



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ  
 Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
 ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ  
 "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"»  
 ΤΜΗΜΑ:ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Καλλιθέα 26/2/2019  
 Αριθ. πρωτ. – 1254 -

ΑΠΟΦΑΣΗ - 31 -

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

του νπδδ Οργανισμός Παιδικής Αγωγής & άθλησης *Γιάννης Γάλλος*

### π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

#### ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΙΣ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν,

1. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006) περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις.
3. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α'/30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204 Α'/15-9-2011) περί «Σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν.3588/07 (πτωχευτικός κώδικας) – προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις.
5. Την υπ' αριθ. 56/2017 αποφ. Δ.Σ. περί συγκρότησης επιτροπών σύμφωνα με τα άρθρα 1.5 και 7 του Π.Δ. 270/1981
6. Την υπ' αριθ. 19/2019 αποφ. Δ.Σ. που αφορά την κατάρτιση των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ  
ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΙΣ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ  
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

**Αντικείμενο εκμίσθωσης – Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η δημοπρασία διεξάγεται με πλειοδοτικό διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, για την εκμίσθωση κυλικείου επιφάνειας δεκαπέντε τ.μ. (15) στεγασμένου χώρου, που βρίσκεται κάτωθεν των κερκίδων του ανοικτού γηπέδου ποδοσφαίρου στις Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλλιθέας - Ολυμπιακά Ακίνητα κτήριο Α230.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως, που θα γίνει μετά την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. για ένα έτος μόνο, αναπροσαρμόζοντας ταυτόχρονα το μίσθωμα. Η βούληση του ν.π.δ.δ. εκφράζεται ρητά, εγγράφως και με την διαδικασία και τα όργανα, που ο νόμος ορίζει. Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως, σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει.

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, μαζί με τον εγγυητή του, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ν.π.δ.δ. , χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 800,00 ευρώ Μηνιαίως. Κάθε επόμενη προσφορά θα είναι τουλάχιστον κατά δέκα ευρώ (10,00 €) μεγαλύτερη της προηγούμενης σε ακέραιες μονάδες.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

**ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **15 Μαρτίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00** που είναι και η ώρα λήξης επίδοσης δικαιολογητικών, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ στις Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλλιθέας- Ολυμπιακά Ακίνητα κτήριο Α230. Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΝΠΔΔ ΟΠΑΑ ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ με πρακτικό σύμφωνα με τα νόμιμα και θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλλιθέας [www.kallithea.gr](http://www.kallithea.gr).

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο έγγραφο πληρεξουσιότητας, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>** **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

#### Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό :

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

Α) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Β) Συνταξιούχοι οποιοδήποτε ταμείου.

Γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 611/1977.

#### Δικαιολογητικά συμμετοχής επί ποινή αποκλεισμού

1. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από αστυνομική αρχή ή ΚΕΠ στην οποία ο δηλών - υποψήφιος πλειοδότης δηλώνει ανεπιφύλακτα:

ότι γνωρίζει τους όρους και τις διατάξεις που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται

- ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον υπό εκμίσθωση χώρο, την κατάσταση αυτού,
- ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση εκμισθώσεων του δημοσίου,
- ότι δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμό εκμίσθωσης του δημόσιου τομέα,
- ότι γνωρίζει τους εκ του νόμου περιορισμούς και απαιτήσεις της νόμιμης λειτουργίας της επιχείρησης που θα λειτουργήσει στον χώρο που εκμισθώνεται,
- ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά του είναι αληθή και ακριβή,
- ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του ν.π.δ.δ. «Γιάννης Γάλλος» για αναβολή ή ακύρωση - ματαίωση του διαγωνισμού,
- ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει κινηθεί διαδικασία υπαγωγής του στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη ανάλογη ρύθμιση.

- ότι δεσμεύεται μετά τη λήξη του διαγωνισμού και εφόσον είναι ο πλειοδότης, να προσκομίσει τα πρωτότυπα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου πριν την υπογραφή της σύμβασης.

2. Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο (Δημοτική Ενημερότητα) ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Καλλιθέας, **τόσο ο ίδιος όσο και ο εγγυητής του.**

3. Βεβαίωση από το Νομικό Πρόσωπο ότι δεν είναι οφειλέτης για μισθώματα ή τέλη οιασδήποτε φύσεως, **τόσο ο ίδιος όσο και ο εγγυητής του.**

4. Αντίγραφο ποινικού μητρώου εκδόσεως τελευταίου τριμήνου.

5. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.

6. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις. Ειδικά όταν συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από το οποίο να προκύπτει ότι το ν.π., καθώς και ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., Διαχειριστής Ε.Π.Ε., ομόρρυθμος εταίρος Ο.Ε. και Ε.Ε. είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, προκειμένου να μπορεί η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, να ελέγξει εάν ο συμμετέχων στη διαδικασία αποτελεί επισφαλής μισθωτή.

Στην περίπτωση που στην Δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των καταστατικών των εταιρικών τους. Εφόσον, συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία» όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο». Τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.

7. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας

Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

8. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 960,00 € (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς). Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος του διαγωνισμού.

#### Απόδειξη εμπειρίας :

Ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να έχει συνάψει την τελευταία διετία τουλάχιστον μία σύμβαση παρόμοιου αντικειμένου. Προς απόδειξη της εμπειρίας θα πρέπει να προσκομίσει αντίγραφο της σύμβασης.

**Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά είναι απαραίτητα. Η έλλειψη κάποιου συνιστά λόγο αποκλεισμού.**

## **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>** **Χρήση**

Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης. Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων.

Απαγορεύεται απολύτως στο μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου.

Το κυλικείο θα έχει τη δυνατότητα χρήσεως – συγχρήσεως από κοινού με το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Καλλιθέας των W.C. των αποδυτηρίων.

Ο μισθωτής θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο, το οποίο βρήκε της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα του να καταγγείλει τη σύμβαση, που έχει συναφθεί ή να ζητήσει μείωση του μισθώματος για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκρυμμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.

#### **ΑΡΘΡΟ 5°**

##### **Εγγύηση συμμετοχής – Λοιπές υποχρεώσεις**

1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει πριν από την έναρξη του να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 960,00 ευρώ (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς), όπως αναφέρεται στο άρθρο 2, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 10% επί του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί, για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος και ως εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως. Το ποσό αυτό θα παραμείνει στο ν.π.δ.δ. άτοκο μέχρι τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο μισθωτής με τη διακήρυξη αυτή και την σύμβαση μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, θα εκπέσει υπέρ του ν.π.δ.δ. με απλή πράξη του Προέδρου του ν.π.δ.δ.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του. Ακόμα οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του αποτελέσματος του διαγωνισμού απόφασης, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Ν.Π. χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος για την πιστή εκτέλεση των όρων του διαγωνισμού παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου - Μίσθωμα**

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο αδιαλείπτως καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, οφείλει δε να τηρεί το ωράριο λειτουργίας που ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του. Ο μισθωτής οφείλει να εξυπηρετεί τα μέλη των ομάδων που κάνουν χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Καλλιθέας καθώς και των συνοδών και οπαδών αυτών.

Επίσης οφείλει να εξυπηρετεί τους απασχολούμενους με κάθε σχέση εργασίας υπαλλήλους του ΝΠΔΔ και μάλιστα με τιμές διακριτές. Ειδικά κατά την διάρκεια λειτουργίας του καλοκαιρινού camp (καλοκαιρινό αθλητικό πρόγραμμα απασχόλησης παιδιών), η οποιασδήποτε άλλης διοργάνωσης του Δήμου Καλλιθέας ή του Νομικού Προσώπου, η λειτουργία του κυλικείου οφείλει να υποστηρίζει την διοργάνωση με κάθε τρόπο και κυρίως με τιμές προς τους συμμετάσχοντες στην διοργάνωση ανάλογες, με αυτές που ισχύουν για το προσωπικό του ΝΠΔΔ.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μήνα.

Ο μισθωτής θα λαμβάνει σχετικό βεβαιωτικό σημείωμα από την υπηρεσία, και θα προσκομίζει το καταθετήριο της τράπεζας που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του μισθώματος.

**Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέρα από έναν (1) μήνα, το Ν.Π.Δ.Δ. θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της ενοικίασης με απόφαση του Δ.Σ. και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 12 & 13.**

#### **ΑΡΘΡΟ 7°**

##### **Καλή εμφάνιση – Υγιεινή και καθαριότητα κυλικείου**

Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, να τηρεί τους όρους υγιεινής και καθαριότητας και καλής εμφάνισης, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Ν.Π.Δ.Δ. και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.

Οι δαπάνες καθαριότητας, βαρύνουν το μισθωτή, οι δε δαπάνες ύδρευσης – αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης βαρύνουν το νπδδ.

Ο μισθωτής καθώς και οι απασχολούμενοι στο κυλικείο υποχρεούνται να συμπεριφέρονται με ευγένεια στους επισκέπτες των αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και στους χρήστες αυτών.

#### **ΑΡΘΡΟ 8°**

##### **Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας**

Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου, να υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο, για την έκδοση της κατά νόμο, άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Το ν.π.δ.δ. δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημοσίας ασφαλείας ή οποιουσδήποτε άλλους.

#### **ΑΡΘΡΟ 9°**

##### **Φορολογικές υποχρεώσεις**

Ο πλειοδότης – μισθωτής έχει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας – εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων.

#### **ΑΡΘΡΟ 10°**

##### **Συντήρηση εγκαταστάσεων**

Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και επισκευάζει με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις και τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του, χωρίς όμως να προβαίνει σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στο μίσθιο.

Σε περίπτωση όμως κατά την οποία ο μισθωτής θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος στο μίσθιο, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των προσερχόμενων και τη λειτουργία του κυλικείου, τότε

αυτή θα γίνει με έξοδα του μισθωτή, μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ..

### **ΑΡΘΡΟ 11°** **Μεταβίβαση εκμετάλλευσης**

Η μεταβίβαση της παραχώρησης με οποιονδήποτε τύπο από τον μισθωτή ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ν.Π.Δ.Δ., απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή. Πρόσληψη συνεταίρου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχοντας την έγκριση μεταβίβασης της παραχώρησης, ολική ή μερική, μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ.. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη του παλιού μισθωτού θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εξολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο μισθωτή προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, το Ν.Π.Δ.Δ. δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμα του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ..

Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή, δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξη τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του μισθωτή και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους.

Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Ν.Π.Δ.Δ. όπως και ο αποθανών μισθωτής.

Αν ο μισθωτής ή αν πρόκειται για εταιρεία, ένα μέλος της, πτωχεύσει, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιοσδήποτε άλλες ζημιές.

### **ΑΡΘΡΟ 12°** **Ένστασις - Έκπτωση – Προσφυγή – Συνέπειες**

Ένσταση για τη νομιμότητα της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη ημέρα από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της, στο Δ.Σ., που είναι αρμόδιο για την αποδοχή ή την απόρριψη της.

Ένστασις που υποβάλλονται για άλλους λόγους εκτός των προαναφερόμενων, δεν γίνονται δεκτές

Το ν.π.δ.δ. σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει αγωγή απόδοσης του μισθίου κατά του μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των αριθμών 647 και επομ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Επιπλέον εκπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. η κατατεθείσα εγγύηση του αρ.5 της παρούσας.

Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητα του, στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι της λήξης της μίσθωσης.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του ν.π.δ.δ..

Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται να παραδώσει την χρήση του ακινήτου, υπόκειται σε ποινική ρήτρα, η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο (10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούντων μισθωτών, των παραπάνω λαμβανόμενων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα. Επίσης σε περίπτωση που ο πλειοδότης δηλώσει παραίτηση, πριν την έγκριση των πρακτικών, θα κληθεί να καταβάλει πρόστιμο, το διπλάσιο της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσε.

### **ΑΡΘΡΟ 13°** **Είσπραξη οφειλών**

Κάθε οφειλή του μισθωτή προς το Ν.Π.Δ.Δ. εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων Εσόδων, αλλά και με κάθε άλλη διαδικασία, ακόμα και αθροιστικά. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη κάθε οφειλής αποτελεί η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκεκριμένη από τα αρμόδια όργανα.

### **ΑΡΘΡΟ 14°** **Αρμοδιότητα**

Ο μισθωτής ενάγεται και ενάγει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων της περιφέρειας στην οποία υπάγεται ο Δήμος Καλλιθέας, τα οποία και καθίστανται μόνα αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει με το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Καλλιθέας σε σχέση με την παρούσα σύμβαση.

### **ΑΡΘΡΟ 15°** **Λύση της σύμβασης**

Η σύμβαση λύεται:

- α) Με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης
- β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 11.
- γ) Με την κατά το άρθρο 12ο καθ' οιονδήποτε τρόπο έκπτωση.

### **ΑΡΘΡΟ 16°**

1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών του ν.π.δ.δ., η οποία θα μπορεί να κρίνει για τη συμφερότερη για το Νομικό Πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της, το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο, σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία της εταιρείας και η τελική έγκριση - κατακύρωση του αποτελέσματος, θα γίνει από το Δ.Σ. του ν.π.δ.δ..
2. Το Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για το ν.π.δ.δ. να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.
3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.



### **ΑΡΘΡΟ 17<sup>ο</sup>**

Αντίγραφο της διακήρυξης, να τοιχοκολληθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη δημοπρασία, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, του ΝΠΔΔ «ΟΠΑΑ ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ, και στο Δημαρχιακό Μέγαρο Καλλιθέας.

Επίσης η περίληψη καθώς και ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλλιθέας.

Σε τυχόν επανάληψη του Διαγωνισμού, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την ημέρα της Δημοπρασίας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, έως την προηγούμενη ημέρα του διαγωνισμού, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην έδρα του ν.π.δ.δ. «ΟΠΑΑ ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ», στις Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλλιθέας πρώην Ολυμπιακά Ακίνητα (κτήριο Α230), τηλέφωνο 210 9565.618, (εσωτ. -4-) αρμόδια υπάλληλος κ. Ιωάννα Μελιγκώνη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ**