



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
& ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Καλλιθέα, 30/09/2021

Αρ. Πρωτ.: 42811

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : Ματζαγριωτάκη 76,
Καλλιθέα, 17676
Τηλέφωνο: 213-20.70.432
E-mail: a.theologou@kallithea.gr

ΠΡΟΣ

✓ Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Σ.Ο.Α.Π. στους Δήμους Καλλιθέας, Παλαιού Φαλήρου, Αλίμου στο πλαίσιο αναθεώρησης της Στρατηγικής ΟΧΕ-ΒΑΑ, που θα υποβληθεί στο ΕΠ Περιφέρειας Αττικής 2021-2027».

1. Γενικό πλαίσιο

Τα Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Σ.Ο.Α.Π.) προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 12 του Νόμου 2742/99 και εκπονούνται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές (Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ 18150/ΦΕΚ 1341B/24.5.2012).

Με τα Σ.Ο.Α.Π. επιδιώκεται ειδικότερα, η βελτίωση των υποδομών και των βασικών κοινωνικών εξυπηρετήσεων, η αντιμετώπιση της ανεργίας και η δημιουργία επαρκών ευκαιριών απασχόλησης, η ενσωμάτωση των λειτουργιών και των κοινωνικών ομάδων στον αστικό ιστό και η καταπολέμηση του κοινωνικού διαχωρισμού, η αρμονική διάρθρωση των χρήσεων γης, η συνετή διαχείριση του αστικού οικοσυστήματος, η αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών, η ανάπτυξη μέσων πρόσβασης και διακίνησης ανθρώπων και αγαθών φιλικών προς το περιβάλλον, η διατήρηση και ανάδειξη της αστικής πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και η γενικότερη κοινωνική, οικονομική, περιβαλλοντική και πολιτισμική αναζωογόνηση των πόλεων και των ευρύτερων αστικών περιοχών με μειονεκτικά χαρακτηριστικά.

Τα Σ.Ο.Α.Π. συνοδεύονται από ειδικό πρόγραμμα δράσης στο οποίο θα εξειδικεύονται οι απαιτούμενες για την εφαρμογή του κανονιστικές, χρηματοδοτικές και διαχειριστικές

ρυθμίσεις, μέτρα και προγράμματα, κατά φάσεις και φορείς εκτέλεσης και χρηματοδότησης, καθώς και τυχόν συμπληρωματικές δράσεις πληροφόρησης, κατάρτισης, εκπαίδευσης και κοινωνικής και οικονομικής επανένταξης των ειδικών ομάδων των περιοχών αυτών.

Η διαδικασία κατάρτισης των Σ.Ο.Α.Π. κινείται με πρωτοβουλία των Δήμων στα όρια των οποίων καταρτίζεται το Σ.Ο.Α.Π., οι οποίοι έχουν και την ευθύνη παρακολούθησης και αξιολόγησης της εφαρμογής τους.

Τα Σ.Ο.Α.Π. εγκρίνονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υπόδομών, Μεταφορών και Δικτύων ή και άλλου συναρμόδιου Υπουργού και στη συνέχεια δημοσιεύονται σε ΦΕΚ.

Εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή άλλα σχέδια χρήσεων γης πολεοδομικού χαρακτήρα, πρέπει να τροποποιηθούν ή αναθεωρηθούν μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών από την έγκριση των Σ.Ο.Α.Π., προκειμένου να εναρμονιστούν προς τις κατευθύνσεις και λοιπές ρυθμίσεις των Σ.Ο.Α.Π.

2. Τεκμηρίωση της επιλογής του Σ.Ο.Α.Π. στους Δήμους Καλλιθέας, Παλαιού Φαλήρου, Αλίμου

Στην σημερινή συγκυρία οι τρεις Δήμοι Καλλιθέας, Παλαιού Φαλήρου και Αλίμου υλοποιούν μια ολοκληρωμένη Στρατηγική ΟΧΕ – ΒΑΑ με χρηματοδότηση από το ΠΕΠ Αττικής 2014-2020, η οποία θα επανυποβληθεί επικαιροποιημένη για χρηματοδότηση από το ΠΕΠ 2021-2027. Για τον σχεδιασμό, την εφαρμογή και την διαχείριση της Στρατηγικής ΟΧΕ – ΒΑΑ οι τρεις Δήμοι έχουν συγκροτήσει τον Σύνδεσμο Δήμων Νότιας Αττικής (Συ.Δ.Ν.Α.).

Επισημαίνεται ότι για τους Δήμους Αθηναίων και Πειραιώς, που επίσης υλοποιούν Στρατηγικές ΟΧΕ – ΒΑΑ, υπάρχουν ήδη εγκεκριμένα Σ.Ο.Α.Π.

Με δεδομένη την ύπαρξη της Στρατηγικής ΟΧΕ – ΒΑΑ, το Σ.Ο.Α.Π. αποτελεί μια βασική παράμετρο ενισχυτική για την αποτελεσματική εφαρμογή της Στρατηγικής με δεδομένο ότι μπορούν να δημιουργηθούν προϋποθέσεις που θα οδηγούν σε:

- Συσχέτιση των χωρικών πολεοδομικών παρεμβάσεων με την αναπτυξιακή δυναμική

- Διασφάλιση ισόρροπης συνεργασίας κεντρικής, τοπικής διοίκησης σε θέματα σχεδιασμού και οργάνωσης του χώρου αλλά και αντιμετώπισης κοινωνικών και οικονομικών προβλημάτων
- Δημιουργία θεσμικών ή και οικονομικών κινήτρων για την συνεργασία κεντρικής τοπικής διοίκησης και ιδιωτικού τομέα
- Συμμετοχή των τοπικών κοινωνικών και οικονομικών εταίρων από το επίπεδο του σχεδιασμού
- Διασφάλιση της κοινωνικής συναίνεσης και μεγιστοποίηση της συμμετοχής των τοπικών εταίρων κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων

Στο πλαίσιο του Σ.Ο.Α.Π. θα πρέπει να σχεδιαστεί ένα Πρόγραμμα Δράσης, με βάση και τις κατευθύνσεις υπερκειμένων επιπέδων σχεδιασμού, όπως το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (νέο ΡΣΑ), καθώς και τις κατευθύνσεις και το πλαίσιο για τη νέα Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, με σκοπό:

- Την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στους τομείς προτεραιότητας της Περιφερειακής Στρατηγικής της «Εξυπνης Εξειδίκευσης», για την Προγραμματική Περίοδο 2021 – 2027
- Την αξιοποίηση των δυνατοτήτων και ευκαιριών που δημιουργούνται από την λειτουργία του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος (ΚΠΙΣΝ), της Εθνικής Λυρικής Σκηνής και της Εθνικής Βιβλιοθήκης
- Την αξιοποίηση της άμεσης γειτνίασης των περιοχών:
 - ✓ με τη ζώνη του Φαληρικού Όρμου, όπου ήδη υλοποιούνται παρεμβάσεις αξιοποίησης
 - ✓ με την περιοχή του Ελληνικού, όπου επίσης ξεκινούν τα έργα αξιοποίησης
- Την αξιοποίηση των ιδιαίτερων πολιτισμικών χαρακτηριστικών των τριών Δήμων κατά μήκος επιλεγμένων διαδρομών
- Τον ανασχεδιασμό στο δίκτυο διαδρομών βιώσιμης κινητικότητας, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων που θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής, θα ενισχύσουν την κοινωνική συνοχή, ενώ ταυτόχρονα θα ενδυναμώσουν την ανάδειξη του ιστορικού πολιτιστικού κεφαλαίου

Οριζόντιο μέλημα του Προγράμματος Δράσης θα πρέπει να είναι η αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων θέσης, η αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, η διασφάλιση κοινωνικής συνοχής και η βελτίωση του βαθμού εκπαίδευσης – κατάρτισης του

τοπικού πληθυσμού σε επιλεγμένους τομείς της Περιφερειακής Στρατηγικής της «Έξυπνης Εξειδίκευσης» 2021-2027.

Τέλος και με έντονη την παρουσία ζωνών προστασίας του ιστορικού – πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος, είναι ιδιαίτερα σημαντικό να σχεδιαστεί στο πλαίσιο του ΣΟΑΠ κανονιστικό πλαίσιο ανάδειξης – προστασίας των όψεων κτιρίων, του δικτύου κοινόχρηστων χώρων, διαδρόμων και χώρων πρασίνου σε συνδυασμό με πολιτιστικές διαδρομές.

Συνοπτικά η προσέγγιση του Σ.Ο.Α.Π. θα πρέπει να ενσωματώνει τα ιδιαίτερα χωρικά, πολεοδομικά και κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά της περιοχής και θα πρέπει να διατρέχει το σύνολό της, σε μια λογική ενίσχυσης της κοινωνικής και χωρικής συνοχής με αναίρεση μειονεκτημάτων και αξιοποίηση συγκριτικών πλεονεκτημάτων και ευκαιριών. Κεντρικός πυρήνας αυτής της προσέγγισης είναι η λειτουργική σύνδεση των υπερτοπικών πόλων τουρισμού πολιτισμού με τις διαδρομές φυσικού ιστορικού πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε την εκπόνηση Σ.Ο.Α.Π. στο Δήμο Καλλιθέας.
2. Όπως και ότι ο Σύνδεσμος Δήμων Νότιας Αττικής Συ.Δ.Ν.Α. να αναλάβει την εκπόνηση και έγκριση του Σ.Ο.Α.Π. για λογαριασμό των τριών Δήμων στο πλαίσιο αναθέωσης της Στρατηγικής ΟΧΕ-ΒΑΑ, που θα υποβληθεί στο ΕΠ Περιφέρειας Αττικής 2021-2027.

Ο Δήμαρχος Καλλιθέας

Δημήτριος Κάρναβος

Κοινοποίηση:

- Γραφείο Δημάρχου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Υπηρεσία Δόμησης

Εσωτ.διανομή:

- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού και Σχεδιασμού

Ακριβές αντίγραφο

Καλλιθέα 30 ΣΕΠ. 2021



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΚΟΜΗΝΑΤΟΥ