

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 18/2018
Συνεδρίασης του Δ. Σ. του ν.π.δ.δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΣΗΣ "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"»

Αρ. Απόφασης

144/2018

Περίληψη

«Κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την
μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγασθεί
αθλητικό κέντρο»

Στην Καλλιθέα και στα γραφεία του νπδδ «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Αθλησης "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"», σήμερα την 31η Ιουλίου 2018, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 15.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 5302/27-7-2018 πρόσκληση του Προέδρου σε καθένα εκ των Συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/7.6.2010). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, από το σύνολο των -15- τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα -5- τακτικά μέλη και -5- αναπληρωματικά.

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΧΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ :**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	ΕΛΕΝΗ ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΑΚΑΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΠΕΡΓΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΛΑΣΤΑΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΣΑΛΟΣ	ΒΑΪΟΣ ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΩΨΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ :

ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ	ΘΕΟΚΛΗΤΗ ΜΕΣΟΥΡΙΔΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΦΕΝΤΟΓΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΙΡΖΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ
ΓΕΩΡ.-ΣΠΥΡ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΤΟΛΗ	ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΣΑΡΙΔΟΥ
ΠΑΡΑΣΚ. ΓΑΛΙΤΣΗ-ΨΑΡΟΥΛΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΑΤΟΥΛΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΕΖΙΝΗ

ΟΙ ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΛΕΣΘΗΚΑΝ οι κ.κ.

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: Οι κ.κ. Σταύρος Ζάκας, Ιωάννης Βασσάλος, Θεόδωρος Χαριτίδης, Ελένη Ζαφειράκη, Αγγελική Απέργη, Βαΐος Γιαννίρης, Παντελής Μωΰσης, Αικατερίνη Ζαχαράκη, Γεώργιος Καρβούνης και Δημήτριος Θεμιστοκλέους .

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: Οι κ.κ. Ιωάννης Εμιρζάς, Γεώργιος – Σπυρίδων Κουτσογιάννης, Γεώργιος Αντωνακάκης, Ιωάννης Κουφόπουλος, Ευγενία Στόλη, Βασίλειος Σπατούλας, Θεοκλήτη Μεσουρίδου, Νικόλαος Αφέντογλου, Γεώργιος Αβαρικιώτης και Αναστασία Μεζίνη.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν με δικαίωμα ψήφου τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ. Ευάγγελος Ανδρεάδης, Παρασκευή Γαλίτση – Ψαρούλη, Κωνσταντίνος Καλογερόπουλος και Ελένη Χατσαρίδου διότι απουσιάζουν τα αντίστοιχα τακτικά μέλη κ.κ. Σταύρος Ζάκας, Αγγελική Απέργη και Δημήτριος Θεμιστοκλέους.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαβάσει το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που έχει όπως πιο κάτω:

Παρακαλούμε όπως στα θέματα της ημερήσιας διάταξης συμπεριλάβετε και το πιο κάτω θέμα: «Κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγασθεί αθλητικό κέντρο».

Για το πιο πάνω θέμα παρακαλούμε όπως λάβετε υπόψη:

1. Τη με αριθ. 177/2017 (ΑΔΑ: Ω56ΛΟΛΨΦ-Ζ5Π) απόφαση του Δ.Σ περί εγκρίσεως μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών, λόγω ανυπαρξίας ιδιόκτητου ακινήτου, έγκριση διενέργειας δημοπρασίας.
2. Τη με αριθ. 43/2018 (ΑΔΑ:ΩΩΛ0ΟΛΨΦ-ΨΙ8) απόφαση Προέδρου που αφορά την τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγασθεί αθλητικό κέντρο.
3. Τη δημοσίευση της με αριθ. πρωτ.: 1617/23.3.2018 περίληψης στην εφημερίδα "Μαχητική του Μοσχάτου"
4. Τη με αριθ. πρωτ. :3545/24.5.18 κατάθεση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους κκ. Αναστασία Κοτσαμπουγιούκα, Ζωή Λουκίσσα και Λεωνίδα Λουκίσσα οι οποίοι προσφέρουν ακίνητο ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 241.
5. Τη από 25/7/2018 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής η οποία συστάθηκε με την με αριθ. 56/2017 απόφαση του Δ.Σ του ν.π.δ.δ. Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης Γιάννης Γάλλος και με την 966/2015 απόφαση Δημάρχου Καλλιθέας με την οποία ορίστηκε μηχανικός για την εκτιμητική επιτροπή. Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε διαπιστώθηκε ότι το προτεινόμενο ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές της με αριθ. 43/2018 (ΑΔΑ:ΩΩΛ0ΟΛΨΦ- ΨΙ8) απόφασης Προέδρου, εφόσον ικανοποιηθούν οι ελλείψεις που διαπιστώθηκαν ήτοι: δημιουργία WC ΑΜΕΑ, προσκόμιση πιστοποιητικού ανελκυστήρα ΑΜΕΑ και πιστοποιητικού πυρασφάλειας .
6. Την από 5236/25.7.2018 πρόσκληση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.
7. Το με αριθ. πρωτ. 5299/27.7.2018 Πρακτικό διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας.

Παρακαλούμε όπως κατακυρώσετε το αποτέλεσμα της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη στέγαση αθλητικού κέντρου, στους πιο κάτω αναφερομένους ιδιοκτήτες ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 241 το οποίο αφορά τέσσερις ορόφους {Α,Β,Γ,Δ} σε πενταόροφη οικοδομή όπως αναλυτικά περιγράφεται πιο κάτω:

- 1) Αναστασία Κοτσαμπουγιούκα ιδιοκτήτρια της οριζόντιας ιδιοκτησίας του Α' ορόφου συνολικής επιφανείας 124 τ.μ.
- 2) Ζωή Λουκίσσα ιδιοκτήτρια της οριζοντίου ιδιοκτησίας του Β' ορόφου συνολικής επιφανείας 124 τ.μ και
- 3) Λεωνίδα Λουκίσσα ιδιοκτήτρια των οριζοντίων ιδιοκτησιών Γ' και Δ' ορόφων συνολικής επιφανείας 124 τ.μ' έκαστος δηλαδή (124τ.μΧ2)
Συνολικό εμβαδόν και των τεσσάρων ορόφων 496 τ.μ {124 τ.μ. Χ4}.

Οι προς μίσθωση ιδιοκτησίες διαθέτουν υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση σε λειτουργία καθώς και χώρους υγιεινής. Οι παρατηρήσεις της έκθεσης της εκτιμητικής επιτροπής θα ικανοποιηθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών.

Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υπογραφεί μετά την έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 2.600,00 ευρώ για τους τέσσερεις ορόφους δηλαδή 650,00€ για κάθε όροφο.

Και κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του κ. Προέδρου
2. Τη με αριθ. 177/2017 (ΑΔΑ: Ω56ΛΟΛΨΦ-Ζ5Π) απόφαση του Δ.Σ
3. Τη με αριθ. 43/2018 (ΑΔΑ:ΩΩΛ0ΟΛΨΦ-ΨΙ8) απόφαση Προέδρου
4. Τη δημοσίευση της με αριθ. πρωτ.: 1617/23.3.2018 περίληψης στην εφημερίδα "Μαχητική του Μοσχάτου"
5. Τη με αριθ. πρωτ. :3545/24.5.18 κατάθεση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους κκ. Αναστασία Κοτσαμπουγιούκα, Ζωή Λουκίσσα και Λεωνίδα Λουκίσσα
6. Τη από 25/7/2018 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής η οποία συστάθηκε με την με αριθ. 56/2017 απόφαση του Δ.Σ του ν.π.δ.δ. Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης Γιάννης Γάλλος και με την 966/2015 απόφαση Δημάρχου Καλλιθέας με την οποία ορίστηκε μηχανικός για την εκτιμητική επιτροπή.
7. Την από 5236/ 25.7.2018 πρόσκληση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.
8. Το με αριθ. πρωτ. 5299/27.7.2018 Πρακτικό διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας.
9. Τις γνώμες των κ.κ. συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κατακυρώνει,

το αποτέλεσμα της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη στέγαση αθλητικού κέντρου, στους πιο κάτω αναφερομένους ιδιοκτήτες ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 241 το οποίο αφορά τέσσερεις ορόφους {Α,Β,Γ,Δ} σε πενταόροφη οικοδομή όπως αναλυτικά περιγράφεται πιο κάτω:

- 1) Αναστασία Κοτσαμπουγιούκα ιδιοκτήτρια της οριζόντιας ιδιοκτησίας του Α' ορόφου συνολικής επιφανείας 124 τ.μ.
- 2) Ζωή Λουκίσσα ιδιοκτήτρια της οριζοντίου ιδιοκτησίας του Β' ορόφου συνολικής επιφανείας 124 τ.μ και
- 3) Λεωνίδα Λουκίσσα ιδιοκτήτη των οριζοντίων ιδιοκτησιών Γ' και Δ' ορόφων συνολικής επιφανείας 124 τ.μ' έκαστος δηλαδή (124τ.μΧ2)

Συνολικό εμβαδόν και των τεσσάρων ορόφων 496 τ.μ {124 τ.μ. Χ4}.

Οι προς μίσθωση ιδιοκτησίες διαθέτουν υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση σε λειτουργία καθώς και χώρους υγιεινής. Οι παρατηρήσεις της έκθεσης της εκτιμητικής επιτροπής θα ικανοποιηθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών.

Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υπογραφεί μετά την έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 2.600,00 ευρώ για τους τέσσερεις ορόφους δηλαδή 650,00€ για κάθε όροφο.

- **Στη λήψη της πιο πάνω απόφασης ψήφισε λευκό το μέλος του Δ.Σ. κ. Βασιλική Μαργαρίτη.**
- **Στη λήψη της πιο πάνω απόφασης μειοψήφισε το μέλος του Δ.Σ. κ. Φωτεινή Χαλαστάνη.**

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό -144- και δημοσιεύθηκε τη 3/8/2018.

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση. Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΑΚΑΣ

ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ		ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΛΑΣΤΑΝΗ	
		ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗ

ΤΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΥ		
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	
		ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΣΑΡΙΔΟΥ
ΠΑΡΑΣΚ. ΓΑΛΙΤΣΗ-ΨΑΡΟΥΛΗ		