

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 7/2020 Συνεδρίασης
της Εκτελεστικής Επιτροπής του ν.π.δ.δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΣΗΣ "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"»

**Αριθ. απόφασης
17/2020**

Περίληψη
«καταβολή αποζημίωσης λόγω χρήσης ακινήτων
και εξειδίκευση πίστωσης»

Στην Καλλιθέα και στα γραφεία του ν.π.δ.δ. «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Αθλησης "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"», την Δευτέρα 15 Ιουνίου 2020 και ώρα 11.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η εκτελεστική επιτροπή μετά από την υπ' αριθ.πρωτ. 3463/9.6.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθένα από τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, σύμφωνα με τις παρ. 3, 5 και 6 του άρθρου 75 του ν. 3852/2010. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, από το σύνολο των 3 τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα (2) τακτικά μέλη και (1) αναπληρωματικό μέλος

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: κ. Εμμανουήλ Κωστάκης (Πρόεδρος) και τους κ.κ. Αναστασία Αδαμοπούλου και Γεώργιο Καρβούνη

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: κ.κ. Ελένη Ζαφειράκη και Ευγενία Στόλη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε το αναπληρωματικό μέλος κ. Ελένη Ζαφειράκη, διότι απουσίαζε το τακτικό μέλος η κ. Αναστασία Αδαμοπούλου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαβάζει το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που έχει όπως πιο κάτω : «**καταβολή αποζημίωσης λόγω χρήσης ακινήτων**» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ ιδ. του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 158 παρ. 1^ε του ν. 3463/2006.

Για το πιο πάνω θέμα έχουμε να σας εκθέσουμε τα παρακάτω:

1. Την από 15/2/2013 υπογραφείσα μισθωτική σύμβαση, για το τριώροφο ακίνητο επί της οδού Αιγέως 54, μεταξύ του οργανισμού και των Νικολοβιένη Νικόλαου, Νικολοβιένη Παναγή και Νικολοβιένη Κωνσταντίνου, όπως αυτή παρατάθηκε με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έως 31/12/2019 και συνεχίζεται η χρήση του εν λόγω ακινήτου, από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαΐου 2020, όπως προκύπτει από τη συνημμένη βεβαίωση του Προέδρου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 385,00 ευρώ ανά όροφο.

Δηλαδή 385,00 Χ 5 μήνες = 1.925,00 ευρώ για τον Νικόλαο Νικολοβιένη ιδιοκτήτη του 1^{ου} ορόφου.

$385,00 \times 5 \text{ μήνες} = 1.925,00 \text{ ευρώ}$ για τον Κων/νο Νικολοβιένη ιδιοκτήτη του 2^{ου} ορόφου.

$385,00 \times 5 \text{ μήνες} = 1.925,00 \text{ ευρώ}$ για τον Παναγή Νικολοβιένη ιδιοκτήτη του 3^{ου} ορόφου.

2. Την από 29/9/2017 υπογραφείσα μισθωτική σύμβαση για το ισόγειο ακίνητο επί της οδού Αραπάκη 6, μεταξύ του νομικού προσώπου και των Γαλιατσάτου Γερασίμου εκπροσωπούμενο με πληρεξούσιο από την Ιωάννα Γαλιατσάτου και η Γαλιατσάτου Ιωάννα, όπως αυτή παρατάθηκε με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έως 31/12/2019 καθώς και το γεγονός ότι συνεχίζεται η χρήση του εν λόγω ακινήτου, από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Μαΐου 2020, όπως προκύπτει από τη συνημμένη βεβαίωση του Προέδρου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1.770,00 ευρώ μηνιαίως $\times 5 \text{ μήνες} = 8.850,00 \text{ ευρώ}$.

3. Την από 24/11/2011 υπογραφείσα μισθωτική σύμβαση για το ισόγειο ακίνητο επί της οδού Ευρυπίδου 60, μεταξύ του νομικού προσώπου και του Ανδρέα Τσάνταλη, όπως αυτή παρατάθηκε με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έως 31/12/2019 καθώς και το γεγονός ότι συνεχίζεται η χρήση του εν λόγω ακινήτου από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Μαΐου 2020, όπως προκύπτει από τη συνημμένη βεβαίωση του Προέδρου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των $1.450,00 \times 5 \text{ μήνες} = 7.250,00 \text{ €}$

4. την από 20/12/2012 υπογραφείσα τροποποίηση μισθωτικής σύμβασης για το ακίνητο επί της οδού Σαπφούς 94, μεταξύ του νομικού προσώπου και του κ. Νικόλαου Λύρα, εκπροσωπούμενου από ο δικηγόρο του κ. Ιωάννη Ροδίτη, όπως αυτή παρατάθηκε με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έως 31/12/2019 καθώς και το γεγονός ότι συνεχίζεται η χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Μαΐου 2020, όπως προκύπτει από τη συνημμένη βεβαίωση του Προέδρου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των $2.498,00 \times 5 \text{ μήνες} = 12.490,00 \text{ €}$

5. την από 2/5/2014 υπογραφείσα μισθωτική σύμβαση για το ακίνητο 1^{ου} ορόφου επί της οδού Ν. Ζερβού 20, μεταξύ του νομικού προσώπου και της Ειρήνης Κοσμά όπως αυτή παρατάθηκε με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έως 31/12/2019 καθώς και το γεγονός ότι συνεχίζεται η χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Μαΐου 2020, όπως προκύπτει από τη συνημμένη βεβαίωση του Προέδρου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των $470,00 \times 5 \text{ μήνες} = 2.350,00 \text{ €}$

Επιπλέον να λάβετε για το πιο πάνω θέμα να λάβετε υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 113/2019 απόφαση του Δ.Σ. "περί ψήφισης προϋπολογισμού έτους 2020" την υπ' αριθ. 311/2019 έγκριση της ανωτέρω απόφασης από την Οικονομικής Επιτροπή του Δήμου

Καλλιθέας και την επικύρωση αριθ. πρωτ. 354/45/9.3.2020 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τις ισχύουσες διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 203 του ν. 4555/19-07-2018, σύμφωνα με τις οποίες:

“

.....
Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4625/2019 «απονέμεται η αρμοδιότητα για την εξειδίκευση της πίστωσης, πριν την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης στην Οικονομική Επιτροπή (για τους Δήμους) και για τα νομικά πρόσωπα των ΟΤΑ στην Εκτελεστική Επιτροπή». Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την εξειδίκευση της πιο κάτω πίστωσης :

Περιγραφή προμήθειας / υπηρεσίας προς εξειδίκευση πίστωσης	Κ.Α./Τίτλος	Συνολικό ποσό σε ευρώ
Μισθώματα κτιρίων-τεχνικών έργων ακινήτων	Κ.Α. 15.6232.0001	36.715,00

Η εκτελεστική επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του κ. Προέδρου.
2. Την υπ’ αριθ. 113/2019 απόφαση του Δ.Σ. “περί ψήφισης προϋπολογισμού έτους 2020” την υπ’ αριθ. 311/2019 έγκριση της ανωτέρω απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλλιθέας και την επικύρωση αριθ. πρωτ. 354/45/9.3.2020 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τις ισχύουσες διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 203 του ν. 4555/19-07-2018
3. Τις ανάγκες της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Την καταβολή αποζημίωσης λόγω χρήσης ακινήτων όπως παρακάτω:

1. Με την από 15/2/2013 υπογραφείσα μισθωτική σύμβαση, για το τριώροφο ακίνητο επί της οδού Αιγέως 54, μεταξύ του οργανισμού και των Νικολοβιένη Νικόλαου, Νικολοβιένη Παναγή και Νικολοβιένη Κωνσταντίνου, όπως αυτή παρατάθηκε με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έως 31/12/2019 και συνεχίζεται η χρήση του εν λόγω ακινήτου, από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαΐου 2020, όπως προκύπτει από τη συνημμένη βεβαίωση του Προέδρου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 385,00 ευρώ ανά όροφο.

Δηλαδή $385,00 \times 5 \text{ μήνες} = 1.925,00$ ευρώ για τον Νικόλαο Νικολοβιένη ιδιοκτήτη του 1ου ορόφου.

$385,00 \times 5 \text{ μήνες} = 1.925,00$ ευρώ για τον Κων/νο Νικολοβιένη ιδιοκτήτη του 2ου ορόφου.

$385,00 \times 5 \text{ μήνες} = 1.925,00$ ευρώ για τον Παναγή Νικολοβιένη ιδιοκτήτη του 3ου ορόφου.

2. Με την από 29/9/2017 υπογραφείσα μισθωτική σύμβαση για το ισόγειο ακίνητο επί της οδού Αραπάκη 6, μεταξύ του νομικού προσώπου και των Γαλιατσάτου Γερασίμου εκπροσωπούμενο με πληρεξούσιο από την Ιωάννα Γαλιατσάτου και η Γαλιατσάτου Ιωάννα, όπως αυτή παρατάθηκε με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έως 31/12/2019 καθώς και το γεγονός ότι συνεχίζεται η χρήση του εν λόγω ακινήτου, από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαΐου 2020, όπως προκύπτει από τη συνημμένη βεβαίωση του Προέδρου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1.770,00 ευρώ μηνιαίως $\times 5 \text{ μήνες} = 8.850,00$ ευρώ.

3. Με την από 24/11/2011 υπογραφείσα μισθωτική σύμβαση για το ισόγειο ακίνητο επί της οδού Ευρυπίδου 60, μεταξύ του νομικού προσώπου και του Ανδρέα Τσάνταλη, όπως αυτή παρατάθηκε με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έως 31/12/2019 καθώς και το γεγονός ότι συνεχίζεται η χρήση του εν λόγω ακινήτου από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαΐου 2020, όπως προκύπτει από τη συνημμένη βεβαίωση του Προέδρου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των $1.450,00 \times 5 \text{ μήνες} = 7.250,00 \text{ €}$

4. Με την από 20/12/2012 υπογραφείσα τροποποίηση μισθωτικής σύμβασης για το ακίνητο επί της οδού Σαπφούς 94, μεταξύ του νομικού προσώπου και του κ. Νικόλαου Λύρα, εκπροσωπούμενου από ο δικηγόρο του κ. Ιωάννη Ροδίτη, όπως αυτή παρατάθηκε με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έως 31/12/2019 καθώς και το γεγονός ότι συνεχίζεται η χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαΐου 2020, όπως προκύπτει από τη συνημμένη βεβαίωση του Προέδρου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των $2.498,00 \times 5 \text{ μήνες} = 12.490,00 \text{ €}$

5. Με την από 2/5/2014 υπογραφείσα μισθωτική σύμβαση για το ακίνητο 1ου ορόφου επί της οδού Ν. Ζερβού 20, μεταξύ του νομικού προσώπου και της

Ειρήνης Κοσμά όπως αυτή παρατάθηκε με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έως 31/12/2019 καθώς και το γεγονός ότι συνεχίζεται η χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαΐου 2020, όπως προκύπτει από τη συνημμένη βεβαίωση του Προέδρου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 470,00 Χ 5 μήνες = 2.350,00 €

Β) την εξειδίκευση της πιο κάτω πίστωσης :

Περιγραφή προμήθειας / υπηρεσίας προς εξειδίκευση πίστωσης	Κ.Α./Τίτλος	Συνολικό ποσό σε ευρώ
Μισθώματα κτιρίων-τεχνικών έργων ακινήτων	Κ.Α. 15.6232.0001	36.715,00

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό – 17 -και δημοσιεύθηκε την 17/6/2020.

Μετά το τέλος των θεμάτων ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΩΣΤΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ