

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η μελέτη αφορά την ανακαίνιση του σχολικού προπονητηρίου και των αποδυτηρίων του, επί της οδού Νικολάου Ζερβού 18-20, στην Καλλιθέα.

ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

Θα τοποθετηθούν σε όλες τις όψεις του κτιρίου ικριώματα σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, σύμφωνα με τη μελέτη. Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφανείας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψεων και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου. Θα φέρουν επίσης πλήρη κάλυψη με συνθετικά υφαντά φύλλα και πετάσματα ασφαλείας σε όλο τους το μήκος.

Στο εσωτερικό του κτιρίου, όπου εργασίες γίνονται σε μεγάλο ύψος από το δάπεδο, θα τοποθετηθούν ικριώματα ή άλλα ανυψωτικά μέσα που θα πληρωθούν με το ίδιο άρθρο των ικριωμάτων.

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Στο χώρο θα γίνουν οι παρακάτω καθαιρέσεις:

1. Επιμελημένη αποξήλωση ενός κλιματιστικού μηχανήματος μαζί με την εξωτερική μονάδα των σωληνώσεων και των ηλεκτρολογικών γραμμών.
2. Καθαίρεση μόνωσης όλων των δωματίων, αποτελούμενη από οποιοδήποτε υλικό.
3. Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων και προστατευτικών κιγκλιδωμάτων και πλεγμάτων.
4. Αποξήλωση ελαστικών, πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων.
5. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους, σοβατεπί και μαρμαροποδιών.
6. Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο ή ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα.
7. Καθαίρεση ειδών υγιεινής – θερμοσίφωνα - θερμαντικών σωμάτων.
8. Αποξήλωση ηλεκτρολογικού υλικού.
9. Καθαίρεση υδρορροών.
10. Αποξήλωση υδραυλικού δικτύου και δικτύου θέρμανσης.
11. Αποξήλωση δικτύου αεραγωγών.
12. Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου.
13. Επιμελημένη αποξήλωση αθλητικού εξοπλισμού προπονητηρίου.
14. Καθαίρεσεις πλινθοδομών.
15. Αποξήλωση πεζοδρομίων, κρασπέδων και ρείθρων στον περιβάλλοντα χώρο.

Η συσσώρευση του αχρήστου υλικού, προς οριστική απομάκρυνση από το έργο, θα γίνει σε ειδικό κάδο τοποθετημένο παρά το κρᾶσπεδο επί της οδού Νικολάου Ζερβού στην πρόσοψη του προπονητηρίου, μετά από σχετική άδεια από την υπηρεσία. Η παραμονή του κάδου θα διαρκέσει όσο διάστημα απαιτείται για την ολοκλήρωση των εργασιών καθαιρέσεων. Με φροντίδα του αναδόχου, ο κάδος θα παραμένει σκεπασμένος προκειμένου να αποφεύγεται η συσσώρευση αχρήστων υλικών από τρίτους.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΔΑΠΕΔΑ

Στο τμήμα του κτιρίου που στεγάζονται οι υποστηρικτικές χρήσεις, θα γίνει αναδιάταξη στους χώρους του γραφείου – ιατρείου, στην αποθήκη, στο λεβητοστάσιο, στα αποδυτήρια και W.C. -

DOUCH ανδρών, στα αποδυτήρια και W.C. - DOUCH γυναικών καθώς και W.C. ΑΜΕΑ. Οι νέοι τοίχοι ακολουθούν το δομικό σύστημα δόμησης. Το πάχος του εσωτερικού τοίχου θα είναι 10cm και θα χρησιμοποιηθούν διάτρητα τούβλα διαστάσεων 6*9*19cm. Όλες οι νέες τοιχοποιίες θα ενισχύονται με τα προβλεπόμενα γραμμικά διαζώματα (σενάζ) κατηγορίας C16/20 και ελαφρό οπλισμό B500C σε ύψος από το δάπεδο που θα υποδείξει η επιβλέπουσα υπηρεσία. Στο χώρο του λεβητοστασίου η τοιχοποιία θα είναι μπατική 25cm όπου θα χρησιμοποιηθούν διάτρητα τούβλα διαστάσεων 6*9*19cm πάχους μιας πλίνθου. Στα τμήματα των χώρων υγιεινής (W.C., ντους) θα κατασκευαστούν διαχωριστικοί δομικοί τοίχοι ύψους 2,20 m.

Στους χώρους των αποδυτηρίων, του ιατρείου, αποθήκης και λεβητοστασίου οι τοίχοι θα σοβαντιστούν και θα τοποθετηθεί κεραμικό σοβατεπί με αρμούς πάχους 2mm, σύμφωνα με τα οικεία άρθρα του τιμολογίου.

Επιχρίσματα θα γίνουν και σε όλες τις όψεις του κτιρίου μετά την κατασκευή του κελύφους θερμομόνωσης καθώς και στην έσω επιφάνεια του στεγάστρου, μετά την αποκατάσταση των βλαβών οπλισμών και σκυροδέματος.

Στους χώρους υγιεινής οι τοίχοι θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30*30cm μέχρι το ύψος της περασιάς των κουφωμάτων (2,20m). Πέραν αυτού του ύψους και μέχρι την οροφή, θα επιχρισθούν. Στις ακμές των πλακιδίων θα τοποθετηθούν πλαστικές γωνίες PVC προστασίας. Η επιλογή των πλακιδίων θα γίνει από την υπηρεσία, μετά την προσκόμιση δειγμάτων απ' τον ανάδοχο.

Τα δάπεδα θα επενδυθούν με αντλιοσθηρά κεραμικά πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30*30cm, χρώματος επιλογής της υπηρεσίας, μετά την προσκόμιση δειγμάτων από τον ανάδοχο.

Οι ποδιές των παραθύρων πλάτους έως 35cm θα επενδυθούν από μάρμαρο σκληρό d=2cm. Ποδιές παραθύρων με μεγαλύτερο πλάτος θα πληρωθούν με την ίδια τιμή τιμολογίου της μελέτης (Α.Τ. 4.2.05). Στα κατώφλια των θυρών οι επιστρώσεις θα είναι από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό πάχους 2cm και πλάτους 11-30cm. Στις παραπάνω εργασίες τα μάρμαρα θα είναι, Α ποιότητας, λευκά, προέλευσης Βεροίας.

Κατασκευή ξύλινου μονίμου δαπέδου.

Πρόκειται για σύστημα κατασκευής (με κύριο υλικό το ξύλο) που για να εξασφαλίσει τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά συμπεριφοράς για την οποία προορίζεται αποτελείται εν γένει από δυο διακεκριμένες στρώσεις – υποσυστήματα.

- Το υποσύστημα «υπόβαση»
- Το υποσύστημα «τελική επίστρωση»
- Το υποσύστημα «υπόβαση» είναι αυτό που εξασφαλίζει τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ελαστικότητας, αναπήδησης μπάλας, αντοχές κ.λπ. που ένα αθλητικό δάπεδο πρέπει να διαθέτει, σε συνδυασμό βέβαια με την επιλογή του υποσυστήματος «τελική επίστρωση» το οποίο πέραν της συμμετοχής του στη διαμόρφωση της ολοκληρωμένης κατασκευής – εικόνας του ξύλινου αθλητικού δαπέδου (στο βαθμό που τα υλικά το επιτρέπουν) καθορίζει τελικά την αισθητική αλλά οπωσδήποτε και τη χρήση (καθαρά αθλητική, πολλαπλή) του αθλητικού αυτού δαπέδου.

Επίσης θα πρέπει να σημειωθεί εδώ ότι οι παράγοντες θερμοκρασία η υγρασίας που πάντα λαμβάνονται υπόψη στις κατασκευές στην περίπτωση επιλογής της κατασκευαστικής λύσης που προτείνεται στο παρόν θα πρέπει να έχουν πολλαπλάσια βαρύτητα με την δεδομένη εκ των πρότερων ιδιαίτερη συμπεριφορά – ευπάθεια του ξύλου σαν υλικό στις ιδιαίτερες συνθήκες των παραγόντων αυτών.

Κατασκευή Υπόβασης

Ειδικές εργασίες – τοποθέτηση βάσεων στήριξης αθλητικού εξοπλισμού.

Πριν εκτελεστεί οποιαδήποτε εργασία στον χώρο που θα κατασκευαστεί το μόνιμο ξύλινο αθλητικό δάπεδο, θα γίνει η προεργασία για την μετέπειτα τοποθέτηση των βάσεων στερέωσης του προβλεπόμενου αθλ. εξοπλισμού.

ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ (αν υπάρχει υπόνοια υγρασίας): Για την προστασία του ξύλινου μόνιμου αθλητικού δαπέδου από υδρατμούς και υγρασίες, το υφιστάμενο δάπεδο από σκυρόδεμα πάνω στο οποίο θα κατασκευασθεί το ξύλινο δάπεδο θα σφραγισθεί, μετά από τον απαραίτητο καθαρισμό, με την εφαρμογή μίας τουλάχιστον στρώσης ασφαλτικής επάλειψης με ασφαλτικό γαλάκτωμα.

Το ποσοστό περιεχόμενης υγρασίας σε όλη την ξυλεία που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του ξύλινου δαπέδου, δηλαδή τόσο στα παρκέτα όσο και στην ξυλεία υπόβασης του (τακάκια, τάβλες) αλλά και στα σοβατεπιά, δεν θα είναι μικρότερο του 6% και μεγαλύτερο του 12%. (DIN 280/5 ΜΑΡΤΙΟΣ 1986). Εν συνεχεία, περιγράφονται με τη σειρά τους αναλυτικά οι απαιτούμενες εργασίες.

Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας που έχει σχέση με την κατασκευή του μόνιμου ξύλινου αθλητικού δαπέδου και συγκεκριμένα πριν τοποθετηθούν τα τακάκια, θα ληφθεί πρόνοια ώστε να τοποθετηθούν έτσι ώστε το τελειωμένο δάπεδο να απέχει από οποιοδήποτε σταθερό σημείο όπως π.χ. τοιχοποιίες, στοιχεία σκυροδέματος κ.λπ. απόσταση τουλάχιστον 3 εκατοστών μέχρι 7 εκατοστά προκειμένου να υπάρξει χώρος για την εκτόνωση του δαπέδου στην περίπτωση συστολοδιαστολών.

Πάνω στην προστατευόμενη επιφάνεια του δαπέδου από σκυρόδεμα του γυμναστηρίου θα τοποθετηθούν τακάκια από τάβλες λευκής ξυλείας (ερυθρελάτη) πάχους 2,1 εκ. και διαστάσεων περίπου 12x12 εκ. σε κάναβρο 0,50x0,50 μ. σε όλη την επιφάνεια. Τα τακάκια δεν καρφώνονται στο δάπεδο αλλά εδράζονται πάνω σε αυτό. Κάτω από τα τακάκια προβλέπεται αν χρειαστεί να τοποθετηθούν ομοαξονικά, κομμάτια από ασφαλτόπανο πάχους 2 χιλ. ένα η περισσότερα εφόσον απαιτηθεί με τα οποία θα καλυφθούν και οι υψομετρικές διαφορές που είναι πιθανό να υπάρχουν στην επιφάνεια έδρασης του ξύλινου δαπέδου διαστάσεων περίπου 20x20 εκ.

Επάνω στα τακάκια και παράλληλα στο μεγάλο άξονα της αίθουσας θα καρφωθούν με 4 καρφιά η κάθε μία (δύο για κάθε τακάκι) τάβλες από λευκή ξυλεία (ερυθρελάτη) μήκους περίπου 4 μ. και πλάτους 10-12 εκ. και πάχους 2,1 εκ.

Επάνω στις τάβλες αυτές και κάθετα με τον μεγάλο άξονα της αίθουσας και στη μέση των αποστάσεων μεταξύ των δυο τακακίων θα καρφωθούν με δυο καρφιά στο σημείο διασταύρωσης τάβλες τετράμετρες και οι μισές δίμετρες, ώστε οι ματίσεις να μην πέφτουν όλες στην ίδια στην ίδια ευθεία αλλά σε πεσσοειδή διάταξη (ANGLAIS).

Ανάμεσα στις τάβλες αυτές και πάνω από το τακάκι θα τοποθετηθεί μια τάβλα με δύο καρφιά σε κάθε διασταύρωση έτσι ώστε να αφήνεται περίπου το ίδιο κενό ανάμεσα στις προηγούμενες τάβλες. Οι τάβλες θα τοποθετηθούν και αυτές με πεσσοειδή διάταξη (ANGLAIS).

Όλη η πιο πάνω ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί δηλαδή τακάκια και τάβλες θα πρέπει πριν από την τοποθέτησή τους, να είναι εφοδιασμένα με πιστοποιητικά καταλληλότητας από το εργοστάσιο.

Τελική επίστρωση – Παρκέτα

Επί της στρώσης της προηγούμενης παραγράφου θα τοποθετηθούν τα παρκέτα παράλληλα προς το μεγάλο άξονα της αίθουσας.

Όλα τα παρκέτα που θα χρησιμοποιηθούν και πριν από την τοποθέτησή τους θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με πιστοποιητικά καταλληλότητας από το εργοστάσιο.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην τοποθέτηση των παρκέτων, η τοποθέτηση των οποίων θα ξεκινήσει από τον μεγάλο άξονα της αίθουσας προς τις εκατέρωθεν αυτού μεγάλες πλευρές της.

Κάθε ένα στοιχειό-παρκέτο θα στερεώνεται πάνω στο πέτσωμα με καρφιά ταυ που έχουν νευρώσεις και μήκος 5-6 εκ. με πιστόλι πεπιεσμένου αέρα 2 τον αριθμό για παρκέτο μήκους 550 χιλ. και 4 τον αριθμό για παρκέτο μήκους 1200 χιλ.

Το αρσενικό – θηλυκό από τη μια πλευρά του άξονα θα είναι τελείως αντίθετο με το αρσενικό – θηλυκό της άλλης πλευράς. Τα παρκέτα που τοποθετούνται εκατέρωθεν του μεγάλου άξονα της αίθουσας διαθέτουν όμοιες εντορμίες δεξιά και αριστερά του άξονα ώστε να προσαρμόζεται σε αυτές συρταρωτά πηχάκι που θα κολληθεί.

ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΕΙΔΗ, ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΥΛΕΙΑΣ ΠΑΡΚΕΤΩΝ

ΕΙΔΟΣ	ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ σε χιλιοστά τουλάχιστον		
		ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ	ΠΑΧΟΣ
ΔΡΥΣ	ΑΒ χωρίς ρόζους ψιλά ροζάκια	200 - 500	50 - 70	22

Για να εξασφαλιστεί η ομοιόμορφη σε όλη την επιφάνεια του ξύλινου μονίμου αθλητικού δαπέδου συμπεριφορά, όλα τα παρκέτα θα πρέπει να έχουν :

Διαθέτουν εντορμία (Λούκι) και προεξοχή (γλώσσα) σε όλες τις πλευρές τους (σόκορα – μικρές και παράλληλα με τα νερά – μεγάλες).

Το τρίψιμο του παρκέ θα γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε η επιφάνεια του να μην παρουσιάζει ανοχές επιπεδότητας μεγαλύτερες από εκείνες οι οποίες παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί :

Σε εφαρμογή πήχη 0,1 μ. μέγιστη επιτρεπόμενη ανοχή 0 χιλ.

Σε εφαρμογή πήχη 1 μ. μέγιστη επιτρεπόμενη ανοχή 1 χιλ.

Σε εφαρμογή πήχη 4 μ. μέγιστη επιτρεπόμενη ανοχή 3 χιλ.

Σε εφαρμογή πήχη 10 μ. μέγιστη επιτρεπόμενη ανοχή 4 χιλ.

Σε εφαρμογή πήχη 15 μ. μέγιστη επιτρεπόμενη ανοχή 5 χιλ.

Ο πίνακας αυτός μπορεί να συμπληρώνεται και με ενδιάμεσες τιμές που παρεμβάλλονται γραμμικά με αντίστοιχη στρογγύλλευση των επιτρεπομένων ανοχών σε χιλ.

Μετά την ολοκλήρωση της εργασίας του τριψίματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο του 24ωρου , ώστε να μην επηρεαστεί το ξύλινο δάπεδο από την υγρασία του περιβάλλοντος, θα προστατευτεί με αστάρι βερνικιού πολυουρεθανικής βάσης ενός συστατικού μετά την ωρίμανση του οποίου θα εφαρμοστεί η πρώτη στρώση βερνικιού. Η γραμμογράφηση πάνω στο ξύλινο δάπεδο των όποιων αγωνιστικών χώρων προβλέπονται από την μελέτη , θα γίνει σύμφωνα με τα πρότυπα σχέδια της Γ.Γ.Α. και τους κανονισμούς των αντίστοιχων διεθνών ομοσπονδιών. Σε ότι αφορά τους χρωματισμούς της γραμμογράφησης των πιο πάνω αγωνιστικών χώρων, είναι :

Για το BASKETBALL : Μαύρο

Για το VOLLEY BALL : Άσπρο

ή άλλοι αποδεκτοί από τις αντίστοιχες κατά περίπτωση Ελληνικές Ομοσπονδίες .

Το υλικό των χρωμάτων που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να έχουν άριστη πρόσφυση, να είναι συμβατά με το βερνίκι που θα χρησιμοποιηθεί και θα εφαρμοστεί σε δυο στρώσεις και με αποχρώσεις που θα παραμείνουν ανεξίτηλες.

Η δεύτερη στρώση βερνικιού του δαπέδου (που θα είναι η τελική) θα καλύψει τη γραμμογράφιση για λόγους προστασίας και θα αποτελέσει την τελική επιφάνεια χρήσης του ξύλινου δαπέδου. Γενικά θα πρέπει να σημειωθεί ότι, πριν εφαρμοστεί οποιαδήποτε στρώση βερνικιού η προηγούμενη στρώση βερνικιού θα πρέπει να τρίβεται ελαφρά έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα διόρθωσης, μικροατελειών αλλά και οι κατάλληλες συνθήκες για την πρόσφυση της επόμενης στρώσης.

Αποδεκτά βερνίκια και χρώματα γραμμογράφισης

Το βερνίκι που θα χρησιμοποιηθεί για το βερνίκωμα των μόνιμων ξύλινων αθλητικών δαπέδων, συμπεριλαμβανομένων του ασταριού και των χρωμάτων της γραμμογράφισης θα είναι πολυουρεθανικής βάσης ενός ή δύο συστατικού τύπου Export – Extra της BERGER – SEIDLE ή EUKULA ή ER LAC ή παρόμοιου, με ιδιαίτερη αντοχή και διάρκεια σε χρήση, σατινέ ή γυαλιστερό και αντιολισθηρό, ή οποιοδήποτε άλλο που αποδεδειγμένα εκπληρώνει τις απαιτήσεις σε ότι αφορά την συμπεριφορά σε ολίσθηση, ανακλαστικότητα φωτός κ.λπ .

Εξαερισμός

Το κενό που δημιουργείται λόγω της διαδοκίδωσης του ξύλινου δαπέδου, μεταξύ της επιφάνειας έδρασης του (πλάκα σκυροδέματος) και των παρκέτων περιμετρικά του ξύλινου δαπέδου θα παραμείνει ανοικτό, για τον εξαερισμό του και θα προστατεύεται από συσσώρευση απορριμμάτων αντικειμένων κ.λπ. με διάτρητη διατομή – περιθώριο εξαερισμού και προστασίας σχήματος ανισοσκελούς γωνίας 20/80 χιλ. από γαλβανισμένη διάτρητη στραντζαριστή λαμαρίνα του εμπορίου πάχους 1,2 χιλ.

Η παραπάνω διάτρητη διατομή θα κόβεται κυκλικά στα σημεία εκείνα που απαιτείται προκειμένου να περνούν μέσα από τα ανοίγματα αυτά τα στοιχεία των βάσεων τοποθέτησης του διαχωριστικού κιγκλιδώματος αθλούμενων – κοινού, (όπου αυτό προβλέπεται να τοποθετηθεί). Θα στερεώνεται με δύο τουλάχιστον βίδες για κάθε δίμετρο τμήμα της.

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Στην έσω επιφάνεια των στεγάστρων αλλά και όπου αλλού εμφανισθεί (μετά την ολοκλήρωση των εργασιών καθαίρεσεων και αποξηλώσεων) θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος, οφειλομένων στη διάβρωση του οπλισμού, με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης.

Στο χώρο του ιατρείου, στην πλάκα οροφής, θα κλείσει οπή διαστάσεων περίπου 40*40cm, με τοποθέτηση βλήτρων και οπλισμού και σκυροδέτηση με σκυρόδεμα C16/20. Η σκυροδέτηση θα γίνει αφού προηγηθεί επάλειψη των επιφανειών του σκυροδέματος με υγρό ρητινούχο γαλάκτωμα συγκολλητικό ενδεικτικού τύπου LAB BLUE της SINTECNO ή ισοδυνάμου.

Σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 θα χρησιμοποιηθεί και για την κατασκευή υποβάσεων στις πλακοστρώσεις του περιβάλλοντος χώρου.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Υαλοστάσια

Στα κτίρια γίνεται αντικατάσταση όλων των υαλοστασίων με νέα.

Τα εξωτερικά υαλοστάσια (φεγγίτες ανακλινόμενοι και σταθεροί) θα είναι θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου, χρώματος λευκού. Οι υαλοπίνακες θα είναι διπλοί θερμομονωτικοί-ηχομονωτικοί-ανακλαστικοί υαλοπίνακες, με αεροστεγές διάκενο και με μεμβράνη low-e, βαθμού φωτοδιαπερατότητας και βαθμού φωτοανάκλασης σύμφωνα με τη μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-07-02, τοποθετημένοι με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη, συνολικού πάχους 20mm, (κρύσταλλο 4mm, κενό 12mm, κρύσταλλο 4mm), με μεμβράνη low-e. Τα εξωτερικά υαλοστάσια θα είναι σταθερά ή ανακλινόμενα, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Τα ανακλινόμενα τμήματα που

βρίσκονται σε ύψος άνω των 1,80m, θα φέρουν ηλεκτρικό μηχανισμό ανάκλισης, μοτέρ με καδένα, ενδεικτικού τύπου Sintesi 2000 UCS, με επίτιχο διακόπτη.

Τα εσωτερικά υαλοστάσια και τα υαλοστάσια του λεβητοστασίου θα είναι απλά, αλουμινίου, λευκά με υαλοπίνακες διαφανείς απλούς, στερεωμένους με πλαστικά παρεμβύσματα, πάχους 6mm.

Στο χώρο του λεβητοστασίου θα τοποθετηθεί και ένα τμήμα υαλοστασίου με περσίδες, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Στο χώρο του ιατρείου και στο εσωτερικό υαλοστάσιο που επικοινωνεί με τον διάδρομο, θα τοποθετηθεί ηλεκτροκίνητο σύστημα σκίασης με ρυθμιζόμενες περσίδες, ώστε να υπάρχει ελεγχόμενη ορατότητα κατά την κρίση του χρήστη.

Θύρες

Στο χώρο του λεβητοστασίου θα τοποθετηθεί θύρα μονόφυλλη μεταλλική πυρασφαλείας με φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60min με σιδηρές θυρίδες εξαερισμού, σύμφωνα με το άρθρο Α.Τ. 80 του τιμολογίου, με μπάρα πανικού και μηχανισμό επαναφοράς.

Στο γραφείο-ιατρείο η θύρα θα είναι μονόφυλλη πρεσσαριστή με επένδυση φορμάικα.

Στην αποθήκη θα τοποθετηθεί θύρα πρεσσαριστή με επένδυση φορμάικα, με περιστρωτό άνοιγμα στο κάτω τμήμα της για αερισμό του χώρου.

Στους χώρους των αποδυτηρίων, των W.C. και του W.C. των ΑΜΕΑ οι θύρες εισόδου θα είναι πρεσσαριστές μονόφυλλες.

Η φορμάικα επένδυσης των θυρών θα επιλεγεί κατά την κρίση της επίβλεψης, μετά από προσκόμιση δειγμάτων.

Οι θύρες στους χώρους υγιεινής και στα ντους θα είναι υάλινες, ασφαλείας, πάχους 10mm, με φιλμ αμμοβολής τοποθετημένες σε ανάλογη κάσα, κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή των θυρόφυλλων.

Οι θύρες εισόδου και εξόδου στον διάδρομο θα αντικατασταθούν με μεταλλικές τυποποιημένες, βιομηχανικής προέλευσης. Η θύρα εξόδου προς το κηπάριο της οδού Ζερβου θα φέρει μπάρα πανικού και μηχανισμό επαναφοράς.

Στο χώρο του προπονητηρίου θα τοποθετηθούν δυο δίφυλλες μεταλλικές θύρες με δυο μονόφυλλες εκατέρωθεν, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, καθώς και μία μονόφυλλη μεταλλική. Οι δίφυλλες και η μονόφυλλη φέρουν μπάρα πανικού και σύστημα επαναφοράς.

Στο προπονητήριο, στη σειρά των φεγγιτών με ποδιά στα 2,50 m από το δάπεδο, θα τοποθετηθούν – εσωτερικά - πλέγματα για την προστασία των υαλοπινάκων από τυχόν πρόσκρουση της μπάλας.

Στο χώρο των υποστηρικτικών χρήσεων (γραφεία, λεβητοστάσιο W.C. κ.λπ.), στην πρόσοψη του κτιρίου επί της οδού Χατζίνη, θα τοποθετηθούν σιδηρά κιγκλιδώματα από ευθύγραμμες ράβδους, συνήθων διατομών μορφοσίδηρου, απλού σχεδίου, για αποφυγή βανδαλισμού ή παραβίασης του κτιρίου.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στο δώμα του προπονητηρίου και του κτιρίου υποστηρικτικών χρήσεων

θα γίνει νέα υγρο-θερμομόνωση. Στα στέγαστρα θα γίνει νέα υγρομόνωση. Συγκεκριμένα θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

Αποξήλωση υφιστάμενης παλιάς μόνωσης, μέχρι πλήρους αφαίρεσης των σαθρών υπολειμμάτων του υλικού με τρίψιμο με μηχανικά μέσα και δημιουργία επιφάνειας εφαρμογής, κατάλληλης για τη συνέχιση των εργασιών.

Εργασίες καθαρισμού, πλύσεως, επιφανειών από ξένα σώματα. Το υπόστρωμα πρέπει να είναι καθαρό, υγιές, στεγνό και ελεύθερο από τυχόν χαλαρά σημεία.

Σφραγίσματα των μεγάλων ρωγμών στην υπάρχουσα επιφάνεια τσιμεντοκονίας, που θα αποκαλυφθεί μετά την αφαίρεση της παλαιάς μόνωσης, με κατάλληλο σφραγιστικό υλικό, πολυουρεθανική μαστίχη.

Επισκευή όπου κρίνεται απαραίτητο προς δημιουργία σταθερού και γερού υποστρώματος. Δημιουργία νέων ρύσεων με στρώση κησιροδέματος, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Κατασκευή περιμετρικού περιθωρίου (λούκι) διατομής 5*5cm από τσιμεντοκονίαμα σε δυο στρώσεις.

Εγκατάσταση καινούργιας θερμο-υγραμόνωσης στο δώμα του προπονητηρίου και των αποδυτηρίων καθώς και ανακατασκευή του επιχρίσματος στηθαίων σύμφωνα με τις σχεδιαστικές λεπτομέρειες. Στα στέγαστρα θα γίνουν εργασίες νέας υγραμόνωσης με όλα τα απαραίτητα στεγανωτικά υλικά.

Εξωτερική θερμομόνωση κτιριακού κελύφους με σύστημα θερμομονωτικών πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 70mm.

Αναλυτική περιγραφή και τύπος υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στις μονώσεις φαίνονται στα σχέδια της μελέτης.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Θα γίνουν χρωματισμοί εξωτερικοί επί επιφανειών νέων επιχρισμάτων των όψεων κτιρίου, που εφαρμόστηκε θερμομόνωση, με χρώματα ακρυλικά, αδιάβροχα, διαπνέοντα, ελαστικά, αυτοκαθαριζόμενα ενδεικτικού τύπου Ceresit CT44 ή ισοδύναμου σε τρεις διαστρώσεις, χωρίς σπατουλάρισμα. Οι λοιπές εξωτερικές επιφάνειες (μάντρες, στηθαία περίφραξης κ.λπ.) θα χρωματισθούν με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως σε δύο στρώσεις, χωρίς σπατουλάρισμα.

Οι εσωτερικές επιχρισμένες επιφάνειες τοίχων θα χρωματισθούν με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως σε δύο στρώσεις, χωρίς σπατουλάρισμα.

Οι ελαιοχρωματισμοί των σιδηρών επιφανειών θα γίνουν με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου, με μία στρώση αντιδιαβρωτικού υποστρώματος ενός συστατικού και δύο στρώσεις ελαιοχρώματος.

Η επιλογή των χρωμάτων θα γίνει από την υπηρεσία μετά από προσκόμιση χρωματολογίου εταιρίας που ικανοποιεί τις προδιαγραφές των παραπάνω υλικών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Θα γίνουν επιστρώσεις εξωτερικών δαπέδων με τσιμεντόπλακες περιέχουσες ψυχρά υλικά διαστάσεων 30*30cm ή μεγαλύτερης οποιουδήποτε υλικού. Η διαμόρφωση αρμών στην πλακόστρωση θα γίνεται η πλήρωσή τους με τσιμεντοειδές υλικό ανθεκτικό σε υψηλές και χαμηλές θερμοκρασίες περιβάλλοντος. Η επιλογή των πλακών θα γίνει από την υπηρεσία μετά την προσκόμιση δειγμάτων.

Καλλιθέα Ιανουάριος 2020

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘ. Τ.Υ.**

**ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤ. Τ.Μ.**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

Ι. ΚΑΪΜΑΖΟΓΛΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΑΝΤΖΑ