η Ιουλίου 2018, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη  
και ώρα 15.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την υπ'  
αριθ. πρωτ. 5302/27-7-2018 πρόσκληση του Προέδρου σε καθένα εκ των Συμβούλων,  
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>/7.6.2010). Αφού  
διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, από το σύνολο των -15- τακτικών μελών  
βρέθηκαν παρόντα -5- τακτικά μέλη και -5- αναπληρωματικά.

**Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΧΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :****ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ :**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	ΕΛΕΝΗ ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΑΚΑΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΠΕΡΓΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΛΑΣΤΑΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΣΑΛΟΣ	ΒΑΪΟΣ ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΩΪΣΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗ

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ :**

ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ	ΘΕΟΚΛΗΤΗ ΜΕΣΟΥΡΙΔΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΦΕΝΤΟΓΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΙΡΖΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ
ΓΕΩΡ.-ΣΠΥΡ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΤΟΛΗ	ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΣΑΡΙΔΟΥ
ΠΑΡΑΣΚ. ΓΑΛΙΤΣΗ-ΨΑΡΟΥΛΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΑΤΟΥΛΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΕΖΙΝΗ

**ΟΙ ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΛΕΣΘΗΚΑΝ οι κ.κ.**

**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:** Οι κ.κ. Σταύρος Ζάκας, Ιωάννης Βασσάλος, Θεόδωρος Χαριτίδης,  
Ελένη Ζαφειράκη, Αγγελική Απέργη, Βάιος Γιαννίρης, Παντελής Μωυσής, Αικατερίνη  
Ζαχαράκη, Γεώργιος Καρβούνης και Δημήτριος Θεμιστοκλέους .

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:** Οι κ.κ. Ιωάννης Εμιρζάς, Γεώργιος – Σπυρίδων  
Κουτσογιάννης, Γεώργιος Αντωνακάκης, Ιωάννης Κουφόπουλος, Ευγενία Στόλη,  
Βασίλειος Σπατούλας, Θεοκλήτη Μεσουρίδου, Νικόλαος Αφέντογλου, Γεώργιος  
Αβαρικιώτης και Αναστασία Μεζίνη.

*Στη συνεδρίαση συμμετέχουν με δικαίωμα ψήφου τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.  
Ευάγγελος Ανδρεάδης, Παρασκευή Γαλίτση – Ψαρούλη, Κωνσταντίνος  
Καλογερόπουλος και Ελένη Χατσαρίδου διότι απουσιάζουν τα αντίστοιχα  
τακτικά μέλη κ.κ. Σταύρος Ζάκας, Αγγελική Απέργη και Δημήτριος  
Θεμιστοκλέους.*

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαβάζει το 1<sup>ο</sup> θέμα της  
ημερήσιας διάταξης που έχει όπως πιο κάτω:

Παρακαλούμε όπως στα θέματα της ημερήσιας διάταξης συμπεριλάβετε και το πιο κάτω θέμα: «Κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των τμημάτων ποδοσφαίρου».

Για το πιο πάνω θέμα λάβετε υπόψη:

1. Την με αριθ. 168/2017 απόφαση του Δ.Σ περί εγκρίσεως διενέργειας δημοπρασίας και κατάρτιση όρων διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης.
2. Την με αριθ. 19/2018 (ΑΔΑ:6ΒΑ8ΟΛΨΦ-6Κ1) απόφασης του Δ.Σ που αφορά την ορθή επανάληψη της με αριθ. 168/2017 απόφασης του Δ.Σ
3. Την με αριθ. 42/2018 (ΑΔΑ: ΩΘΛΘΟΛΨΦ-ΞΘΣ) απόφαση Προέδρου που αφορά την έγκριση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης προκειμένου να στεγασθούν τα τμήματα ποδοσφαίρου.
4. Την δημοσίευση της με αριθ. Πρωτ: 1616/23.03.2018 περίληψης στην εφημερίδα “Μαχητική του Μοσχάτου”
5. Την με αριθ. πρωτ. : 2416/19.4.18 κατάθεση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους κκ. Δάφνη Κουσίδου, Δημήτρη Μπαγλατζή, Μαρία Μπαγλατζή, Βασίλη Μπαγλατζή και Δάφνη Μπαγλατζή, οι οποίοι είναι συγκύριοι εξ’ αδιαιρέτου ενός ακινήτου τμήματος μεγαλύτερης έκτασης εμβαδού 14.000 τ.μ.
6. Την από 25/7/2018 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής η οποία συστάθηκε με την με αριθ. 56/2017 απόφαση του Δ.Σ του ν.π.δ.δ. Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης Γιάννης Γάλλος και με την 966/2015 απόφαση Δημάρχου Καλλιθέας με την οποία ορίστηκε μηχανικός για την εκτιμητική επιτροπή. Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε διαπιστώθηκε ότι το προτεινόμενο ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές της με αριθ.42/2018 απόφασης (ΑΔΑ:ΩΘΛΘΟΛΨΦ-ΞΘΣ), εφόσον ικανοποιηθούν οι ελλείψεις που διαπιστώθηκαν ήτοι: έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας.
7. Την με αριθ. Πρωτ: 5237 /25.7.2018 πρόσκληση για τη διεξαγωγή της μειοδοτικής δημοπρασίας.
8. Το με αριθ. Πρωτ: 5298/27.7.2018 Πρακτικό διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε όπως κατακυρώσετε το αποτέλεσμα της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη στέγαση των τμημάτων ποδοσφαίρου, στους πιο κάτω αναφερομένους οι οποίοι είναι συγκύριοι εξ’ αδιαιρέτου ακινήτου εμβαδού 14.000 τ.μ. (τμήματος μεγαλύτερης έκτασης) που βρίσκεται στην περιοχή Χέρωμα Βάρης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης επί της οδού 28ης Οκτωβρίου.

Το ακίνητο αφορά

α) ισόγειο κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από

- αποδυτήρια εμβαδου 73,10 τ.μ ,
- αποθήκες εμβαδού 18,86 τ.μ.,
- γραφείο εμβαδού 10,45 τ.μ και
- μηχανοστάσιο εμβαδού 12,00 τ.μ.

β) γήπεδο ποδοσφαίρου διαστάσεων 11Χ11 με φυσικό χλοοτάπητα σε πολύ καλή κατάσταση εμβαδού 6.800,00 .μ. και

γ) ένα γήπεδο ποδοσφαίρου μικρότερων διαστάσεων βοηθητικό 800τ.μ

Η συνολική έκταση της προς μίσθωση εγκατάστασης είναι 14.000 τ.μ

Η εγκατάσταση βρίσκεται σε απόσταση 22 χιλιομέτρων από το Δήμο Καλλιθέας και διαθέτει ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση σε λειτουργία, χώρους υγιεινής, καθώς επίσης και χώρους στάθμευσης. Οι παρατηρήσεις της έκθεσης της εκτιμητικής επιτροπής θα ικανοποιηθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών.

Οι ιδιοκτήτες συγκύριοι εξ' αδιαιρέτου του παραπάνω ακινήτου είναι:

Οι κκ. Δάφνη Κουσίδου, Δημήτρης Μπαγλατζής, Μαρία Μπαγλατζή, Βασίλης Μπαγλατζής, Δάφνη Μπαγλατζή και Μπαγλατζή Σοφία.

Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υπογραφεί μετά την έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 5.748,00 ευρώ

### **Και κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του κ. Προέδρου
2. Τη με αριθ. 168/2017 απόφαση του Δ.Σ περί εγκρίσεως διενέργειας δημοπρασίας και κατάρτιση όρων διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης.
3. Τη με αριθ. 19/2018 (ΑΔΑ:6ΒΑ8ΟΛΨΦ-6Κ1) απόφασης του Δ.Σ που αφορά την ορθή επανάληψη της με αριθ. 168/2017 απόφασης του Δ.Σ
4. Τη με αριθ. 42/2018 (ΑΔΑ: ΩΘΛΘΟΛΨΦ-ΞΘΣ) απόφαση Προέδρου που αφορά την έγκριση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης προκειμένου να στεγασθούν τα τμήματα ποδοσφαίρου.
5. Τη δημοσίευση της με αριθ. πρωτ: 1616/23.03.2018 περίληψης στην εφημερίδα "Μαχητική του Μοσχάτου"
6. Τη με αριθ. πρωτ. : 2416/19.4.18 κατάθεση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους κκ. Δάφνη Κουσίδου, Δημήτρη Μπαγλατζή, Μαρία Μπαγλατζή, Βασίλη Μπαγλατζή και Δάφνη Μπαγλατζή
7. Την από 25/7/2018 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής η οποία συστάθηκε με την με αριθ. 56/2017 απόφαση του Δ.Σ του ν.π.δ.δ. Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης Γιάννης Γάλλος και με την 966/2015 απόφαση Δημάρχου Καλλιθέας με την οποία ορίστηκε μηχανικός για την εκτιμητική επιτροπή.
8. Τη με αριθ. πρωτ: 5237/25.7.2018 πρόσκληση για τη διεξαγωγή της μειοδοτικής δημοπρασίας.
9. Το με αριθ. πρωτ: 5298/27.7.2018 Πρακτικό διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας.
10. Τις γνώμες των κ.κ. συμβούλων

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ****Κατακυρώνει,**

το αποτέλεσμα της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη στέγαση των τμημάτων ποδοσφαίρου, στους πιο κάτω αναφερομένους οι οποίοι είναι συγκύριοι εξ' αδιαιρέτου ακινήτου εμβαδού 14.000 τ.μ. (τμήματος μεγαλύτερης έκτασης) που βρίσκεται στην περιοχή Χέρωμα Βάρης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης επί της οδού 28ης Οκτωβρίου.

Το ακίνητο αφορά

α) ισόγειο κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από

- αποδυτήρια εμβαδου 73,10 τ.μ ,
- αποθήκες εμβαδού 18,86 τ.μ.,
- γραφείο εμβαδού 10,45 τ.μ και
- μηχανοστάσιο εμβαδού 12,00 τ.μ.

β) γήπεδο ποδοσφαίρου διαστάσεων 11X11 με φυσικό χλοοτάπητα σε πολύ καλή κατάσταση εμβαδού 6.800,00 .μ. και

γ) ένα γήπεδο ποδοσφαίρου μικρότερων διαστάσεων βοηθητικό 800τ.μ

Η συνολική έκταση της προς μίσθωση εγκατάστασης είναι 14.000 τ.μ

Η εγκατάσταση βρίσκεται σε απόσταση 22 χιλιομέτρων από το Δήμο Καλλιθέας και διαθέτει ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση σε λειτουργία, χώρους υγιεινής, καθώς επίσης και χώρους στάθμευσης. Οι παρατηρήσεις της έκθεσης της εκτιμητικής επιτροπής θα ικανοποιηθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών.

Οι ιδιοκτήτες συγκύριοι εξ' αδιαιρέτου του παραπάνω ακινήτου είναι:

Οι κκ. Δάφνη Κουσίδου, Δημήτρης Μπαγλατζής, Μαρία Μπαγλατζή, Βασίλης Μπαγλατζής, Δάφνη Μπαγλατζή και Μπαγλατζή Σοφία.

Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υπογραφεί μετά την έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 5.748,00 ευρώ

- **Στη λήψη της πιο πάνω απόφασης ψήφισαν λευκό τα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Βασιλική Μαργαρίτη και Αγγελική Τσιακμάκη.**

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό -143- και δημοσιεύθηκε τη 3/8/2018.

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΑΚΑΣ**

**ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ		ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΛΑΣΤΑΝΗ	
		ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗ

**ΤΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

ΚΥΡΙΑΚΗΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΥ		
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	
		ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΣΑΡΙΔΟΥ
ΠΑΡΑΣΚ. ΓΑΛΙΤΣΗ - ΨΑΡΟΥΛΗ		