



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΕΣΟΔΩΝ
Ταχ. Δ/ση : ΜΑΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76, ΤΚ 176 76
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΜΑΡΙΟΣ
Τηλέφωνο : 2132070366
E-Mail : marios.katsouros@kallithea.gr
ΘΕΜΑ : «Καθορισμός Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους, έτους 2022»



ΠΡΟΣ
Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής
Επιτροπής Δήμου Καλλιθέας

Σας παρακαλούμε όπως μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, κατά την προσεχή συνεδρίαση να συμπεριλάβετε και το στην πιο πάνω περίληψη αναφερόμενο θέμα, για το οποίο σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

- των άρθ. 21 & 22 του από 24/9-20/10/58 Β.Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τους Νόμους :
- 25/1975 περί υπολογισμού και τρόπου είσπραξης δημοτικών και κοινοτικών Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού.
- 429/1976.
- τα άρθ. 4, 5, 17 & 20 του Ν.1080/80.
- Το άρθ. 60 του Ν.1416/84 περί απαλλαγών από τα Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού.
- την §12 του άρθ. 25 του Ν.1828/89 περί ενοποίησης των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος.
- την §4 του άρθ.27 του Ν.2130/1993.
- την §2 του άρθ.185 του Ν.4555/2018 περί γενικών συντελεστών ,καθορίζονται τρεις (3) κατ' ελάχιστον
- του άρθ. 7 του Ν.2307/1995 περί του μέγιστου επιτρεπόμενου αριθμού διαφορετικών συντελεστών.
- την § 14 του άρθ. 9 του Ν.2503/97.
- του άρθ. 25 του Ν.2539/1997.
- την § 1,2 του άρθ. 103 του Ν.4604/2019 περί απαλλαγής κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και
- την § 2 του άρθ. 33 του Ν.3937/11 που αφορά τις υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης.
- του άρθ. 43 του Ν.3979/11 για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις (περί εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας).
- Το άρθ.5 του Ν.3843/10 και του άρθ. 24 του Ν.4014/11 , του άρθ.102 παρ1 του Ν4495/2017 , περί τακτοποιήσεων ημιπαιθρίων και άλλων χώρων καθ' υπέρβαση δομήσεως.
- Το άρθ.51 του Ν.4647/2019 και το αρθ.21 του Ν4674/2020

Η διοίκηση του Δήμου αφού έλαβε υπόψη της:

- I. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 39632/16-09-2021 της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- II. Την παραταταμένη οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα μας & τις συνέπειες που αυτή έχει,
προτείνει :

1. την διατήρηση σταθερού του κύριου οικιακού συντελεστή για το 2022 στο ύψος των 1,14 € / μ2 το χρόνο,
2. καθορίζει τον συντελεστή για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς για το 2022 στο ύψος των 1,14 € / μ2 το χρόνο,
3. την διατήρηση σταθερού του γενικής χρήσης για το 2022 στο ύψος των 4,15 €/μ2 το χρόνο,
4. την διατήρηση του ειδικού συντελεστή⁽¹⁾ σταθερού για το 2022 στο ύψος των 6,12 € /μ2 το χρόνο.

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που εξυπηρετούνται από την υπηρεσία Καθαριότητας & Φωτισμού του Δήμου μας ,σύμφωνα με τα στοιχεία που μας παρείχε ο ΔΕΔΔΗΕ , είναι

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΜ2 2021			
	ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜ2	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ2
ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ	4.904.117	1.818.365	6.722.482
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ		τμ2	
Super market , τράπεζες κ.α χώροι άνω >500ΤΜ	(I)	1.081.726	
Σταθμοί αυτοκινήτων επαγγελματικής χρήσης	(I)	15.862	

(1) Διευκρινίζεται ότι για τις περιπτώσεις αυτές , επειδή οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας (άρθ.43 Ν.3979/11) δέχονται στο μηχανογραφικό τους σύστημα μόνο 2 συντελεστές (οικιακής χρήσης /μ2 & γενικής χρήσης) στις δευτερεύουσες-ειδικές κατηγορίες τιμολογίων τα πραγματικά μ2 πολλαπλασιάζονται με το ανάλογο τιμολόγιο και διαιρούνται με αυτό που κάνουν δεκτό οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, μετατρέπονται δηλ. σε πλασματικά).

Το εκτιμώμενο για το έτος 2022 ύψος εσόδων σύμφωνα με τους προτεινόμενους συντελεστές και τα ανάλογα προσδοκώμενα τμ2 αναμένεται να διαμορφωθούν ως εξής:

1. Από τους Οικιακού τιμολογίου, ηλεκτροδοτούμενους χώρους, 5.590.693,38 €
(4.904.117 ΤΜ2 X 1,14€)
 2. Από τους Γενικού τιμολογίου, ηλεκτροδοτούμενους χώρους , 7.546.214,75 €
(1.818.365 ΤΜ2 X 4,15 €).
- Συνολικά 13.136.908,13€**

Με βάση το ποσοστό εισπραξιμότητας που κατά την τριετία 2018-2020 ανέρχεται σε ποσοστό 95,627475% τα έσοδα αναμένεται να διαμορφωθούν στο ποσό των 12.562.493,54 €

Ακόμη ποσό περίπου **307.648,55 €** αναμένεται να εισπραχθεί από τον εντοπισμό και χρέωση της διαφεύγουσας φορολογητέας ύλης που επιτυγχάνεται με την δραστηριοποίηση του γραφείου Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού με τους συνεχιζόμενους ελέγχους και χρεώσεις, καθώς και από τη επεξεργασία των δηλώσεων διόρθωσης τμ2 ακινήτων .

Συνολικά τα έσοδα για το έτος 2022 αναμένεται να διαμορφωθούν σε **12.870.142,09 €**

Αντίστοιχα το εκτιμώμενο, γενικό σύνολο δαπανών για το έτος 2022 της Υπηρεσίας Καθαριότητας προϋπολογίζεται να ανέλθει περίπου σε **12.870.142,09 €**

Αναλυτικότερα : ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ

Να διαμορφωθούν οι συντελεστές καθαριότητας για το έτος 2022 κατά περίπτωση ως εξής :

1. Για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως χώροι οίκησης και οι βοηθητικοί προς τούτους χώροι (αποθήκες , θέσεις στάθμευσης , αποκλειστικής χρήσης χώροι , ημιπαιθριοι ή άλλοι χώροι μη τακτοποιημένοι σύμφωνα με το **άρθ. 5 του Ν.3843/10 κ.λ.π.**) , παρά φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (πλην ιδιωτικών κλινικών) , από συλλόγους ή σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, (**άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.25/1975**), ως χώροι ξενοδοχείων διατεθειμένοι προς ύπνο ως και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (**άρθρο 2, §4** του αυτού νόμου) , ως εργοτάξια ανέγερσης χώρων κατοικιών ή δημόσιων εκπαιδευτηρίων (για τα μ2 αυτών λαμβάνεται υπ' όψιν ο τυπικός όροφος του υπό ανέγερση οικοδομήματος) , αυτοτελείς θέσεις στάθμευσης , αποθήκες (πλην αυτών που καταφανώς χρησιμοποιούνται για επαγγελματικό σκοπό οπότε υπάγονται στην περίπτωση 2), **ο συντελεστής οικιακής χρήσης** στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται στα **1,14 €/μ2** το χρόνο (σταθερός, έτος βάσης το 2019).
2. Για στεγασμένους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για **κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** , §2 του **άρθ.185 του Ν.4555/2018** και οι βοηθητικοί προς τούτους χώροι (αποθήκες , θέσεις στάθμευσης , αποκλειστικής χρήσης χώροι , ημιπαιθριοι ή άλλοι χώροι μη τακτοποιημένοι σύμφωνα με το **άρθ. 5 του Ν.3843/10 κ.λ.π.**) , **ο νέος συντελεστής χρήσης** στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται στα **1,14 €/μ2** το χρόνο .
3. Για τους μη στεγασμένους χώρους της **κατηγορίας 1 και 2**, ο συντελεστής στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **0,57 €/μ2** το χρόνο (**άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 25/1975**).
4. Για στεγασμένους χώρους κάτω των 500 μ2 η χρήση των οποίων δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις της **κατηγορίας 1 & 6** , οι βοηθητικοί προς αυτούς χώροι (αποθήκες , θέσεις στάθμευσης , αποκλειστικής χρήσης χώροι, ημιπαιθριοι ή άλλοι μη τακτοποιημένοι σύμφωνα με το **άρθ. 5 του Ν. 3843/10 κ.λ.π.**), χώροι ξενοδοχείων (πλην των χώρων που διατίθενται για ύπνο) ως και τους βοηθητικούς προς αυτούς χώρους , εργοτάξια ανέγερσης χώρων επαγγελματικής χρήσης (για τα μ2 αυτών λαμβάνεται υπ' όψιν ο τυπικός όροφος του υπό ανέγερση οικοδομήματος), κοινόχρηστοι χώροι επαγγελματικών κτιρίων , αποθήκες άνω των **15 μ2** , **ο συντελεστής γενικής χρήσης** στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **4,15 €/μ2** (σταθερός, έτος βάσης το 2019) το χρόνο .

5. Για τους μη στεγασμένους χώρους της **κατηγορίας 4₂**, ο συντελεστής στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **2,075 €/μ² το χρόνο έτος (άρθ. 1, παρ. 4, Ν.25/1975)**.
6. Για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως χώροι Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας ΕΦΚΑ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΕΛΤΑ, ΗΣΑΠ κ. α, ΤΡΑΠΕΖΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ, ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ, ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΩΝ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ – ΥΠΕΡΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ, ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ όπως και κάθε μορφής επαγγελματικούς χώρους άνω των 500 μ² ανά παροχή, ο συντελεστής ειδικής **κατηγορίας** στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **6,12 €/μ² το χρόνο**, στα ίδια με τα περσινά επίπεδα.
- Στους χώρους αυτούς παράγεται μεγάλος όγκος απορριμμάτων, ειδικότερα συλλέγονται αμιγώς οικιακά απόβλητα που παράγονται από τους εργαζόμενους καθώς και μεγάλος όγκος απορριμμάτων από τις ασκούμενες στους χώρους αυτούς δραστηριότητες που προσομοιάζουν με τα οικιακά, ογκώδη απορρίμματα, απορρίμματα συσκευασιών, τα οποία λόγω του σχήματος και του όγκου τους απαιτούν ιδιαίτερη μέριμνα για τη συλλογή και την περαιτέρω διαχείρισή τους.
- Οι ειδικές συνθήκες εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή προσδίδει πρόσθετο κόστος. Επιδρούν ιδίως στη φύση και τη συχνότητα και, συνεπώς, στον βαθμό χρήσεως των παρεχόμενων υπηρεσιών, συνεπαγόμενες διαφορετικό βάρος για τις υπηρεσίες καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και διαφορετικό κόστος αυτών, η αντίστοιχη διαφοροποίηση των δαπανών της υπηρεσίας και, συνεπώς, των συντελεστών παρίσταται δικαιολογημένη και δεν υπερβαίνει τα όρια της παρασχεθείσας στο δημοτικό συμβούλιο κανονιστικής εξουσίας.
7. Για τους μη στεγασμένους χώρους της **κατηγορίας 6** ο συντελεστής στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **3,06 €/μ² το χρόνο** στα ίδια με τα περσινά επίπεδα.
8. Ανεξαρτήτως μ², πολυώροφοι, υπόγειοι, στεγασμένοι και μη, **σταθμοί αυτοκινήτων επαγγελματικής χρήσης**, ως κίνητρο για την ανάγκη δημιουργίας τέτοιων χώρων (με αίτηση των ενδιαφερομένων και χωρίς επιστροφή χρημάτων αναδρομικά), ο συντελεστής στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται σε **1,14 €/μ² το χρόνο** ενώ για **χειμερινά και θερινά κινηματοθέατρα**, σε **2,08 €/μ² το χρόνο (σταθερός, έτος βάσης το 2019)**
9. Για στεγασμένους χώρους άνω των **6000 μ²** ανά οριζόντια ιδιοκτησία, των **κατηγοριών 4 & 6**, ο συντελεστής στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται αντίστοιχα σε **2,49 €/μ² (< 4,15 €/μ² X 60%) & 3,67 €/μ² (6,12 €/μ² X 60%)**, άρθ. 5, παρ.1, Ν.1080/80).
10. Για μη στεγασμένους χώρους άνω των **6000 μ²**, των **κατηγοριών 4 & 6**, ο συντελεστής στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού καθορίζεται αντίστοιχα σε **0,62 €/μ² (< 2,08 €/μ² X 30%) & 0,92 €/μ² (< 3,06 €/μ² X 30%)**, άρθ.5 παρ.1 εδάφιο β' Ν.1080/80).
11. Οι στεγασμένοι και μη χώροι που λειτουργούν εποχιακά : βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και οι εν γένει επαγγελματικοί χώροι, υποχρεούνται στην καταβολή τελών καθαριότητας ανάλογα με το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Ο μεγαλύτερος χρόνος της εποχιακής λειτουργίας αυτών αποφασίζεται από το Δ.Σ, μετά από προηγούμενη υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθ. του Ν.1599/86 «Περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος» από τον υπόχρεο, εντός των μηνών Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους βάσει του καθορισθέντος χρόνου λειτουργίας. Προσδιορίζεται το

πλασματικό εμβαδόν, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο με τον ισχύοντα συντελεστή της κατηγορίας 2 του παρόντος συντελεστή, αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το αναλογούν για τον χρόνο λειτουργίας τους (Ν. 429/76,αρθ.5).

12. Οι αυτοί φορολογικοί συντελεστές κατά περίπτωση, ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους χώρους, στεγασμένους ή μη, στους οποίους δεν υπάρχει ενεργός μετρητής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Πάσης φύσεως ακίνητα κενά και μη χρησιμοποιούμενα, σύμφωνα με την εκ των προτέρων υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, θα τύχουν πλήρους απαλλαγής από τα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού, για όσο χρόνο παραμένουν ως τέτοια.

Ακίνητα που δεν είχαν ποτέ ηλεκτροδοτηθεί, και δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με την εκ των προτέρων υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του θα τύχουν πλήρους απαλλαγής από τα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού, για όσο χρόνο παραμένουν ως τέτοια.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το τέλος που αναλογεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από το χρόνο απαλλαγής. Η απαλλαγή ισχύει για αυτοτελή ακίνητα. Στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να υπαχθεί μέρος μόνο του ακινήτου. Την δυνατότητα αυτή δίνουν οι διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 4604/19 (ΦΕΚ 50/26.03.2019 τεύχος Α' που συμπληρώνουν τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν.25/1975 «περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού», και ρυθμίζεται το θέμα της επιβολής τελών καθαριότητας στα ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται.

Στην έννοια δε της χρήσης περιλαμβάνεται η με οποιοδήποτε τρόπο χρησιμοποίηση του ακινήτου, ακόμα και ως αποθηκευτικός χώρος.

Η Υπηρεσία θα ελέγχει την εγκυρότητα των όσων δηλώνονται υπεύθυνα εκ μέρους των ιδιοκτητών, με, επιτόπου, αυτοψία.

1. Τέλος τμ² εξωστών ακινήτων, που εμπεριέχονται στον λογαριασμό ρεύματος τους, αφαιρούνται με ευθύνη των ιδιοκτητών τους (με αίτηση των ενδιαφερομένων, τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη δεν επιστρέφονται).

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Κοιν. :

- Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδ. κ. Μαργαρίτη
- Γεν. Γραμματέα
- Δ/νση Καθαριότητας
- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/νση Δημοτικών Προσόδων (2)

Ακριβές αντίγραφο

Καλλιθέα 27 ΣΕΠ. 2021



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΚΟΜΗΝΑΤΟΥ