

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 14/2020 Συνεδρίασης  
της Εκτελεστικής Επιτροπής του ν.π.δ.δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ  
ΑΘΛΗΣΗΣ "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"»

**Αριθ. απόφασης  
32/2020**

**Περίληψη**

«κατάρτιση όρων διακήρυξης μίσθωσης αθλητικής εγκατάστασης  
για την στέγαση τμημάτων ποδοσφαίρου»

Στην Καλλιθέα και στα γραφεία του ν.π.δ.δ. «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Αθλησης "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"», την Τρίτη 29 Σεπτεμβρίου 2020 και ώρα 11.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η εκτελεστική επιτροπή μετά από την υπ' αριθ.πρωτ. 6139/23.9.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθένα από τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, σύμφωνα με τις παρ. 3, 5 και 6 του άρθρου 75 του ν. 3852/2010. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, από το σύνολο των 3 τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα (2) τακτικά μέλη και (1) αναπληρωματικό μέλος

**Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ :**

**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:** κ. Εμμανουήλ Κωστάκης (Πρόεδρος) και τους κ.κ. Αναστασία Αδαμοπούλου και Γεώργιο Καρβούνη

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:** κ.κ. Ελένη Ζαφειράκη και Ευγενία Στόλη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε το αναπληρωματικό μέλος κ. Ελένη Ζαφειράκη, διότι απουσίαζε το τακτικό μέλος η κ. Αναστασία Αδαμοπούλου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαβάσει το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης που έχει όπως πιο κάτω :«Κατάρτιση όρων διακήρυξης της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης, εντός της πόλης μας ή σε απόσταση έως 30 χιλιομέτρων από τα όρια της πόλης της Καλλιθέας στο οποίο θα στεγασθούν τμήματα ποδοσφαίρου σωματείων της πόλης μας, σύμφωνα με το αριθ. 93 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ. και σε συνδυασμό με το αριθ. 65 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

**Και κάλεσε την Ε.Ε. να αποφασίσει σχετικά**

Η Εκτελεστική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του κ. Προέδρου
2. Το άρθρο 93 του ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 65 του ν. 3852/2010.
3. Το Π.Δ. 270/1981
4. Το άρθρο 3 ν. 4623/2019, σε αντικατάσταση του άρθρου 72 του Ν. 3852/10
5. Την υπ' αριθ. 55/2020(ΑΔΑ:ΩΡ03ΟΛΨΦ-ΥΛΦ) απόφαση του Δ.Σ περί έγκρισης μίσθωσης αθλητικής εγκατάστασης
6. Την υπ' αριθ. 127/2020 Α.Α.Υ. (ΑΔΑ:ΩΦ3ΖΟΛΨΦ-ΥΛΩ)
7. Τις γνώμες των κκ. Συμβούλων

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ****Εγκρίνει :**

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης εντός της πόλης μας ή σε απόσταση έως 30 χιλιομέτρων από τα όρια της πόλης της Καλλιθέας στο οποίο θα στεγασθούν τμήματα ποδοσφαίρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, ως εξής:

**ΤΟ ΝΠΔΔ  
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ»**

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ**

Προκηρύσσουμε φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης από το νπδδ προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των τμημάτων ποδοσφαίρου και

**ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ** οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, να υποβάλλουν στο Νομικό Πρόσωπο έγγραφη προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εντός αποκλειστικής προθεσμίας (20) είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης.

**ΑΡΘΡΟ 1° Περιγραφή του μισθίου**

**Η ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ** θα πρέπει:

Να είναι περίπου 14 στρεμμάτων και να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- ένα γήπεδο ποδοσφαίρου 11Χ11 με φυσικό χλοοτάπητα (θα συνεκτιμηθεί αν η εγκατάσταση διαθέτει ένα επιπλέον γήπεδο ποδοσφαίρου διαστάσεων (7Χ7) με φυσικό χλοοτάπητα)
- Να περιλαμβάνει χώρους υγιεινής και αποδυτήρια
- Να είναι εντός της πόλης μας ή σε απόσταση έως 30 χιλιομέτρων από τα όρια της πόλης της Καλλιθέας

**ΑΡΘΡΟ 2° Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

**Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στα γραφεία του οργανισμού και στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων εγκαταστάσεων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός (10) ημερών από την λήψη των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού της αθλητικής εγκατάστασης αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία, η οποία τις κοινοποιεί σε κάθε έναν ενδιαφερόμενο που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- Αίτηση- Προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος ιδιοκτήτη, με περιγραφή του προσφερόμενου χώρου
- Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο των νόμιμων τίτλων κυριότητας
- Επικυρωμένο και θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος
- Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας και υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 Διπλωματούχου Πολιτικού ή αρχιτέκτονα και ενός Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων (ενεργητικής πυρασφάλειας αντίστοιχα).
- Βεβαίωση από την Ταμειακή Διεύθυνση του Δήμου Καλλιθέας ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Καλλιθέας.
- Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης του Νομικού Προσώπου «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης "Γιάννης Γάλλος"».
- Φορολογική ενημερότητα

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

### **Β. Διενέργεια δημοπρασίας**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης με το όνομα και το επίθετο του μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμιά αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών και τον τελευταίο μειοδότη εκμισθωτή που είναι υπεύθυνος για την τήρηση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

### **ΑΡΘΡΟ 3° Διάρκεια μίσθωσης**

**Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για 2 (δύο) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.**

Το Νομικό Πρόσωπο θα μπορεί να λύσει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση πριν από τη λήξη της για τους εξής λόγους :

- Εάν παραχωρηθεί στο Νομικό Πρόσωπο δωρεάν η χρήση άλλης παρόμοιας εγκατάστασης, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης
- Εάν καταργηθεί το σύνολο ή μέρος της εντός του μίσθιου ανάγκης
- Εάν υπάρξει ανάγκη μεταφοράς της αθλητικής εγκατάστασης του νηπδ σε άλλη περιοχή.

Στις περιπτώσεις αυτές το Νομικό Πρόσωπο υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον πριν από την καθοριζόμενη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Νομικού Προσώπου προς καταβολή του μισθώματος.

### **ΑΡΘΡΟ 4° Καταβολή μισθωμάτων – Κρατήσεις**

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται από το Νομικό Πρόσωπο στον εκμισθωτή ή στο νόμιμο πληρεξούσιό του, με την έγγραφη απόδειξη της υπογραφής του ανωτέρω, στο τέλος κάθε μισθωτικού μήνα.

### **ΑΡΘΡΟ 5° Υποχρεώσεις Εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να εκτελεί τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώσει τις φθορές μέσα σε ορισμένη προθεσμία, μετά από σχετική ειδοποίηση του Νομικού Προσώπου.

Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη εκτελέσεως των εργασιών, το Νομικό πρόσωπο έχει το δικαίωμα:

A) Να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρις εκτελέσεως αυτών.

B) Να προβεί στην μονομερή αζημία λύση της μίσθωσης και εν συνεχεία στην μίσθωση άλλου ακινήτου, είτε κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού, είτε απευθείας, εις βάρος του ιδιοκτήτη.

Γ) Να εκτελέσει τις επισκευές αυτού, σε βάρος του εκμισθωτή και εις βάρος της εγγεγραμμένης στον προϋπολογισμό του νηπδ, πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό της δαπάνης παρακρατείται από τα μισθώματα που θα πρέπει να πληρωθούν μετά την εκτέλεση των εργασιών, κατόπιν βεβαιώσεως της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου ή του νηπδ.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο, στη χρήση του Ν.Π., κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους τόσο της Διακήρυξης, όσο και του Μισθωτηρίου Συμβολαίου, διαφορετικά λύνεται η μίσθωση από το Ν.Π.

Ο εκμισθωτής φέρει τα βάρη του μίσθιου και τους φόρους που το βαρύνουν.

**ΑΡΘΡΟ 6° Υποχρεώσεις Μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Το Νομικό Πρόσωπο δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, εάν από την συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή της εγκατάστασης ή από τυχαίο γεγονός, προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

Επίσης ο μισθωτής απαλλάσσεται από κάθε δαπάνη για επισκευή των εκτός του μίσθιου κοινόχρηστων εγκαταστάσεων της εγκατάστασης, εκτός απ' την συντήρηση του χλοοτάπητα που θα βαρύνει τον μισθωτή.

**ΑΡΘΡΟ 7° Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως.

**ΑΡΘΡΟ 8° Παράδοση ακινήτου – Ποινική Ρήτρα**

Το μίσθιο ακίνητο (εγκατάσταση) πρέπει να παραδοθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και να συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης. Για τυχόν καθυστέρηση της παράδοσης του ακινήτου ο εκμισθωτής υποχρεώνεται στην καταβολή ποινικής ρήτρας 50,00 €, για κάθε μέρα καθυστέρησης.

**ΑΡΘΡΟ 9° Έξοδα σύμβασης**

Ο μειοδότης υποχρεώνεται να πληρώσει τα έξοδα της σύμβασης (τέλη, κηρύκεια, δημοσίευση στον Τύπο, κ.λπ.).

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Ε.Ε. και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, που μπορούν να τα ακυρώσουν χωρίς να έχει το δικαίωμα ο μειοδότης για αποζημίωση και άλλη αξίωση.

**ΑΡΘΡΟ 10° Επανάληψη της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με μέριμνα του Διοικητικού Συμβουλίου.

α) όταν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα για οποιοδήποτε λόγο.

β) όταν ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή το μισθωτήριο ή όταν μετά την υπογραφή του δεν παραδώσει το μίσθιο. Σε αυτή την περίπτωση η νέα δημοπρασία γίνεται σε βάρος του μειοδότη και σαν κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν που έχει κατακυρωθεί στο όνομά του το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση του Δ.Σ. και την επιπλέον διαφορά, θα καταβάλλει, ο μειοδότης για ολόκληρο τον χρόνο της μίσθωσης αμέσως και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα για την είσπραξη δημοσίων εσόδων.

**ΑΡΘΡΟ 11° Ανεπιτυχής δημοπρασία**

Ύστερα από ανεπιτυχή δημοπρασία, η μίσθωση του χώρου θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 272 του Ν. 3852/2010.

**ΑΡΘΡΟ 12° Δημοσίευση Δημοπρασίας**

Περίληψη της διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας πρέπει να δημοσιευθεί σε μια ημερήσια εφημερίδα δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, να τοιχοκολληθεί στον κεντρικό πίνακα ανακοινώσεων του νομικού προσώπου και του Δήμου Καλλιθέας, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81, καθώς επίσης και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλλιθέας.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του ΠΡΟΕΔΡΟΥ αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

**ΑΡΘΡΟ 13° Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την υπηρεσία μας στις ναυταθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλλιθέας (πλησίον beach volley) τις εργάσιμες ώρες και ημέρες αρμόδιος υπάλληλος κ. Α. Καλογήρου (210 -9565618 εσωτ.3) mail: kallitheasports@gmail.com

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό – 32 -και δημοσιεύθηκε την 6/10/2020.

Μετά το τέλος των θεμάτων ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΩΣΤΑΚΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ**