

Σ Χ Ε Δ Ι Ο Ο Ρ Ω Ν Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΑΒΑΚΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΙΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΕΟΡΤΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2018– ΠΡΩΤΟΧΡΟΝΙΑΣ 2019.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 80, 81 και 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006-ΦΕΚ Α' 114/2006).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», του άρθρου 6 του Π.Δ. 12/2005 (ΦΕΚ Α' 10/18.01.2005) «Ρύθμιση θεμάτων υπαίθριου εμπορίου (στάσιμου και πλανόδιου)» και του άρθρου 39, Υποκεφάλαιο Δ.3, του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171/Α/13-11-2017) «Υπαίθριες δραστηριότητες με ψυχαγωγικό, καλλιτεχνικό ή εκπαιδευτικό αντικείμενο».
4. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 50834/12.05.2015 (Κ1-707/2015) του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού με θέμα «Παροχή διευκρινήσεων σχετικά με υπαίθριες ψυχαγωγικές δραστηριότητες »
5. Τις σχετικές διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 "Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων".
6. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) "Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων " και ειδικότερα του άρθρου 3 "τέλη χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων" και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί.
7. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.1828/1989 (ΦΕΚ Α'2/03-01-1989) "Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 25 "τακτικά έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων".
8. Την με αριθμό 27/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την με αριθμό 500/25-9-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες εγκρίνονται η εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιδιών και η εκμίσθωση των χώρων της πλατείας Δαβάκη ενόψει των εορτών των Χριστουγέννων 2018.

9. Την με αριθμό 596/2018 απόφαση Δ.Σ για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου επί της Πλατείας Δαβάκη και έγκρισης τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

10. Την παρούσα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνονται και καταρτίζονται οι όροι διενέργειας της φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της πλατείας Δαβάκη, ενόψει των εορτών των Χριστουγέννων 2018, που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιδειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

11. Το σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, όπου αποτυπώνεται ο εκμισθούμενος χώρος.

12. Το με αριθμό πρωτ. 59872/31-10-2018 έγγραφο της Εκτιμητικής Επιτροπής

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ότι:

Θα διενεργηθεί φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου της Πλατείας Δαβάκη επιφανείας 383,50 τ.μ. του Δήμου Καλλιθέας που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΙΔΕΙΩΝ κατά τη διάρκεια των εορτών Χριστουγέννων 2018.

Άρθρο 1- Περιγραφή του εκμισθούμενου χώρου.

Η εκμίσθωση αφορά εξωτερικό κοινόχρηστο δημοτικό χώρο και συγκεκριμένα τμήμα της Πλατείας Δαβάκη συνολικού εμβαδού 383,50 τ.μ. όπως αποτυπώνεται–οριοθετείται στο σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΙΔΕΙΩΝ

- Τα 4 (τέσσερα) εκ των 6 (έξι) παιχνιδιών που θα έχουν εισιτήριο ΕΝΑ (1) ΕΥΡΩ είναι υποχρεωτικά τα εξής:

- 1 καρουζέλ 28 θέσεων

- 1 τρένο θεματοποιημένο

- 1 παγοτσουλήθρα (διαστάσεων 15 μ x 6,5 μ)

- 1 τραμπολίνο 4 θέσεων

- Τα υπόλοιπα 2 (δύο) εκ των 6 (έξι) παιχνιδιών θα είναι δωρεάν για το κοινό:

- Φουσκωτά

- Κούνιες «βάρκες» 4 θέσεων

Ο μισθωτής θα παραλάβει από το Δήμο τον κοινόχρηστο χώρο κενό με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραλάβει το χώρο με πρωτόκολλο που θα συνταχθεί από τον Δήμο, θα υπογραφεί από τον ίδιο και από τον Αντιδήμαρχο Υπηρεσίας Δημοτικών Προσόδων και το οποίο θα έχει αριθμό πρωτοκόλλου της ημέρας της υπογραφής της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ήθελε εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής, ξένης προς το είδος της χρήσης για την

οποία προορίζεται ο χώρος, χάνει την εγγύηση η οποία αυτόματα καταπίπτει υπέρ του Δήμου, διότι πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

Σημειώνεται ότι το συνημμένο σκαρίφημα του προς εκμίσθωση χώρου της Πλατείας Δαβάκη θα αξιοποιηθεί προς αποτύπωση/πρόταση των υποψηφίων πλειοδοτών για την τοποθέτηση και χωροθέτηση των παιχνιδιών, η οποία πρόταση θα οριστικοποιηθεί μετά την ανάδειξη του πλειοδότη, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και θα ενσωματωθεί στο συμφωνητικό.

Άρθρο 2-Διάρκεια της μίσθωσης κοινόχρηστου χώρου.

Η μίσθωση του κοινόχρηστου χώρου αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και η έναρξη λειτουργίας του χώρου ορίζεται το νωρίτερο στις 30 Νοεμβρίου 2018 και μέχρι τις 8 Ιανουαρίου 2019, οπότε και ο πλειοδότης θα παραδώσει τον μισθωμένο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο αναντίρρηση και χωρίς άλλη ειδοποίηση. Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου που ενδεχομένως γίνει από τον μισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως που ρητά απαγορεύονται. Σε περίπτωση μη αποχώρησης του μισθωτή κατά την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, θα επιβληθεί αυτοδίκαια ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο διπλάσιο του συνολικού μισθώματος, χωρίς να αποκλείεται δικαίωμα του εκμισθωτή Δήμου να διεκδικήσει περαιτέρω αποζημίωση του. **Σημειώνεται ότι ο μισθωτής θα διαθέτει πιστοποιητικό καλής λειτουργίας των παιχνιδιών σύμφωνα με το πρότυπο EN13814:2013 μετά την εγκατάσταση, από διαπιστευμένο φορέα, που θα κατατεθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου.**

Άρθρο 3-Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εκατό (4.100) ευρώ**. Η πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες ανά εκατοντάδες και μόνο.

Άρθρο 4-Τρόπος, τόπος και χρόνος διενέργειας της Δημοπρασίας. Ενστάσεις.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Καλλιθέας επί της οδού Ματζαργιωτάκη 76, την **16η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2018**, ημέρα Παρασκευή, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου, και θα συνεδριάσει στην αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής στον 3ο όροφο του Δημαρχιακού Μεγάρου.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται η **11:00 π.μ.** και ώρα λήξης η **13:00 μ.μ.**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της ανωτέρω οριζόμενης ώρας λήξης, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και μετά την οριζόμενη ώρα αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα Πρακτικά.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών (άρθρο 7 περ. Α) θα κατατεθούν μέχρι τις 11:00' π.μ. της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή, αφού πρώτα πρωτοκολληθούν στο Τμήμα Πρωτοκόλλου (1^{ος} όροφος Δημαρχείου).

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν **πλήρη δικαιολογητικά**. Η έλλειψη ενός ή περισσότερων από τα αναφερόμενα στο άρθρο 6

της παρούσας δικαιολογητικά αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη συμμετοχή στη διαδικασία των προφορικών προσφορών. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα Πρακτικά.

Με την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών άρχεται ο πλειοδοτικός διαγωνισμός με χρονική διάρκεια μίας και μισής ώρας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη και η δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους επιβαρύνοντας οριστικά των τελευταίο πλειοδότη. **Η πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες ανά εκατοντάδες και μόνο.**

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Τυχόν ενστάσεις για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθενται εγγράφως στην Επιτροπή του Π.Δ. 270/81 μέχρι το πέρας της δημοπρασίας και μνημονεύονται στα Πρακτικά. Οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις δεν επιφέρουν αναβολή ή διακοπή της δημοπρασίας. Για τις ενστάσεις αποφασίζει αιτιολογημένα η Οικονομική Επιτροπή μετά από Γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή και η δημοπρασία κατακυρώνεται υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος.

Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού. Η Επιτροπή Αξιολόγησης του διαγωνισμού θα αξιολογήσει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών των προσφερόντων, βάσει της τεχνικής περιγραφής τους, της οργάνωσης και υλοποίησης του έργου και της ποιότητας των προσφερομένων υπηρεσιών.

Τα Πρακτικά του διαγωνισμού με τις τυχόν ενστάσεις και την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση αποστέλλονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής προς επικύρωση.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις **21 Νοεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη** (5 ημέρες μετά την ημερομηνία της πρώτης δημοπρασίας) **την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.**

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, με όρους που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 5-Επανάληψη της δημοπρασίας.

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου όταν:
Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι του, κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική Διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η δημοπρασία ματαιώνεται σε περίπτωση που, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών, που αφορούν σε όλους τους διαγωνιζομένους.

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους Διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 6-Δικαίωμα συμμετοχής.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχει οποιοσδήποτε, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, που ασκεί τη συγκεκριμένη επαγγελματική δραστηριότητα, δηλ. εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών, με την προϋπόθεση ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Καλλιθέας. Τούτο αποδεικνύεται με την κατάθεση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου εντός του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής (βλ. άρθρο 7 της παρούσας αριθμός 4).

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας Διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του εκμισθούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 7-Δικαιολογητικά συμμετοχής –Τρόπος υποβολής προσφορών.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει **επί ποινή αποκλεισμού** τα κατωτέρω δικαιολογητικά Α.

Για την επικύρωση αντιγράφων εγγράφων, για το σύνολο των απαιτούμενων από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικών και στοιχείων της προσφοράς, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4250/14 (ΦΕΚ Α' 74/26-03-14)

"..... Αντί πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων, υποβάλλονται και γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α', ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων εγγράφων που εκδόθηκαν από τις υπηρεσίες και τους φορείς αυτούς ή των ακριβών αντιγράφων τους.

Ομοίως, υποβάλλονται και γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α'.

Ομοίως, υποβάλλονται και γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο..... "

Α. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν, στην αρμόδια Επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι επί ποινή αποκλεισμού δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού ή ΦΕΚ και τυχόν τροποποιήσεις του ώστε να προκύπτει η σημερινή διοίκηση και τα μέλη του.

2. Άδεια παραμονής (για αλλοδαπούς υπηκόους)

3. Αποδεικτικό έναρξης δραστηριότητας ψυχαγωγικών μέσων (έναρξη εργασιών ΔΟΥ)

4.Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Καλλιθέας, από την οποία θα προκύπτει ότι ο ίδιος ο συμμετέχων, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ή η εταιρεία, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, δεν οφείλει στο Δήμο Καλλιθέας από οποιαδήποτε αιτία.

5. Εφόσον οι διαγωνιζόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο / αντιπρόσωπο τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά και **παραστατικό εκπροσώπησης**, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο. Κανένας δεν μπορεί να εκπροσωπεί, στην ίδια δημοπρασία, περισσότερες από μία (1) εταιρείες, ή ένωση προμηθευτών ούτε να συμμετέχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί άλλο φυσικό πρόσωπο, εταιρία, συνεταιρισμό ή και ένωση προμηθευτών. Στην περίπτωση αυτή αποκλείονται όλες οι προσφορές εκτός εάν αποσύρει ο ενδιαφερόμενος όλες τις προσφορές εκτός από μία, με την οποία θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό. Επίσης δεν μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό για λογαριασμό του υπάλληλος εταιρίας που συμμετέχει σε αυτόν ή ειδικός σύμβουλος αμειβόμενος από αυτή με μισθό ή και με άλλο τρόπο αμοιβής.

6. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, **απόφαση αρμοδίου οργάνου** του νομικού προσώπου για **την έγκριση συμμετοχής** στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση ενώσεων / κοινοπραξιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, αποφάσεις των οργάνων διοίκησης των οικονομικών φορέων που τις αποτελούν, περί έγκρισης συμμετοχής τους στην ένωση / κοινοπραξία και συμμετοχής τους στο διαγωνισμό για την συγκεκριμένη δημοπρασία.

7. Υπεύθυνη δήλωση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

8. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

9. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.),

Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών

Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό και προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου ή του διαχειριστή ή του Προέδρου ή Διευθύνοντος Συμβούλου του, τότε αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από το διαγωνισμό.

10. Κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής** στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το **10% (τιμή έναρξης τεσσάρων χιλιάδων εκατό (4.100) ευρώ)** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του συνόλου των μισθωμάτων της χρονικής περιόδου ήτοι **# 410,00 ευρώ #**

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας (βλ. αναλυτικά κατωτέρω, άρθρο 8 της παρούσας).

11. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, **τελευταίου εξαμήνου**, από τα οποία να προκύπτουν ότι:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- Δεν βρίσκεται σε λύση ή/ και εκκαθάριση
- Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

Σε περίπτωση που κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή, όπου έχει την έδρα της η επιχείρηση, δηλώνει αδυναμία έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών, τότε ο συμμετέχων καταθέτει συμπληρωματικά, μαζί με το πιστοποιητικό όπου δηλώνεται η αδυναμία της δικαστικής ή διοικητικής αρχής, ένορκη δήλωση περί του ότι δεν τελεί σε μία από τις παραπάνω καταστάσεις, ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του συμμετέχοντα που γίνεται ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

Για τους συμμετέχοντες που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από τον νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, αρμοδίως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος.

12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, του συμμετέχοντος και του εγγυητή στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ότι:

- i. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- ii. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προσωρινής εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιχνιδιών.
- iii. έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου.

13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

14. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν μετέχει σε οιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο Καλλιθέας.

15. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία ο υποψήφιος θα δηλώνει:

- αναλυτικά τα προσφερόμενα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά παιχνίδια (έξι-6) καθώς και τα κερματοφόρα παιχνίδια (έως δέκα-10)
- Το εισιτήριο που θα τεθεί για τη λειτουργία των κερματοφόρων παιχνιδιών θα είναι ΕΝΑ (1) ΕΥΡΩ.
- Δεν θα τοποθετήσει ηλεκτρονικά παιχνίδια **ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ.**

16. Σχέδιο/Σκαρίφημα του προς εκμίσθωση χώρου (εκπονημένο βάσει του συνημμένου σχεδίου, τελευταία παράγραφος του 1^{ου} άρθρου της παρούσης), θεωρημένο από διπλωματούχου μηχανικό , με την πρόταση των υποψηφίων περί τοποθέτησης των προτεινομένων έξι -6- παιχνιδιών και των έως δέκα -10- κερματοφόρων μηχανημάτων στο ΧΩΡΟ των 383,50 τ.μ.

17. Πιστοποίηση και έγκριση των προς τοποθέτηση μηχανημάτων από αρμόδιο φορέα για την καταλληλότητα και την ασφαλή λειτουργία τους .

18.Τεκμηρίο ότι τα προς τοποθέτηση μηχανήματα ανήκουν στον υποψήφιο (τιμολόγιο αγοράς, λίστα παγίων κτλ). Σε περίπτωση που ο προς τοποθέτηση εξοπλισμός δεν ανήκει στον υποψήφιο πρέπει να παρουσιάσει προσύμφωνο ενοικίασης που να αναφέρονται ξεκάθαρα ως τόπος χρήσης η πλατεία Δαβάκη και η χρονική διάρκεια που αναφέρεται σε αυτόν το διαγωνισμό.

Οι προσφορές και αντιπροσφορές θα υποβληθούν φανερά και προφορικά.

Ο **χρόνος ισχύος της προσφοράς** δεν μπορεί να είναι μικρότερος των **(60) εξήντα ημερών** από την ημερομηνία κατακύρωσης της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν μέχρι τις 11:00 π.μ. της ημέρας της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή.

Κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, μετά την ώρα λήξης κατάθεσης προσφορών, η Επιτροπή προχωρεί στην αποσφράγιση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος και αφού εξετάσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής ανακοινώνει τους συμμετέχοντες που γίνονται αποδεκτοί. Ακολουθεί η διαδικασία της φανερής και προφορικής δημοπρασίας από τον Πρόεδρο της Επιτροπής (βλ. αναλυτικά ανωτέρω, άρθρο 4 της παρούσας).

Β) Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας:

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΙΔΕΙΩΝ

Κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο τα ακόλουθα δικαιολογητικά, προκειμένου να εκδοθεί από το Δήμο μας η απαιτούμενη άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας της αιτούμενης δραστηριότητας.

- Για να μπορέσει να ξεκινήσει αμέσως η διαδικασία χορήγησης της σχετικής αδειάς, πρέπει να υποβληθεί το σύνολο των παρακάτω δικαιολογητικών.
- Οι υπεύθυνες δηλώσεις (του Ν.1599/86) και εξουσιοδοτήσεις θα πρέπει να είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια Αρχή.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση από το ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή από τρίτο με εξουσιοδότηση.
2. Εφόσον πρόκειται για εταιρεία, αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας, θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου αυτής Αρχή- πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής Αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/μη λύσεως της εταιρίας- υπεύθυνη δήλωση ορισμού του υγειονομικού & αγορανομικώς υπευθύνου και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής από τον ορισθέντα.

3. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας η διαβατηρίου. (Εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός – υπήκοος κράτους μη μέλους της Ε.Ε. φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι ομογενής, φωτοαντίγραφο της ειδικής ταυτότητας ομογενούς ή της προξενικής θεώρησης για επαναπατρισμό).
4. Πρόσφατο πιστοποιητικό ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για κακούργημα ή πλημμέλημα (κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, υπεξαίρεση στην Υπηρεσία, πλαστογραφία ή κατάχρηση ενσήμων, απιστία, ψευδορκία, δόλια χρεωκοπία, καταδολίευση δανειστών, τοκογλυφία, λαθρεμπορία, εμπορία ναρκωτικών και εγκλήματα περί το νόμισμα). Υφίσταται δυνατότητα για αυτεπάγγελη αναζήτηση από την Υπηρεσία μας.
5. Βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. περί υποβολής δήλωσης έναρξης-άσκησης επιτηδεύματος, σύμφωνα με το αρ. 13 του Ν. 4045/1960 (αρ. 29 Ν.1624/86).
6. Πιστοποιητικό εγγραφής στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα.
7. Σχεδιαγράμματα (κατόψεις) των εγκαταστάσεων από διπλωματούχο μηχανικό, στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι, ο προορισμός τους και το συνολικό εμβαδόν τους εις τριπλούν.
8. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών. (Εάν πρόκειται να λειτουργήσουν πίστες αυτοκινητιδίων, απαιτείται τεχνική έκθεση διπλωματούχου μηχανολόγου μηχανικού με τα τεχνικά στοιχεία, χαρακτηριστικά και τον αριθμό των οχημάτων).
9. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
10. Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γεν. Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων, κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967.-Σε αντίθετη περίπτωση, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη της επιχείρησης, στην οποία θα δηλώνει ότι οι συγκεκριμένες μηχανολογικές εγκαταστάσεις δεν χρήζουν αδειοδότησης από το Υπουργείο Ανάπτυξης.
11. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας & εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας από τη Διοίκηση Π.Υ. Αθηνών (Α΄ Γραφείο Πυρασφάλειας).
12. Παράβολο 375 ευρώ από τη Δ/νση Δημοτικών Προσόδων του Δήμου μας.
13. Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών από την Ταμειακή Υπηρεσία (άρθρο 285 Ν. 3463/2006).
14. Άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

Άρθρο 8-Εγγύηση συμμετοχής & καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται στο 10% του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, δηλαδή σε 410,00 ευρώ **(τεσσάρων χιλιάδων εκατό ευρώ, 4.100, κατώτατη τιμή X 10%)** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. του Π.Δ.270/81.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής συντάσσονται κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο και κατατίθενται υπό μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ ή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον 6 μηνών και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα του επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης ποσού 10% επί της τελικής τιμής της δημοπρασίας αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ αυτού και κατακυρώνεται υπέρ του επομένου πλειοδοτήσαντος σε αυτήν. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του προς το Δήμο.

Άρθρο 9- Εγγυητής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεώνεται κατά την ημέρα της δημοπρασίας να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (που να μην είναι οφειλέτης του Δήμου), ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου.

Ο εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει τα πρακτικά μετά τη δημοπρασία και τη σύμβαση μετά την έγκριση των πρακτικών από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μαζί με τον πλειοδότη, χωρίς καμία αντίρρηση αφού όπως συμφωνείται η συμμετοχή του αυτή στην δημοπρασία με την άνω ιδιότητά του ως εγγυητή δηλώνει πλήρη γνώση και αποδοχή των όρων και των συμφωνητικών της διακήρυξης και της σύμβασης που θα επακολουθήσει.

Αντικατάσταση εγγυητή δεν επιτρέπεται. Αν αρνηθεί να υπογράψει, τότε οι χρηματικές εγγυήσεις θα καταπέσουν υπέρ του Δήμου, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας του πλειοδότη σχετικά με αυτό. Η υπογραφή έχει την έννοια ότι ο εγγυητής καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης και στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά του άρθρου 7 συμμετοχής του.

Άρθρο 10- Σύμβαση.

Η σύμβαση μίσθωσης θα καταρτιστεί οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Αποκλείεται κάθε αξίωση του τελευταίου πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, δηλ. την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, ή λόγω της καθυστέρησης εγκατάστασης του, που οφείλεται σε κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης απαγορεύεται και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης του αρμόδιου τμήματος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που θα εκδοθεί επί της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και οπωσδήποτε αφότου εγκριθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας από τις αρμόδιες αρχές, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος, η εγγύηση δε που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου επίσης αυτοδίκαια. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Άρθρο 11- Χρήση μισθίου.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών.

Απαγορεύεται ρητά: α) η υπομίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο, β) Η πώληση οποιωνδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης – κατανάλωσης, γ) η εγκατάσταση ψησταριών – καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια, καλαμπόκια κλπ) και δ) γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση τα παιχνίδια που έχουν περιγραφεί παραπάνω.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Καλλιθέας, παραμένει δε μετά την λήξη ή την λύση της μισθώσεως σε όφελος του μισθίου παραιτούμενου του μισθωτή τυχόν αποζημιώσεως γι' αυτό ή αφαιρέσεως.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ελέγξει την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου ώστε να είναι κατάλληλο προς την χρήση που πρόκειται να το λειτουργήσει, υποχρεούται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του να το παραδώσει στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 12- Άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας

Μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και προ της έκδοσης άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών, ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες, όπου αυτό απαιτείται για την καταλληλότητα του χώρου των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού. Ο πλειοδότης υποχρεούται να κάνει χρήση του χώρου που θα εγκαταστήσει ψυχαγωγικά παιχνίδια, με βάση προσωρινή άδεια, πριν λάβει την οριστική άδεια με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από το Δήμο Καλλιθέας, μετά την προσκόμιση των δικαιολογητικών που αναγράφονται στο άρθρο 7 περ. Β της παρούσας διακήρυξης και αφού διενεργηθεί έλεγχος των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων από τα αρμόδια όργανα για να διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές.

Ο μισθωτής υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις των μηχανημάτων που θα λειτουργήσουν. Επιπλέον, υποχρεούται στην έκδοση μελέτης πυροπροστασίας, θεωρημένης από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Ο χώρος τοποθέτησης θα περιφραχθεί με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να τοποθετήσει και χημική τουαλέτα με βρύση εντός του μισθωμένου χώρου.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

Άρθρο 13-Υποχρεώσεις μισθωτή – Έλεγχος του μισθίου.

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου, ότι το μίσθωμα που τελικά κατακυρώθηκε είναι απολύτως δίκαιο και εύλογο, ότι το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση, στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει.

Ειδικότερα, ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση ούτε να ζητήσει τη λύση της σύμβασης ή τη μείωση του μισθώματος, εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου που αφορά την κατάσταση (π.χ. ελαττώματα που υπάρχουν ή ενδέχεται να προκύψουν), στην οποία παραλαμβάνει το μίσθιο.

Αλλά και ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία ή επισκευή επί του μισθίου, για ολόκληρο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης.

Επιπλέον, ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να μεριμνά για την άρση κάθε καταπάτησής του και να το παραδώσει μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ρητά ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους απ' αυτόν χώρους.

Ειδικότερα, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης κατά τη λήξη της σύμβασης το μίσθιο ελεύθερο από κάθε βάρος, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι του Δήμου για κάθε ζημία.

Σε περίπτωση μη αποχώρησης του μισθωτή κατά την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, θα επιβληθεί αυτοδίκαια ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο διπλάσιο του συνολικού μισθώματος, χωρίς να αποκλείεται δικαίωμα του εκμισθωτή Δήμου να διεκδικήσει περαιτέρω αποζημίωση του.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καθαριότητα του εκμισθούμενου χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και μεταφέροντας τα στους κάδους, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προβαίνει στην καθημερινή αποκομιδή τους. Επίσης ο μισθωτής οφείλει με δικά του έξοδα να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο ανεξάρτητα από το αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δήμο.

Πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο, ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει εγγράφως το Δήμο και να λαμβάνει σχετική έγγραφη άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Κάθε είδους κινητός εξοπλισμός, ο οποίος θα προμηθευτεί με αποκλειστική φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου για συμμετοχή, θα πρέπει να αναβαθμίζει την ποιότητα κατασκευής του χώρου και θα τελεί υπό την έγκριση του Δήμου.

Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει μόνο τον κινητό εξοπλισμό του κοινόχρηστου χώρου (π.χ. μηχανήματα).

Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά την λειτουργία του κοινόχρηστου χώρου (π.χ. αστυνομικές, πολεοδομικές, υγειονομικές κ.ά. διατάξεις), ενώ για κάθε ζημία που θα προκύψει σε βάρος του Δήμου εξαιτίας της παράβασης από το μισθωτή των ανωτέρω διατάξεων, θα οφείλεται αποζημίωση από τον μισθωτή προς το Δήμο.

Αποκλειστικά υπεύθυνος για την φύλαξη του μισθίου είναι ο μισθωτής και οι δαπάνες φύλαξης βαρύνουν τον ίδιο.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών του χώρου των εγκαταστάσεων του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις τους ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και κατά των ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του. Δεν θα διαταράσσει την ησυχία των περιοίκων καθ' όλο το 24ωρο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές, Δημοτικές, Αγορανομικές, Τουριστικές, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, σχετικές με τη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών. Η μη τήρηση των παραπάνω θα συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης.

Ο μισθωτής - ιδιοκτήτης των μηχανημάτων υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Η παράβαση των ανωτέρω συνεπάγεται, εκτός της ποινικής δίωξης και την ανάκληση της άδειας λειτουργίας.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση – απεγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιχνιδιών όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο Δήμος Καλλιθέας απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του μισθωτή, ακόμη και από αμέλεια.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπερ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του, αν πρωτίτερα δεν το γνωρίσει στο Δήμο και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από το νοσοκομείο.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση ή λύση της μίσθωσης ή μείωση του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία, νομικών γεγονότων επελθόντων μετά την κατάρτιση της συμβάσεως, μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις για τις οποίες είχε συντελεσθεί η εκμίσθωση του χώρου. Τούτο το κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλλιθέας με απόφαση του.

Ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας με όριο αυτής τα 20 KW, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι τον μετρητή κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4.3.2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου –μηχανολόγου μηχανικού ότι τα μηχανήματα – συγκροτήματα είναι κατάλληλα τοποθετημένα και τα ηλεκτρομηχανολογικά τους τμήματα (ηλεκτροκινητήρες, μηχανήματα, καλώδια) είναι άρτια συνδεδεμένα, κολλημένα και ασφαλή, κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού ότι τα μηχανήματα – συγκροτήματα, πληρούν τους κανονισμούς ασφαλείας, είναι ασφαλή και κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς.

Η εγκατάσταση των μηχανημάτων θα είναι εφοδιασμένες με δικό τους πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα.

Ο Δήμος Καλλιθέας διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων στον εκμισθούμενο χώρο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό του οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας. Το προσωπικό του μισθωτή θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς, ταχείας εξυπηρέτησης και εμφάνισης. Η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.

Ο μισθωτής υποχρεούται να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

Ο μισθωτής οφείλει ν' απομακρύνει τα προσωπικά του αντικείμενα με τη λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 14- Προθεσμία - Τρόπος καταβολής μισθώματος.

Το συνολικό μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη στο ακέραιο κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, στο Ταμείο του Δήμου Καλλιθέας και θα επιβαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου 3,60%, άλως, δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες. Σε περίπτωση άρνησης του, εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 15-Περιπτώσεις λύσης σύμβασης.

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος Καλλιθέας έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται, από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησης του να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Καλλιθέας.

Ο Δήμος Καλλιθέας έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση σε περίπτωση που βλάπτεται το δημόσιο συμφέρον ή ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται με οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

- Σε καμία περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.
- Κάθε παράβαση συμφωνηθέντος όρου συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως χωρίς να χρειάζεται όχληση ή διαμαρτυρία προς τον μισθωτή.
- Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα και του νόμου περί μισθώσεων.

Άρθρο 16-Δημοσίευση διακήρυξης.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα **δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας**. Επίσης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου Kallithea.gr και στη διεύθυνση diangeia.gov.gr, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010 **(ΦΕΚ112/Α'/13-7-2010)** για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια"».

Η δαπάνη δημοσίευσης της αρχικής διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη στον οποίο θα κατακυρωθεί, οι σχετικές δε αποδείξεις πληρωμής προσκομίζονται από αυτόν απαραίτητα κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 17-Πληροφόρηση των ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας, αρμόδιος υπάλληλος: Παράβαλου Μαρία τηλ. 213-2070398.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τεύχη για την δημοπρασία από το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και την ιστοσελίδα του Δήμου Kallithea.gr

Με την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να καταρτιστούν πρωτόκολλα παραλαβής/παράδοσης του εκμισθούμενου χώρου από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Για ό,τι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» και των Ν. 3463/06 και του Ν. 3852/2010.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΚΟΣ