

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ.03/2019
Συνεδρίασης του Δ. Σ. του ν.π.δ.δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΣΗΣ "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"»

Αρ. Απόφασης

14/2019

Περίληψη

«Λήψη απόφασης περί βεβαίωσης οφειλόμενων
μισθωμάτων των κυλικείων του νομικού προσώπου»

Στην Καλλιθέα και στα γραφεία του νπδδ «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"», σήμερα την 12^η Φεβρουαρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 16.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την υπ' αριθ. πρωτ.784/07-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου σε καθένα εκ των Συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/7.6.2010). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, από το σύνολο των -15- τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα -7- τακτικά μέλη και -5- αναπληρωματικά.

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΧΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ :**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	ΕΛΕΝΗ ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΑΚΑΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΠΕΡΓΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΛΑΣΤΑΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΣΑΛΟΣ	ΒΑΪΟΣ ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΩΨΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ :

ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ	ΘΕΟΚΛΗΤΗ ΜΕΣΟΥΡΙΔΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΦΕΝΤΟΓΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΙΡΖΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ
ΓΕΩΡ.-ΣΠΥΡ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΤΟΛΗ	ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΣΑΡΙΔΟΥ
ΠΑΡΑΣΚ. ΓΑΛΙΤΣΗ-ΨΑΡΟΥΛΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΑΤΟΥΛΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΕΖΙΝΗ

ΟΙ ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΛΕΣΘΗΚΑΝ οι κ.κ.

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: Οι κ.κ. Σταύρος Ζάκας, Βασιλική Μαργαρίτη, Ιωάννης Βασσάλος, Θεόδωρος Χαριτίδης, Αγγελική Απέργη, Βάιος Γιαννίρης, Παντελής Μωυσής και Αικατερίνη Ζαχαράκη.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: Οι κ.κ. Κυριακή Δαμουλιάνου, Ευάγγελος Ανδρεάδης, Ιωάννης Εμιρζάς, Γεώργιος-Σπυρίδων Κουτσογιάννης, Γεώργιος Αντωνακάκης, Ιωάννης Κουφόπουλος, Βασίλειος Σπατούλας, Νικόλαος Αφέντογλου, Γεώργιος Αβαρικιώτης και Αναστασία Μεζίνη.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν με δικαίωμα ψήφου τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ. Παρασκευή Γαλίτση-Ψαρούλη, Κωνσταντίνος Καλογερόπουλος και Ευγενία Στόλη, διότι απουσιάζουν τα αντίστοιχα τακτικά μέλη κ.κ. Ιωάννης Βασσάλος, Αγγελική Απέργη και Βάιος Γιαννίρης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαβάζει το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που έχει όπως πιο κάτω:

Παρακαλούμε όπως στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της; Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου συμπεριλάβετε και το θέμα :«Λήψη απόφασης περί βεβαίωσης οφειλόμενων μισθωμάτων».

Για το ανωτέρω θέμα έχουμε να σας εκθέσουμε τα εξής :

A. Βεβαίωση οφειλής μισθωμάτων για το κυλικείο που βρίσκεται στο Δημοτικό Πάρκο Αθλητισμού και Αναψυχής.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. την υπ' αριθ. 130/2013 απόφαση του Δ.Σ. περί διακήρυξης όρων διαγωνισμού και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. 8.
2. Τη με αριθ. πρωτ. ΣΕΕΔΔ/Φ.1.14617/7. 12.2018 (Αριθ. Έκθεσης 265/Α/2018)

Για το παραπάνω θέμα σας εκθέτουμε τα εξής :

Μετά από προσεκτικό έλεγχο και διασταύρωση με το δημοτικό ταμείο, διαπιστώσαμε ότι η εταιρεία VOSPOROS Ε.Π.Ε. από την αρχή της μισθωτικής σύμβασης ήτοι 18/4/2014 έως 31/12/2018 οφείλει μισθώματα ποσού ύψους 9.910,00 ευρώ.

Στο άρθρο 1 παραγρ. 8 της Διακήρυξης [αρ. αποφ.130/2013], ρητά συμφωνήθηκε ότι «Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μισθωτικού μήνα, στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Καλλιθέας. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέρα από έναν (1) μήνα, το Ν.Π.Δ.Δ. θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της ενοικίασης, με απόφαση του Δ.Σ. και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 12 (Κάθε οφειλή του μισθωτή προς το νπδδ εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων Εσόδων, αλλά και με κάθε άλλη διαδικασία, ακόμα και αθροιστικά. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη κάθε οφειλής αποτελεί η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκεκριμένη από τα αρμόδια όργανα).

B. Βεβαίωση οφειλής μισθωμάτων για το κυλικείο που βρίσκεται κάτωθεν των κερκίδων του γηπέδου ποδοσφαίρου στην παραλία Τζιτζιφιών (ναυταθλητικές εγκαταστάσεις Δήμου Καλλιθέας.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. την υπ' αριθ. 86/2012 απόφαση του Δ.Σ. περί διακήρυξης όρων διαγωνισμού
2. το από 25/10/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με την κ. Α. Κ.
3. την υπ' αριθ. 8/2016 απόφαση Ε.Ε. περί διακήρυξης όρων διαγωνισμού
4. το από 4/5/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με την κ. Α.Κ.

5.Την υπ' αριθ. 70/2018 απόφαση του Δ.Σ. περί παράτασης για ένα έτος της μίσθωσης κατόπιν αιτήσεως της μισθώτριας

6. Τη με αριθ. πρωτ. ΣΕΕΔΔ/Φ.1.14617/7.12.2018 (Αριθ. Έκθεσης 265/Α/2018)

Μετά από προσεκτικό έλεγχο όλων των συμφωνητικών και έως σήμερα διαπιστώνουμε ότι υπάρχει οφειλή από την κ. Α.Κ. στις 31/12/2018 ποσού ύψους 3.960,00 ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε να βεβαιώσετε τις οφειλές μισθωμάτων των κυλικείων που εκμισθώνει το νομικό πρόσωπο στις 31.12.2018 και συγκεκριμένα :

1^{ov} το ποσό ύψους εννέα χιλιάδων εννιακοσίων δέκα ευρώ (9.910,00€) στην εταιρεία VOSPOROS Ε.Π.Ε. και

2^{ov} στην κ. Α.Κ. ποσό ύψους τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (3.960,00€).

Και κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.Την εισήγηση του κ. Προέδρου
2. την υπ' αριθ. 86/2012 απόφαση του Δ.Σ. περί διακήρυξης όρων διαγωνισμού
3. το από 25/10/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με την κ. Α. Κ.
4. την υπ' αριθ. 8/2016 απόφαση Ε.Ε. περί διακήρυξης όρων διαγωνισμού
5. το από 4/5/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με την κ. Α.Κ.
- 6.Την υπ' αριθ. 70/2018 απόφαση του Δ.Σ. περί παράτασης για ένα έτος της μίσθωσης κατόπιν αιτήσεως της μισθώτριας
7. Τη με αριθ. πρωτ. ΣΕΕΔΔ/Φ.1.14617/7. 12.2018 (Αριθ. Έκθεσης 265/Α/2018)
- 8.Τις γνώμες των κ.κ. συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Βεβαιώνει,

τις οφειλές μισθωμάτων των κυλικείων που εκμισθώνει το νομικό πρόσωπο στις 31.12.2018 και συγκεκριμένα :

1^{ov} το ποσό ύψους εννέα χιλιάδων εννιακοσίων δέκα ευρώ (9.910,00€) στην εταιρεία VOSPOROS Ε.Π.Ε. και

2^{ov} στην κ. Α.Κ. ποσό ύψους τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (3.960,00€).

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό -14- και δημοσιεύθηκε την 14/02/2019.

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.
Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΑΚΑΣ

ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	ΕΛΕΝΗ ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
	ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΛΑΣΤΑΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
		ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗ

ΤΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

		ΘΕΟΚΛΗΤΗ ΜΕΣΟΥΡΙΔΟΥ
	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	
	ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΤΟΛΗ	ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΣΑΡΙΔΟΥ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΑΛΙΤΣΗ-ΨΑΡΟΥΛΗ		