

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αφορά εργασίες στους αύλειους χώρους, στα δώματα και στις εισόδους των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Καλλιθέας. Το έργο θα εκτελεσθεί στα πλαίσια και με χρηματοδότηση του προγράμματος ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αναλυτικότερα οι εργασίες – ανά κατηγορία – θα γίνουν στα παρακάτω σχολικά συγκροτήματα:

1. ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΩΝ

1. 2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Σαπφούς και Αγ. Πάντων)
2. 4^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Δημοσθένους και Μπουρνόζου)
3. 6^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ (Μαντζαργιωτάκη και Δοϊράνης)
4. 4^{ου} ΓΕΛ (Ελ. Βενιζέλου 175)
5. 7^{ου} ΓΕΛ (Δοϊράνης και Ιφιγενείας)
6. 11^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Ηρακλέους 19 & Ατθίδων)

2. ΑΥΛΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. 4^ο ΓΕΛ - 10^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ (Ελ. Βενιζέλου 175) : Πλαστικοποίηση γηπέδων αύλειου χώρου.
2. 21^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Ηρακλέους 91): Επίσκευή και πλαστικοποίηση γηπέδων αύλειου χώρου.
3. 9^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Σαπφούς 138-140) Αποξήλωση υλικού επίστρωσης γηπέδου (πληρώνεται με το άρθρο 2.21 του τιμολογίου) και πλαστικοποίηση του γηπέδου στον αύλειο χώρο.
4. 1^ο ΓΕΛ - 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ (Αιγέως 41-43) Πλαστικοποίηση γηπέδων αύλειου χώρου.

3. ΔΑΠΕΔΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

1. 5^ο & 21^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Φειδίου 9)

4. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΕΑ

1. 6^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Ηρακλέους 19 & Ατθίδων), εγκατάσταση μηχανικού αναβατορίου

5. ΑΣΦΑΛΗΣ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΣΤΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

(διαγραμμίσεις διαβάσεων πεζών, τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΩΝ

Ανακατασκευή υγρομόνωσης σε μη βατά δώματα των σχολικών κτιρίων:

- Καθαίρεση υφιστάμενης μόνωσης, καθαρισμός και εξομάλυνση της επιφάνειας. Απομάκρυνση αχρήστων υλικών.
- Επάλειψη με ασφαλτικό βερνίκι σε δύο στρώσεις με βούρτσα ή ρολό.
- Διάστρωση και επικόλληση με παράλληλη χρήση φλόγιστρου μίας στρώσης ασφαλτόπανου αδιάβροχου από ελαστομερείς μεμβράνες με πολυεστερικό πλέγμα κα επικάλυψη ορυκτής ψηφίδας, βάρους 4 kg/m². Η αλληλοεπικάλυψη των γειτονικών φύλλων θα γίνεται σε εύρος περίπου 15 cm με παράλληλη χρήση φλόγιστρου και ασφαλτόκολλας θερμής τύπου R85/25. Το ασφαλτόπανο γυρνάει 20 cm στην επιφάνεια του στηθαίου, στις θέσεις διέλευσης σωληνώσεων και στις ακμές, γωνίες, συναρμογές και απολήξεις και κολλείται με ασφαλτόκολλα θερμής τύπου R85/25.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί η αποκατάσταση της υγρομόνωσης δώματος σημειακά και συγκεκριμένα περιμετρικά των στομιών υδροροών ή άλλων παρόμοιων θέσεων, θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση περιμετρικά της υδροροής και σε έκταση τουλάχιστον 1,00 m² της τελικής στρώσης της επιφάνειας (πλάκες, ασφαλτόπανο κ.λπ.) έως την αποκάλυψη του σκυροδέματος ρύσεων.
- Οι εργασίες που περιγράφονται στην συνολική ανακατασκευή υγρομόνωσης
- Σφράγιση των αρμών με ασφαλτική μαστίχη.

Παράλληλα, κατά περίπτωση, όπου απαιτηθεί θα γίνουν εργασίες καθαίρεσης επιχρισμάτων, κατασκευής νέων, επάλειψης επιφανειών με στεγανωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης τύπου HYPERDESMO και στεγάνωσης αρμών κατασκευών από σκυρόδεμα με κορδόνι από αφρώδες εξηλασμένο πολυαιθυλένιο και σφράγιση τους με μασίχη πολυουρεθανικής βάσης.

Σε περίπτωση τοπικών βλαβών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος που οφείλονται σε διάβρωση του οπλισμού λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος με αποτέλεσμα την διόγκωση του οπλισμού και την απολέπιση ή αποφλοίωση του σκυροδέματος, που προήλθαν από υγρασίες, θα γίνουν οι εργασίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 1.12 του Τιμολογίου της μελέτης.

2. ΑΥΛΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

A. Αντικατάσταση υπαρχουσών πλακών τύπου ράμπας (ριγωτές), με άλλα κατάλληλα υλικά

- Αποξήλωση πλακών
- Εκσκαφή σε βάθος 0,15m
- Διάστρωση σκυροδέματος ρύσεων σε στρώση πάχους 0,10 m
- Επίστρωση πλακών τύπου κυβόλιθος ή τύπου καλντερίμι χρώματος επιλογής της υπηρεσίας

Η αντικατάσταση των εν λόγω πλακών κρίνεται αναγκαία διότι το συγκεκριμένο ανάγλυφο μοτίβο που διαθέτουν οι πλάκες, οι ρίγες δηλαδή, προκαλούν τραυματισμούς κατά την πτώση των παιδιών.

B. Τοποθέτηση πλακών ασφαλείας από ελαστική ύλη. Η εργασία περιγράφεται στο Τιμολόγιο της Μελέτης, άρθρο 2.10.

Γ. Πλαστικοποίηση γηπέδου. Η εργασία θα γίνει όπως περιγράφεται στο Τιμολόγιο της Μελέτης, άρθρο 2.12.

Δ. Ανακατασκευή γηπέδων:

Αποξήλωση παλαιού ασφαλτοτάπητα ή φρεζάρισμα (κατά την κρίση της επίβλεψης, ανάλογα με την βλάβη), απομάκρυνση αχρήστου υλικού
Ασφαλτικές εργασίες, δηλαδή ασφαλτική προεπάλειψη, ασφαλτική στρώση όπου απαιτηθεί.

3. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Προμήθεια και τοποθέτηση μηχανικού αναβατόριου, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο Τιμολόγιο της Μελέτης, άρθρο 3.06.

Διαγράμμιση διαβάσεων πεζών στις εισόδους των σχολικών συγκροτημάτων, με θερμοπλαστικό υλικό, σύμφωνα με το άρθρο 3.01 του Τιμολογίου της Μελέτης.

Συμπληρωματικές εργασίες κατακόρυφης σήμανσης σύμφωνα με το Παράρτημα II του ΦΕΚ 2302/Β/2013.

Εργασίες αποκατάστασης πλακοστρώσεων πεζοδρομίου.

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται σε 370.500 €. Το έργο είναι ενταγμένο στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, με την με αριθμό 25180/4.6.2018 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και την με αριθμό 265/2018 απόφαση του Δήμου. Με το παραπάνω πρόγραμμα το έργο χρηματοδοτείται με το ποσόν των 356.400 €. Το υπόλοιπο ποσόν θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου.

Το έργο θα εκτελεσθεί το 2019, με τις δαπάνες να καλύπτονται από την πίστωση με Κ.Α. 64.7323.0002 ομότιπλη πίστωση του Προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2019.

Καλλιθέα Νοέμβριος 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤ. Τ.Μ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΪΜΑΖΟΓΛΟΥ

ΚΩΝ. ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΗΣ