



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΑΘΛΗΣΗΣ
“ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ”»**

**ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«Συντήρηση και επισκευή
παιδικού σταθμού Σωκράτους 131»
CPV: 71250000-5**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα σύμβαση προβλέπονται γενικές εργασίες αναδιαμόρφωσης στο κτίριο όπου στεγάζεται παιδικός σταθμός του Δήμου Καλλιθέας, επί της οδού Σωκράτους 131, με σκοπό την μετατροπή της λειτουργίας του σταθμού σε βρεφονηπιακό σταθμό.

Συγκεκριμένα, με τις προτεινόμενες εργασίες προβλέπεται η δημιουργία ενός νέου βρεφικού τμήματος, στο οποίο θα μπορούν να φιλοξενηθούν 12 βρέφη και ενός επιπλέον νηπιακού τμήματος στο οποίο θα μπορούν να φιλοξενηθούν 25 επιπλέον νήπια.

Οι προς εκτέλεση εργασίες έχουν καθοριστεί προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφαλής και άνετη διαβίωση των νηπίων, των βρεφών, των εργαζομένων και των επισκεπτών, με βάση τις πρόσφατες προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017 περί καθορισμού των προϋποθέσεων αδειοδοτήσεων και λειτουργίας των παιδικών και βρεφικών σταθμών.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι :

1. Να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης (να λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις / γνωμοδοτήσεις από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες, όπως Αρχιτεκτονική Επιτροπή κ.λ.π.), σύνταξη του προβλεπόμενου φακέλου, υποβολή του στην αντίστοιχη Υπηρεσία Δόμησης, κατόπιν ελέγχου ή συμπλήρωσης των προβλεπόμενων μελετών (αρχιτεκτονικών, η/μ, κ.λ.π.) όπου απαιτείται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (όρους και διαδικασίες πολεοδομικών διατάξεων, Π.Δ. 99/2017 κ.λ.π.).
2. Να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας (να λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις / γνωμοδοτήσεις από τις Αρμόδιες υπηρεσίες), σύνταξη του προβλεπόμενου φακέλου, υποβολή του στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, κατόπιν ελέγχου ή συμπλήρωσης των προβλεπόμενων μελετών (κατόψεις ορόφων όπου απεικονίζονται τα μέσα πυροπροστασίας όλων των χώρων του κτιρίου) όπου απαιτείται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (όρους και διαδικασίες πολεοδομικών διατάξεων, Π.Δ. 99/2017 κ.λ.π.).
3. Για τη υλοποίηση όλων των παραπάνω θα πρέπει να διαθέτει δικούς του τεχνικούς που να διαθέτουν τα κατά νόμο προσόντα για τον έλεγχο ή συμπλήρωση όλων των μελετών και την ανάληψη της επίβλεψης της άδειας δόμησης.
4. Να εκτελέσει τις αντίστοιχες εργασίες.

Αναλυτικά οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι:

1. Καθαίρεσεις τοιχοποιίας, είτε για την ενοποίηση των χώρων, είτε για την αναδιαμόρφωση των χώρων.

2. Δημιουργία εσωτερικών ή και εξωτερικών χωρισμάτων για την αναδιαμόρφωση των χώρων του κτιρίου.
3. Δημιουργία χώρου W.C. κοινού με τον απαραίτητο εξοπλισμό (νιπτήρα και λεκάνη).
4. Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής, νιπτήρες, λεκανών αποχωρητηρίου, DS κ.α. σε υφιστάμενους χώρους W.C. νηπίων προκειμένου να επαρκούν για τον νέο αριθμό των φιλοξενούμενων παιδιών, με όλες τις απαραίτητες συνδέσεις με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης.
5. Τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων στις θέσεις καθαίρεσης τους ή στους νέους χώρους υγιεινής.
6. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την επέκταση των υπάρχοντων δικτύων καλύπτοντας έτσι τις απαιτήσεις που δημιουργούνται από την λειτουργία των νέων χώρων.
7. Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί είτε νέων είτε υφιστάμενων τοιχοποιιών.
8. Κατασκευή νέων ερμαρίων και πάγκων στο χώρο προσωπικού και στο χώρο της κουζίνας.

Επιπλέον θα γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες πυρασφάλειας των χώρων, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, οι οποίες θα αφορούν ανάλογα με την περίπτωση σε τοποθέτηση φωτιστικών ασφαλείας και σήμανσης καθώς και πυροσβεστικών ερμαρίων, τοποθέτηση συστημάτων πυρανίχνευσης (επέκταση και ενίσχυση ζωνών πυρανίχνευσης κ.α.)

Το σύνολο της εργασίας θα εκτελεστεί εντός οκτώ (8) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και κατόπιν συνεννόησης με την Διεύθυνση λειτουργίας του παιδικού σταθμού για να μην δημιουργηθούν προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία του σταθμού.

Η εκτέλεση της εργασίας θα γίνει κατόπιν διενέργειας πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων Συμβάσεων.

Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 45.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα καλυφθεί από τον Κ.Α. 15.6262.0009, όπως είναι εγγεγραμμένος στον προϋπολογισμό του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Καλλιθέας, «Οργανισμός παιδικής αγωγής & άθλησης «Γιάννης Γάλλος».

Καλλιθέα, Ημ/νια Οκτώβριος 2018

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ