



ΑΔΑ: ΨΘΝ7ΩΕΚ-9ΘΖ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Καλλιθέα 05-12-2019  
Αριθ. Πρωτ. 66306/11-12-2019

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Ταχ.Δ/νση :ΜΑΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76  
Ταχ. Κώδ. :176 76 Καλλιθέα  
Πληροφορίες: Παραβάλου Μ.  
Τηλεφ. : 213 2070 398  
e-mail :m.paravalou@kallithea.gr.

ΠΡΟΣ  
Την Εφημερίδα  
«ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ»  
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ:«Δημοσίευση περίληψης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου επιφανείας 140-210 τ.μ.»

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε στην έγκριτη εφημερίδα σας την πιο κάτω περίληψη διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου επιφανείας 140-210 τ.μ. που θα χρησιμοποιηθεί για στέγαση των υπηρεσιών των Κοινωνικών Δομών του Δήμου Καλλιθέας και να μας αποστείλετε δύο αντίτυπα της σχετικής δημοσίευσης με το τιμολόγιο.

Εσωτ. διανομή

-Γρ. Οικον. Επιτροπής  
-Νομική Υπηρεσία

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΝΑΒΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Γίνεται φανερός μειοδοτικός διαγωνισμός στο χώρο του Δημαρχείου (Ματζαγριωτάκη αρ. 76, Γρ. Νομικής Υπηρεσίας, 2<sup>ος</sup> όροφος), για την μίσθωση ακινήτου επιφανείας 140-210 τ.μ. που θα χρησιμοποιηθεί για στέγαση των υπηρεσιών των Κοινωνικών Δομών του Δήμου Καλλιθέας, σύμφωνα με τα άρθρα 176 του Ν. 3852/2010, 194 του Ν. 3463/2006 και το Π.Δ. 270/81.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- να είναι ισόγειο κατάστημα, επιφανείας 140-210 τ.μ.
- να βρίσκεται μέσα στην πόλη της Καλλιθέας και κατά προτίμηση εντός του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου, Ισμήνης, Ξενοφώντος και Λυσικράτους
- να είναι πολεοδομικά τακτοποιημένο (χωρίς αυθαιρεσίες)
- να διαθέτει πρόσβαση για ΑΜΕΑ (σύμφωνα με το αρ. 26 παρ. 4 του Ν. 4067/12),
- να είναι καλής κατασκευής, να έχει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση και χώρους υγιεινής, καθώς και αντίστοιχους χώρους (W.C.) με προδιαγραφές για ΑΜΕΑ
- να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον "Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΦΕΚ 407 τεύχος Β/9-4-2010) και
- Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο Καλλιθέας εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας

διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός (10) ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, η οποία τις κοινοποιεί σε κάθε έναν ενδιαφερόμενο που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία στο Α' στάδιο αυτής

Κατά το Α' Στάδιο (Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος) της δημοπρασίας, κανένας ενδιαφερόμενος δεν γίνεται δεκτός σ' αυτήν εάν δεν προσκομίσει μαζί με την κατατεθείσα προσφορά του προς το Δήμο, σχετικό γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σχετική εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα, περί καταθέσεως σ' αυτά, ποσό ίσο με το 1/10 του ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθει για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσει το μίσθιο για χρήση στο Δήμο, στην κατάσταση και τον χρόνο που θα οριστεί από την σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09.00 έως 14.00 π.μ., από το γραφείο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλλιθέας, (οδός Ματζαγριωτάκη αριθμός 76, 2<sup>ος</sup> όροφος). Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2132070300.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΝΑΒΟΣ