



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. απόφασης: 352/2021**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αρ. 27/2021  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Καλλιθέας

#### **Περίληψη**

**«Περί μισθώματος ενοικίασης αιθουσών του  
Πρότυπου Εθνικού Νηπιοτροφείου»**

Στην Καλλιθέα σήμερα, 27 Ιουλίου 2021, και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλλιθέας, μετά τη με αρ. πρωτ. 32098/23-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε καθένα από τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, σύμφωνα με τις παρ. 3, 5 και 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ με αρ. 426/απ:77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας του covid – 19.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία γιατί από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών συμμετέχουν επτά (7) τακτικά μέλη και δύο (2) αναπληρωματικά (με δικαίωμα ψήφου).

#### **ΩΣ ΕΞΗΣ :**

**ΚΑΡΝΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Πρόεδρος-Δήμαρχος)  
ΜΠΑΡΜΠΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Αντιδήμαρχος)  
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ (Αντιδήμαρχος)  
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (αναπληρωματικός)  
ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αναπληρωματικός)**

Στη συνεδρίαση καλέστηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων και συμμετείχε η Πρόεδρος της Κοινότητας 1ου Δημοτικού Διαμερίσματος Δήμου Καλλιθέας κα Κυριακίδου Δέσποινα καθώς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Διαμερίσματος Δήμου Καλλιθέας κ. Δεληασλανίδης Δημήτριος.

Η οικονομική επιτροπή εξετάζει το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το υπ' αρ. πρωτ.: 32096/2021 εισηγητικό έγγραφο του κ. Αντιδημάρχου το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης κατά την προσεχή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής συμπεριλάβετε και εγκρίνετε και το στην περίληψη θέμα, για το οποίο σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα.

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 8998/21.2.2020 προκαταρκτική διερευνητική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μισθώσεων ακινήτων για την αντιμετώπιση άμεσων και επιτακτικών αναγκών της εφαρμογής της προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης.
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου έγγραφο 29719/15.7.2020 του ΠΕΝ, που αφορά στα Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου τους με αρ.10/15.7.2020.
3. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 29607/15.7.2020 εισηγητικό του Αντιδημάρχου Παιδείας προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
4. Την με αριθμό απόφαση 107/2020 του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 40219/21.9.2020 σχετική βεβαίωση της Νομικής Υπηρεσίας περί μη εμφάνισης ενδιαφερομένων.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α53/11.3.2020) περί «Μίσθωσης ακινήτων από τους Δήμους»
7. Τις διατάξεις του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>/07.06.2010) περί αρμοδιότητας μίσθωσης βάσει του άρθρου 75 παρ. Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων υπό τον τομέα Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού σχετικά με την μίσθωση ακινήτων για Στέγαση Σχολικών Μονάδων.
8. Το Πρακτικό επιτροπής για τον έλεγχο καταλληλότητας του προτεινόμενου προς ενοικίαση, ισόγειου κτίσματος (περίπτερο 15) του Π.Ε.Ν. για τη στέγαση των παραρτημάτων του 29<sup>ου</sup> και 12<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Καλλιθέας για την Εφαρμογή της Δίχρονης Υποχρεωτικής Προσχολικής Εκπαίδευσης.
9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 30428/14.7.2021 Απόφαση της επιτροπής καταλληλότητας και εκτίμησης αξίας ακινήτων για την εκτίμηση τεκμαρτού μισθώματος σχολικού κτηρίου.
10. Το με αριθμό πρωτοκόλλου έγγραφο 32011/23.7.2021 του Π.Ε.Ν που αφορά στα Πρακτικά αρ. 7/22.7.2021 – Αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου ΑΔΣ 66/2021.
11. Την εμπορική αξία επαγγελματικών χώρων στην περιοχή μας, η οποία κυμαίνεται από 11,50€ έως και 18€ / τ.μ.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το ποσό 3.000 € ως μηνιαίο μίσθωμα ενοικίασης χώρου στο Π.Ε.Ν. που βρίσκεται επί των οδών Κρέμου 128 και Λυκούργου 119 για την Στέγαση Παραρτημάτων των 12<sup>ου</sup> και 29<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Καλλιθέας. Συγκεκριμένα, το ποσό μισθώματος αφορά στο Περίπτερο 15 ισόγειου κτίσματος, 258,23 τ.μ., το οποίο χωροθετείται στη δυτική πλευρά του οικοπέδου και αποτελείται από τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας, εμβαδού 32,36,34 και 35 τ.μ. αντίστοιχα. Ο αύλειος χώρος του συγκεκριμένου κτιρίου έχει εμβαδόν περίπου 300 τ.μ.

Κατόπιν σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την απ' ευθείας μίσθωση των χώρων του Π.Ε.Ν. περίπτερο 15, καθώς επίσης και το μηνιαίο μίσθωμα του συγκεκριμένου χώρου, για την Στέγαση Παραρτημάτων των 12<sup>ου</sup> και 29<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Καλλιθέας, προκειμένου να εφαρμοστεί η δίχρονη υποχρεωτική προσχολική εκπαίδευση.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α' /12-10-2020).

## Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει το ποσό των 3.000 € ως μηνιαίο μίσθωμα ενοικίασης χώρου στο Π.Ε.Ν. που βρίσκεται επί των οδών Κρέμου 128 και Λυκούργου 119 για την Στέγαση Παραρτημάτων των 12ου και 29ου Νηπιαγωγείου Καλλιθέας.

Το ποσό μισθώματος αφορά στο Περίπτερο 15 ισόγειου κτίσματος, 258,23 τ.μ., το οποίο χωροθετείται στη δυτική πλευρά του οικοπέδου και αποτελείται από τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας, εμβαδού 32,36,34 και 35 τ.μ. αντίστοιχα. Ο αύλειος χώρος του συγκεκριμένου κτιρίου έχει εμβαδόν περίπου 300 τ.μ.

Β. Να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την απ' ευθείας μίσθωση των χώρων του Π.Ε.Ν. περίπτερο 15, καθώς επίσης και το μηνιαίο μίσθωμα του συγκεκριμένου χώρου, για την Στέγαση Παραρτημάτων των 12<sup>ου</sup> και 29<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Καλλιθέας, προκειμένου να εφαρμοστεί η δίχρονη υποχρεωτική προσχολική εκπαίδευση.

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΡΝΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**